



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii proiectului în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5-Valul renovarii, AXA 1- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale- Operatiunea A.2. pentru cladirile aflate in proprietatea publica a Municipiului Iasi

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 37412 din 28.03.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 116/ 29.03.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 92/ 29.03.2022 întocmit de Comisia Economico Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare, întocmit de Serviciul Administrare Spatii cu Destinatia de Locuinte – Directia Fond Locativ, înregistrat sub nr. 36.260/25.03.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate, întocmit de Serviciul Legislatie, Metodologie si Avize Legalitate - Directia Juridică, înregistrat sub nr. 36.402/25.03.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate, întocmit de Serviciul Buget - Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, înregistrat sub nr. 36.577/25.03.2022;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași,. reactualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 61/2022 privind aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Iași a imobilului situat în strada Canta nr. 60 B înscris în Cartea Funciara nr. 16313 UAT Iași;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba depunerea proiectului in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5-Valul renovarii, AXA 1- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale- Operatiunea A.2. pentru cladirile aflate in proprietatea publica a Municipiului Iasi.

Art. 2. Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul "Renovare energetică" în cadrul Planului național de redresare și reziliență componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale,

Operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, de către Municipiul Iași.

Art. 3. Se aprobă următoarele imobile, ca și componentele ale cererii de finanțare pentru proiectul "Renovare energetică": cămin situat în Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 79A, cămin situat în strada Decebal nr. 1, cămin situat în strada Bularga nr. 14A, cămin situat în strada Canta nr. 60B, imobile aflate în proprietatea publică a Municipiului Iași.

Art. 4. Se aprobă realizarea de lucrări de investiții pentru creșterea eficienței energetice a imobilelor enumerate la art. 3, conform **Anexei 1**, parte integrantă a prezentei hotărâri, în cadrul Planului National de Redresare și Reziliență, Componenta C5-Valul renovării, AXA 1- Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri rezidențiale multifamiliale- Operațiunea A.2.

Art. 5. Se însușesc Rapoartele de expertiză tehnică și Sudiile geotehnice nr.144645/2021 și nr. 25876/2022 întocmite de SC Techmedia Electronics SRL.

Art. 6. Se însușesc Dosarele de audit energetic și Rapoartele de audit energetic nr. 36531 din 25.03.2022 întocmite de SC Techmedia Electronics SRL.

Art. 7. Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului de renovare energetică a imobilelor enumerate în art. 3 din prezenta hotărâre în cuantum de 15 571 770 lei (inclusiv TVA) conform **Anexei 2** parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 8. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Iași a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovare energetică" pentru imobilele enumerate în art. 3, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică/contractul de lucrări.

Art. 9. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Iași a resurselor financiare necesare implementării proiectului "Renovare energetică" pentru imobilele enumerate la art. 3 al prezentei hotărâri în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași, domnul Mihai Chirica, în numele Municipiului Iași, să semneze cererea de finanțare, anexele acesteia, contractul de finanțare și alte documente necesare elaborării și implementării proiectului "Renovare energetică".

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Iași, Direcției Fond Locativ, Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale, Direcției Proiecte Europene, Direcției Generale Tehnice și Dezvoltare și Instituției Prefectului - Județul Iași.

Art. 12. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Fond Locativ, Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale, Direcția Proiecte Europene, Direcția Generala Tehnica si Dezvoltare.

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Finkelștain
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 109 din 31 martie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

DESCRIEREA INVESTITIEI PROPUSE

Prin intermediul proiectului "Renovare energetică" în cadrul Planului național de redresare și reziliență componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.2: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale pentru comunități expuse riscului de sărăcie și excluziune socială, se vor realiza lucrări de investiții pentru creșterea eficienței energetice a imobilelor astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică și contractul de lucrări pentru implementarea proiectelor în condiții optime.

Se vor avea în vedere lucrări ce au ca scop creșterea eficienței energetice de tipul :

1. Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
 - izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru

desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/ încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2. Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO2
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

3. Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate
- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;
- repararea/înlocuirea/montarea sistemelor/echipamentelor de climatizare, de condiționare a aerului, a instalațiilor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, după caz, a sistemelor de climatizare de tip „numai aer” cu rol de ventilare și/sau de încălzire/răcire, umidificare/dezumidificare a aerului, a sistemelor de climatizare de tip „aer-apă” cu ventiloconvectoare, a pompelor de căldură, după caz;
- instalarea, în cazul în care nu există, sau înlocuirea ventilatoarelor și/sau a recuperatoarelor de căldură, dacă prevederea lor contribuie la creșterea performanței energetice a clădirii

4. Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

5. Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- montarea/înlocuirea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică (ex. montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, exclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor)

- realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de producere și/sau furnizare a energiei termice;
- realizarea lucrărilor de înlocuire a instalației de încălzire interioară cu distribuție orizontală la nivelul apartamentelor și modul de apartament inclusiv cu reglare și contorizare inteligentă;
- implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice prin achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.

6. Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală

7. Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează în cogenerare de înaltă eficiență și sisteme centralizate de încălzire și/sau de răcire, pompe de caldură și/sau centrale termice sau centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de caldura sol-aer, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc, inclusiv achiziționarea acestora

8. Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate.

Alegerea soluției tehnice și stabilirea lucrărilor se va face prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pe baza concluziilor rapoartelor de expertiză tehnică și a rapoartelor de audit energetic și prin Proiectul tehnic întocmit ulterior .

Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului vor fi conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectivul specific este renovarea energetică moderată printr-o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01) .

Președinte de Ședință

Diana Finkelștain

Consilier local,

MUNICIPIUL IASI

ANEXA 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 109 din 31 martie 2022

CHELTUIELI ELIGIBILE RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ

Conform Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/c5/1/a.2/1 publicat de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată* de 200 Euro/m² (arie desfășurată**), fără TVA.

* Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

** În cazul proiectelor (cererilor de finanțare) care cuprind mai multe componente, se va lua în considerare aria desfășurată cumulată a tuturor componentelor.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

În cererea de finanțare va fi justificată respectarea cerinței de mai sus, utilizând formula de calcul:
Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată)

Valoarea totală eligibilă a proiectului de renovare energetică a imobilelor propuse pentru finanțare calculată conform celor sus menționate se regăsește în tabelul 1.

Tabel 1 Valoarea maximă eligibilă a proiectului

Imobil	Scd (mp)	Tarif - fără TVA (euro/mp)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
Clădire Bulevardul Tudor Vladimirescu nr. 79 A	2 085	200	417 000	2 052 766	2 442 791
Clădire strada Decebal nr. 1	6 236	200	1 247 200	6 139 591	7 306 114
Clădire strada Bularga nr. 14A	2 860	200	572 000	2 815 784	3 350 783
Clădire strada Canta nr. 60 B	2 110	200	422 000	2 077 379	2 472 081
TOTAL	13 291	x	2 658 200	13 085 521	15 571 770

Președinte de Ședință
Diana Finkelștain
Consilier local,