



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidarea și reabilitarea energetică a Cămin Școala Postliceală Sanitară "Grigore Ghica Vodă" Iași, Județul Iași – S+P+4E” spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5, Axa de investiții 2, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 14 aprilie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 45.830 din 14.04.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 129/14.04.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 105/14.04.04.2022 întocmit de Comisia Economico Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 37/14.04.04.2022 întocmit de Comisia Social – Culturală, Invatamant, Culte si ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 45.679 / 14.04.2022, întocmit de Direcția Proiecte Europene;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 45.683 / 14.04.2022, întocmit de Direcția de Proiecte Europene;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, Componenta C5 Valul renovării, Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri

publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, publicat în M.O. Partea I, Nr. 289 bis/25.III/2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului **„Consolidarea și reabilitarea energetică a Cămin Școala Postliceală Sanitară "Grigore Ghica Vodă" Iași, Județul Iași – S+P+4E”**, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect (**Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre), spre finanțare din fondurile alocate în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului **„Consolidarea și reabilitarea energetică a Cămin Școala Postliceală Sanitară "Grigore Ghica Vodă" Iași, Județul Iași – S+P+4E”** în cuantum de 6.444.306,57 lei (fără T.V.A.), 1.309.100 Euro (fără TVA), la cursul Infor euro aferent lunii mai 2021, calculată în conformitate cu prevederile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Anexa III – Metodologie costuri 1 Euro= 4,9227.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul propriu al U.A.T. Municipiul Iași a tuturor sumelor, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile rezultate din documentațiile tehnico – economice / contractele de lucrări (solicitate în etapa de implementare), ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Consolidarea și reabilitarea energetică a Cămin Școala Postliceală Sanitară "Grigore Ghica Vodă" Iași, Județul Iași – S+P+4E”, în condițiile obținerii finanțării proiectului din fondurile disponibile în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Iași.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Iași, Direcției Proiecte Europene; Direcției Generale Tehnice și Dezvoltare; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale și Instituției Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Proiecte Europene; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Finkelștain
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 122 din 14 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	19*
Pentru	18
Împotrivă	0
Abțineri	0

***Domnul consilier local Calin Scripcaru nu a participat la dezbatere si la vot**

ANEXA 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 122 din 14.04.2022
privind aprobarea depunerii proiectului „Consolidarea și reabilitarea energetică a Cămin
Școala Postliceală Sanitară "Grigore
Ghica Vodă" Iași, Județul Iași – S+P+4E” spre finanțare în cadrul Planului Național de
Redresare și Reziliență, Componenta C5, Axa de investiții 2, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor
legate de proiect

Descriere sumară a investiției propusă prin proiect¹

Tipurile de intervenții propuse pentru clădire:

❖ Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

> Soluții pentru pereții exteriori

- Pentru îmbunătățirea protecției termice a pereților exteriori se propune montarea unui strat de izolație termică din plăci rigide de vată minerală bazaltică de grosime 10 cm.

> Soluții pentru planșeul superior

- Pentru îmbunătățirea protecției termice a planșeului peste ultimul nivel se propune montarea unui strat de izolație termică din polistiren extrudat cu grosimea de 30 cm.

> Soluții pentru placa peste subsol

- Pentru îmbunătățirea protecției termice a plăcii peste subsol se propune montarea unui strat de izolație termică din polistiren expandat cu grosimea de 15 cm.

De asemenea se recomandă Izolarea spațiilor exteriori ai golurilor de tâmplărie prin placare cu vată minerală semirigidă, de 3 cm (in zonele unde tamplaria este retrasa fata de perete) și înlocuirea tâmplăriei cu una având ($R'_{min} > 0,91 \text{ m}^2\text{K/W}$)

< Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii

Măsurile propuse

Pentru instalațiile de încălzire (li):

- montarea unui schimbător de căldură cu o capacitate de aproximativ 150 kW;
- dimensionarea corpurilor de încălzire în funcție de necesarul - recalculat - de căldură al clădiri;

¹Cf. datelor din Raportul de audit energetic, cu asumarea atingerii indicatorilor din Ghidul de finantare PNRR/2022/C5/B2

- înlocuirea corpurilor de încălzire, cu unele performante (având un indice ridicat de încărcare termică a metalului pentru creșterea duratei de viață) și corelarea mărimii acestora cu soluțiile de reabilitare termică a anvelopei clădirii;
- înlocuirea conductelor de distribuție, pentru a reduce pierderile hidraulice datorate impuritatilor/ruginii și a fitingurilor, cu o instalație de distribuție nouă formată din țevi și fitinguri cu curgere liniară cât mai bună - conducte din oțel
- echilibrarea termohidraulică a instalației;
- automatizarea echipamentelor termoelectrice în centrala termică.

