



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidare și modernizare corp C1 aferent Liceului Waldorf Municipiul Iași, Județul Iași” spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5, Axa de investiții 2, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 14 aprilie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 45.834 din 14.04.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 130/14.04.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 106/14.04.04.2022 întocmit de Comisia Economico Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 38/14.04.04.2022 întocmit de Comisia Social – Culturală, Invatamant, Culte si ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 45.684 /14.04.2022, întocmit de Direcția Proiecte Europene;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 45.688 /14.04.2022, întocmit de Direcția de Proiecte Europene;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, Componenta C5 Valul renovării, Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri

publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, publicat în M.O. Partea I, Nr. 289 bis/25.III/2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „**Consolidare și modernizare corp C1 aferent Liceului Waldorf Municipiul Iași, Județul Iași**”, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect (**Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre), spre finanțare din fondurile alocate în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Consolidare și modernizare corp C1 aferent Liceului Waldorf Municipiul Iași, Județul Iași**” în cuantum de 3.212.061,75 lei (fără T.V.A.), 652.500 Euro (fără TVA), la cursul Infor euro aferent lunii mai 2021, calculată în conformitate cu prevederile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Anexa III — Metodologie costuri 1 Euro= 4,9227.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul propriu al U.A.T. Municipiul Iași a tuturor sumelor, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile rezultate din documentațiile

tehnică – economice / contractele de lucrări (solicitate în etapa de implementare), ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Consolidare și modernizare corp C1 aferent Liceului Waldorf Municipiul Iași, Județul Iași**”, în condițiile obținerii finanțării proiectului din fondurile disponibile în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Iași.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Iași, Direcției Proiecte Europene; Direcției Generale Tehnice și Dezvoltare; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale și Instituției Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Proiecte Europene; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Finkelștain
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 123 din 14 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 123 din 14.04.2022
privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidare și modernizare corp C1 aferent Liceului
Waldorf Municipiul Iași, Județul Iași” spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și
Reziliență, Componenta C5, Axa de investiții 2, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor legate de
proiect

Descriere sumară a investiției propusă prin proiect¹

Tipurile de intervenții propuse pentru clădire:

Tronsonul I :

- > Lucrări de intervenție la structura existentă prin consolidarea și remedierea defectelor elementelor de beton armat și la elementele nestructurale de compartimentare a structurii.
- > Se vor desface toți pereții despărțitori nestructurali interiori.
- > Se vor desface pereții exteriori nestructurali de închidere de pe axele 1, 8, A, C, E pentru realizarea golurilor de tamplărie ale ferestrelor, utilizând buiandrugii prefabricați.
- > Se va desface placa pe sol în vederea izolării termice a acesteia.
- > Din subsolul /canalul tehnic, se va elimina apa provenită din infiltrații din precipitațiile care staționează pe stratul de argilă și se va executa o hidroizolație (2 straturi membrană bituminoasă) împotriva apelor cu presiune hidrostatică până sub planșeul de peste subsolul tehnic. În acest scop se va realiza o cuvă din beton armat cu rol de contrapresiune, care va fi ancorată în pereții structurali ai canalului.
- > Se va reface armarea planșeului de peste subsolului tehnic prin decuparea barelor afectate de coroziune și înlocuirea acestora cu bare montate cu sudură prin alaturare, după care se va reface acoperirea cu beton cu mortare special proiectate în acest scop, planșeu 10 cm armata bare de rezistență ancorate la partea superioară.
- > Se va lesta acoperișul superior prin îndepărtarea tuturor straturilor de deasupra planșeului din beton armat.
- > Se reface placa pe sol prin dispunerea unui strat de rupere a capilarității din balast de 15 cm grosime, unui strat de hidroizolație și protecție a radonului din folie de polietilenă HD în 2 straturi, a unui strat de izolație termică din polistiren extrudat de 15 cm și a unei plăci din beton slab armat clasa C16/20.
- > Se va racorda izolația termică a plăcii pe sol pe pereții exteriori ai pereților canalului tehnic pe o înălțime de 50 cm cu polistiren extrudat de 10 cm.
- > Se va dispune un acoperiș cu pantă mare în patru ape și cu șarpantă din dulapi de lemn de rășinoase și învelitoare metalică profilată tip țigla.
- > Se vor desface trotuarele exterioare în vederea izolării termice și hidrofuge a soclurilor. Se va executa săpătură manuală pe o adâncime de cca 90 cm sau până la talpa grinzii de echilibrare. După care se va curăța soclul, se va hidroizola cu membrană bituminoasă într-un singur strat și se va termoizola cu polistiren extrudat în grosime de 10 cm. Se va reface umplutura cu pământ și se va dispune un trotuar din beton armat C20/25 de 10 cm grosime pe un strat de rupere a capilarității de 15 cm grosime.

