



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică Școli - Municipiul Iași, județul Iași - Școala Gimnazială “Alexandru Vlahuță” Iași” spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5, Axa de investiții 2, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară de îndată din data de 12 aprilie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 44.443 din 12.04.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 127/12.04.04.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 103/12.04.04.2022 întocmit de Comisia Economico Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 35/12.04.04.2022 întocmit de Comisia Social – Culturală, Invatamant, Culte si ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași

Având în vedere Referatul de aprobare, întocmit de Direcția Proiecte Europene, înregistrat sub nr. 43.670/11.04.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate, întocmit de Direcția Proiecte Europene, înregistrat sub nr. 43.673/11.04.2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ghidului Specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B2.1/1 și PNRR/2022/C5/2/B2.2/1, Componenta C5 Valul renovării, Axa de investiții 2: Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri

publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, publicat în M.O. Partea I, Nr. 289 bis/25.III/2022;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă depunerea proiectului „**Reabilitare termică Școli-Municipiul Iași, județul Iași - Școala Gimnazială “Alexandru Vlahuță” Iași**”, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect (**Anexa 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre), spre finanțare din fondurile alocate în cadrul Planului național de redresare și reziliență, Componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art. 2. Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului „**Reabilitare termică Școli-Municipiul Iași, județul Iași - Școala Gimnazială “Alexandru Vlahuță” Iași**” în cuantum de 6.989.678,72 lei (fără T.V.A.), 1.419.887,20 Euro (fără TVA), la cursul înfor euro aferent lunii mai 2021, calculată în conformitate cu prevederile din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul Apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, Anexa III — Metodologie costuri 1 Euro= 4,9227.

Art. 3. Se aprobă finanțarea din bugetul propriu al U.A.T. Municipiul Iași a tuturor sumelor, reprezentând cheltuieli care ar putea fi declarate neeligibile rezultate din documentațiile tehnico – economice / contractele de lucrări (solicitate în etapa de implementare), ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Reabilitare termică Școli - Municipiul Iași, județul Iași - Școala Gimnazială “Alexandru Vlahuță” Iași**”, în condițiile obținerii finanțării proiectului din fondurile disponibile în cadrul Planului național de redresare și reziliență.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele U.A.T. Municipiul Iași.

Art. 5. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Iași, Direcției Proiecte Europene; Direcției Generale Tehnice și Dezvoltare; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale și Instituției Prefectului - Județul Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Proiecte Europene; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Finkelștain
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 120 din 12 aprilie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22*
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

***Domnul consilier local Razvan Timofciuc nu a participat la dezbateri și la vot**

ANEXA 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 120 din 12.04.2022

privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitare termică Școli - Municipiul Iași, județul Iași - Școala Gimnazială “Alexandru Vlahuta” Iasi” spre finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5, Axa de investiții 2, Operațiunea B.2 și a cheltuielilor legate de proiect

Descriere sumară a investiției propusă prin proiect

Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii:

➤ Soluții pentru pereții exteriori

Izolarea peretilor exteriori poate fi realizata in diverse variante, utilizand placi din:

- polistiren expandat si tencuiala decorativa;
- vata minerala bazaltica si tencuiala decorativa;
- poliuretan si tencuiala decorativa;
- fibre celulozice si tencuiala decorativa;
- etc.

➤ Soluții pentru planșeul superior

Ca urmare, se propune, in contextul existentei unei terase necirculabile (inversate – adica cu membrana hidroizolanta dispusa sub stratul de polistiren), urmatoarele:

- realizarea unei reparatii zonale a hidroizolatiei existente;
- dispunerea unei bariere de vapori;
- amplasarea unui strat termoizolant din polistiren expandat ignifugat de densitate mare sau polistiren extrudat, peste stratul de hidroizolatie, existent, strat format 2 randuri de polistiren suprapuse, cu grosimea de 15cm si unul de 15cm, in asa fel sa apara o „tesatura”, sau de 30cm (comanda speciala) ;
- dispunerea unui strat constituit dintr-o membrana de hidroizolatie, in asa fel incat aceasta sa depaseasca prin suprapunere stratul vecin cu cel putin 10cm;
- protejarea hidroizolatiei cu un strat de pietris de pana la 10cm sau cu un strat mai subtire de pietris- 5cm;
- termohidroizolarea parapetului aticului