Pentru instalațiile de apă caldă curentă (Iacc):

- prepararea apei calde de consum se va realiza în interiorul clădirii prin intermediul schimbătorului de căldură, prevăzut cu boilere cu acumulare;
- instalarea unui sistem cu panouri solare termice (26 panouri), sistem prevăzut cu boilere de acumulare și vase de expansiune. Panourile solare vor funcționa doar în perioada caldă a anului, în perioada rece apa se va prepara prin schimbătorul de căldură.
- introducerea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator");

Pentru instalațiile electrice (Ie):

- se propune instalarea unui sistem on-grid de producere a energiei electrice cu panouri solare fotovoltaice 37,5 kWp (150 panouri) - în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- stabilirea corectă a numărului de corpuri de iluminat în funcție de destinația încăperii și nivelul de iluminare necesar în funcție de specificul activității ce se desfășoară în acestea;
- utilizarea unui dispozitiv inteligent de utilizare a energiei care are capacitatea de a monitoriza consumul de energie electrică din instalație și de a introduce în sistemul intern tot curentul produs de panourile fotovoltaice; astfel, producția de energie electrică va putea fi utilizată, în funcție de necesități.
- utilizarea corpurilor de iluminat cu LED-uri (dotate cu condensatoare pentru îmbunătățirea factorului de putere și balasturi electronice) întrucât acestea au o eficiență luminoasă ridicată (flux luminos raportat la puterea electrică);
- prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scărilor fără lumină naturală;

- asigurarea curățirii periodice a corpurilor de iluminat și a lămpilor cât și a suprafețelor reflectante (pereți, tavan, pardoseli, mobilier);
- utilizarea mobilierului și a zugrăvelilor în culori deschise care asigură o bună reflexie a luminii.

Sinteza soluțiilor de reabilitare termoeenergetică

Nr. crt	Soluții de modernizare		Material	Grosime strat (cm)
1.	Soluții de reabilitare a anvelopei	S1.1 Izolarea pereților exteriori cu vată minerală rigidă în grosime de 10 cm.	Vata minerală rigidă	10
		S1.2 Izolarea planșeului peste subsol - se propune montarea unui strat de izolație termică suplimentară cu plăci din polistiren expandat 15 cm.	Polistiren expandat	15
		S1.3 Izolarea planșeului peste ultimul nivel - se propune montarea unui strat de izolație termică suplimentară cu polistiren extrudat de 30 cm.	Polistiren extrudat	30
		S1.4 Izolarea șpaletilor exteriori ai golurilor de tâmplărie prin placare cu vată minerala semirigidă, de 3 cm (in zonele unde tamplaria este retrasa fata de perete).	Vată minerala semirigidă	3
2.		S2 Tâmplărie exterioară din PVC cu geam termopan clapetă pentru controlul evacuării vaporilor de apă	Tâmplărie PVC cu geam termopan	
3.	Soluții de reabilitare a instalațiilor	S3 - Modernizarea energetică a instalațiilor interioare Instalații termice Furnizarea agentului termic primar, pentru încălzire, se va face de la centrala electrică de termoficare - CET, iar prin intermediul unui schimbător de căldură se va încălzi agentul termic secundar, care va încălzi clădirea. Distribuția exterioară va fi din oțel preizolat, pozată subteran. Distribuția interioară va fi din oțel, montată aparent, radiatoarele vor fi de tip ventil compact din oțel dotate cu robinet termostatat și dimensionate conform calcului termic. Instalații sanitare Alimentarea cu apa rece și pentru stingerea incendiilor se va realiza de la rețeaua existentă prin păstrarea traseelor și înlocuirea conductelor cu unele din PEHD. Prepararea apei calde menajere se va face prin intermediul schimbătorului de căldură care va primi agentul termic primar de la CET. La interior, distribuția apei calde si reci se va face prin conducte de PP-R, montate aparent. Se propune montarea a 26 panouri solare termice pentru acoperirea parțială a necesarului de apă caldă de consum, in scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Sistemul va fi prevăzut cu boilere de acumulare si cu vase de expansiune.		

	Instalații electrice de iluminat Racordarea la instalația electrică se va realiza din BMPT existent prin intermediul cablurilor CYABY montate îngropat, alimentând tablourile generale ale fiecărei clădiri în parte. Iluminatul interior și cel de siguranță va fi îndeplinit cu lămpi LED, în grupurile sanitare comune și pe casa scării se vor folosi lămpi LED cu senzor de prezență, pentru economie energie. Cablurile de distributie de energie electrică vor fi tip CYYF. Se propune instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu și anume - instalații cu panouri solare fotovoltaice - un sistem compus din 150 panouri fotovoltaice cu puterea instalată de 37 kW, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră. Instalații de ventilare mecanică Echiparea grupurilor sanitare cu ventilatoare pentru evacuarea aerului viciat. Se propune introducerea unui sistem inteligent de management al energiei se va putea monitoriza și gestiona consumul de energie din clădire.
--	--

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducerea obținută (%)
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	306,554	61,829	79,83%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	519,881	125,541	75,85%
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	498,380	85,721	82,80%
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	21,501	39,820	-85,20%
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	113,026	20,808	81,59%

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Finkelștain
Consilier local,