¹ Cf. datelor din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor din Ghidul de finanțare PNRR/2022/C5/B2

- > Se va dispune o izolație termică din vată minerală rigidă în grosime de 40 cm.
- > Se va crea o zonă de circulație între paneele scaunelor intermediare prin dispunerea unei podine din plăci de OSB de 22 mm sau din cherestea.
- > Accesul în pod se va face printr-o scară chepeng. În acest scop se va practica un gol de 100x120 cm într-un element prefabricat de acoperiș prin decuparea stratului de beton și bordarea golului cu elemente liniare din beton armat.
- > În vederea dispunerii cosoroabelor se va desface aticul perimetral pentru ca fixarea acestora să fie realizată în grinzile de rezistență sau în monolitizări.
- > Se vor reface compartimentările interioare prin intermediul pereților nestructurali din zidărie GVP 20 cm sau din pereți ipsos carton pe schelet ușor din metal, rezistenți la foc.
- > Se vor reface finisajele interioare.
- > Se vor executa finisajele exterioare.
- > Se impune sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului prin refacerea burlanelor, trotuarelor de gardă, a hidroizolației la nivelul acestora și amplasarea de rigole perimetrale, pentru colectarea apelor pluviale și a evita staționarea și infiltrarea apelor din precipitații pe amplasament.

Tronsonul II :

- > Planșeul de pe sol se va desface și se va reface prin dispunerea unui strat de rupere a capilarității din balast de 15 cm grosime, un strat de hidroizolație și protecție a radonului din folie de polietilenă HD în 2 straturi, a unui strat de izolație termică din polistiren extrudat de 15 cm și a unei plăci din beton slab armat clasa C16/20.
- > Se vor desface finisajele interioare și exterioare pentru dezvelirea structurii de rezistență. Se vor desface instalațiile termice și electrice interioare.
- > Toate golurile practicate în zidăria existentă pentru recompartimentare se va borda cu stâlpișori și buiandrugi din beton armat. Închiderea golurilor existente se va face cu zidărie din blocuri ceramice cu goluri verticale de 25cm.
- > Consolidare și modernizarea terasei prin schimbarea destinației acesteia din terasă necirculabilă în terasă circulabilă se va face prin dezafectarea elementelor de acoperiș existente, remedierea defectelor de beton și beton armat prin procedeele specificate la tronsonul I.
- > Se impune refacerea acoperișului în sistem de terasă circulabilă astfel încât să se respecte normativele în vigoare, cu o atenție deosebită la împiedicarea producerilor de accidente ținând cont că terasa va fi utilizată de către preșcolari.
- > Se vor izola pereții exteriori și se vor reface finisajele și instalațiile.

<i>Indicatori / Rezultate</i>	<i>Valoare la începutul implementării proiectului</i>	<i>Valoare la finalul implementării proiectului</i>
<i>Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an)</i>	270,065	35,19
<i>Consumul de energie primară totală (kWh/m²an)</i>	304,844	46,481
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m²an)</i>	304,744	36,223
<i>Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m²an)</i>	0	10,258
<i>Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/ m²an)</i>	68,459	11,387

<i>% reprezentând consumul anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri</i>	86,97
<i>% reprezentând consumul de energie primară față de consumul de energie primară înainte de renovarea fiecărei clădiri</i>	84,753
<i>% reprezentând emisiile de CO₂ față de emisiile de CO₂ înainte de renovarea fiecărei clădiri</i>	83,367
<i>Tip de renovare energetică</i>	Aprofundata

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Finkelștain
Consilier local,