➤ Soluții pentru tâmplăria exterioară

Modernizarea din punct de vedere termic a tâmplăriei exterioare se va realiza prin înlocuirea tâmplăriei actuale din PVC cu doua randuri de sticla, cu tâmplărie din PVC cu geam termopan (geam termoizolant triplu), având spațiul dintre geamuri umplut cu aer. Se prevăd garnituri de etanșare pe conturul cercevelor. Pentru a realiza eliminarea vaporilor de apă rezultați în spațiile locuite, tâmplăria se va prevedea cu clapetă de ventilare (ex. clapeta GECCO 5 de tip Gealan). Pentru realizarea unui grad de ventilare corespunzător ferestrele vor fi prevăzute cu ochiuri mobile de dimensiuni reduse, cu posibilitate de deschidere controlată, amplasate la partea superioară. De

asemenea, se propune înlocuirea ușilor de la intrare cu uși din PVC prevăzute cu termoizolație și geam izolator termic. Ușile vor fi echipate cu dispozitiv de închidere automată.

➤ **Soluții pentru placa pe sol**

Ca urmare, pentru ameliorarea protecției termice la nivelul plăcii de la parter, se propune termoizolarea soclului cu un strat de polistiren expandat ignifugat (de mare densitate), de 10 cm grosime și prelungirea acesteia cu 30 cm sub nivelul trotuarului.

➤ **Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:**

a. Măsurile propuse pentru instalațiile de încălzire (I_i):

- Dotarea cu corpuri de încălzire performante (având un indice ridicat de încărcare termică a metalului pentru durata de viață) și corelarea mărimii acestora cu soluțiile de reabilitare termică a anvelopei clădirii;
- Dotarea corpurilor statice cu robinete cu cap termostatic;
- Dotarea instalației de încălzire cu echipament de reglare cu ceas, programabil, pentru asigurarea reducerii temperaturii spațiilor încălzite pe durata nopții sau în perioadele de neocupare a acestora
- Montarea pe pereți, în dreptul fiecărui radiator a unor panouri placate cu folie din aluminiu.
- Furnizarea agentului termic pentru încălzire se va face de la o pompă de căldură aer-apă. Distribuția interioară va fi din oțel, montată aparent. Corpurile de încălzire vor fi ventiloconvectoare carcasate care vor permite atât încălzirea spațiilor cât și răcirea.
- Alimentarea cu apa rece și pentru stingerea incendiilor se va realiza de la rețeaua existentă prin păstrarea traseelor și înlocuirea conductelor cu unele din PEHD.
- Prepararea apei calde menajere se va face parțial cu ajutorul pompei de căldură aer-apă iar parțial prin intermediul boilerului bivalent cu serpentină electrică. La interior, distribuția apei calde și reci se va face prin conducte de PP-R, montate aparent, canalizarea menajera se va executa din conducte de PP-R, pentru interior, iar pentru exterior din PVC-KG.

b. Măsurile propuse pentru instalațiile de apă caldă curentă (I_{acc}):

- Montarea unor armături sanitare cu consum redus de apă (baterii amestecătoare prevăzute cu dispersoare, robinete "cu perlator").

c. Măsurile propuse pentru instalațiile electrice (I_e):

