



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Autoritatea pentru Digitalizarea României a bunului imobil - spațiul cu suprafața utilă de 190 mp- situat în municipiul Iași, Șoseaua Nicolina nr. 141, corp A, et.3, incinta Centrului Tehnologic Regional Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.01.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 8852/21.01.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 15/26.01.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 13/26.01.2022 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6520/18.01.2022 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 8360/21.01.2022 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere solicitarea nr. 141691/17.12.2021 transmisă de Consiliul Județean Iași prin care se comunică adresa nr. 43625/09.12.2021 formulată de Autoritatea pentru Digitalizarea României;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 225/30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 89/28.01.2020 privind organizarea și funcționarea Autorității pentru Digitalizarea României;

Având în vedere prevederile art. 349-353 și art. 362 alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către Autoritatea pentru Digitalizarea României, pe o perioadă de 5 (cinci) ani, a bunului imobil -spațiul cu suprafața utilă de 190 mp, compus din cinci birouri și două dependințe – situat în municipiul Iași, Șoseaua Nicolina nr. 141, corp A, et.3, incinta Centrului Tehnologic Regional Iași, înregistrat în domeniul privat al Municipiului Iași sub numărul de inventar 14845 și o valoare de inventar corespunzătoare de 690306,10 lei.

(2) Obligațiile titularului dreptului de folosință:

a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

b) Să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;

c) Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;

d) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

e) Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau

deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.

f) Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;

g) Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;

h) Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

i) Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;

j) Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

k) Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

l) Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

m) Să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;

n) Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, în starea tehnica ca la preluare;

o) Să achite impozitele si taxele prevazute de lege, daca este cazul;

p) Să transmită proprietarului inventarul bunului dat în folosinta anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice.

r) Să raspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;

s) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

ș) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Art.2 Bunul imobil va fi predat pe baza de proces verbal, întocmit între Municipiul Iași - Directia Exploatare Patrimoniu si Autoritatea pentru Digitalizarea României.

Art.3 Se aproba modelul cadru al contractului de folosinta gratuită, conform Anexei nr. 1 ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de folosință gratuită ce se va încheia în baza prezentei hotărâri.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Autoritatea pentru Digitalizarea României.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu și Autoritatea pentru Digitalizarea României.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 15 din 28 ianuarie 2022

Total consilieri locali	26
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0