- utilizarea cu precădere a corpurilor de iluminat cu lămpi economice sau tuburi cu LED;
- utilizarea corpurilor de iluminat cu randament ridicat (fluxul luminos al corpului de iluminat raportat la fluxul luminos al lămpilor aferente);
evitarea utilizării de corpuri de iluminat cu lămpi cu incandescență și înlocuirea acestora
- prevederea de întrerupătoare cu senzori de prezență (mișcare) în încăperile cu grad redus de ocupare cât și pe casa scărilor fără lumină naturală;
utilizarea de echipamente consumatoare de energie electrică moderne, cu randamente ridicate.
- Iluminatul interior și cel de siguranță va fi îndeplinit cu lămpi LED, în băi se vor folosi lămpi LED cu senzor de prezență, pentru a economisi energie.
- Se propune instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice pentru consum propriu și anume - **instalații cu panouri solare fotovoltaice (24 panouri propuse, 6 kWp)**, în

scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Se propune instalarea unui sistem fotovoltaic on-grid de 5 kW cu următoarele caracteristici:

Date climatice: **jud. IAȘI, România**

Puterea totală instalată: 5 kWp

Loc de montaj: **acoperișul clădirii**

- Se propune montarea unor echipamente de ventilare cu recuperare de căldură pentru asigurarea aportului necesar de aer proaspăt în încăpere. Aceste recuperatoare vor economisi o mare parte de energie datorită recuperării căldurii din aerul evacuat. Pentru evacuarea aerului viciat din grupurile sanitare se propune instalarea unui sistem de ventilare mecanică, câte un ventilator de baie cu temporizare și clapet antiretur.

Sinteza soluțiilor de reabilitare termoenergetică

Nr. crt.	Soluții de modernizare	Material	Grosime strat (cm)
1.	Izolație termică pereți exteriori pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire cu lianți organici.	Vata minerala	10
2.	Izolație termică pereți exteriori pe conturul golurilor de tâmplărie pe 20 cm lățime, pe suprafața exterioară a pereților existenți, protejată cu tencuială subțire (de 5...10 mm) armată cu țesătură deasă de fibre de sticlă sau fibre organice	Polistiren expandat	3
3.	Izolație termică planșeu superior dintr-un strat de polistiren expandat ignifugat, amplasată peste planșeul existent, protejată cu o șapă de egalizare din mortar de ciment.	polistiren expandat	30
4.	Izolație termică soclu dintr-un strat de polistiren extrudat ignifugat	polistiren extrudat ignifugat	10
5.	Înlocuirea tâmplăriei din lemn cu tâmplărie din PVC cu 7 camere și sticlă tripan (4-12-4-8-4), interior sticlă Low-E de emisivitate scăzută și exterior cu sticlă 4 cm stop sol (4 seasons);		
6.	-Utilizarea robinetilor termostatați in toate camerele locuite. -Montarea robinetilor de tip "hydrocol" pentru echilibrarea hidraulica a coloanelor. -Utilizarea robinetilor cu senzori de proximitate pentru lavoare si pisoare;	-sistem de control automat; -robineti termostatați pentru radiatoare; -robineti termostatați si de tip "hydrocol" pentru coloanele de incalzire; -robineti cu senzori de proximitate, pentru apa caldă; -lampi electrice economice;	

Indicatori / Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m²an)¹	229,78	82,59
Consumul de energie primară totală (kWh/m²an)	297,03	140,85
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m²an)	297,03	114,29
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m²an)	0	26,55
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/ m²an)²	70,27	32,79

% reprezentând reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri	64,05%
% reprezentând reducerea consumului de energie primară față de consumul de energie primară înainte de renovarea fiecărei clădiri	52,58%
% reprezentând reducerea emisiilor de CO₂ față de emisiile de CO₂ înainte de renovarea fiecărei clădiri	53,34%
Tip de renovare energetică	Moderată

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Finkelştain
Consilier local,**

¹ Cf. punctului 13 din Ghid: "conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri (cu excepția clădirilor clasate sau în curs de clasare ca monumente și a clădirilor cu valoare arhitecturală deosebită stabilite prin documentațiile de urbanism, clădirilor din zone construite protejate aprobate conform legii)"

² Cf. punctului 14 din Ghid: "Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată, respectiv peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată, în comparație cu starea de pre-renovare."