



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea depunerii proiectului în cadrul Planului National de
Redresare si Rezilienta, Componenta C5-Valul renovarii, AXA 1- Schema de
granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale
multifamiliale - Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau
aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 31 martie 2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 37417 din 28.03.2022, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 115/ 29.03.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 91/ 29.03.2022 întocmit de Comisia Economico Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Amendamentul înregistrat sub nr. 37.607/29.03.2022, formulat, aprobat în plenul ședinței și consemnat în procesul - verbal al sedinței Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare, întocmit de Serviciul Administrare Spatii cu Destinatia de Locuinte – Directia Fond Locativ, înregistrat sub nr. 36.706/28.03.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate, întocmit de Serviciul Legislatie, Metodologie si Avize Legalitate - Directia Juridică, înregistrat sub nr. 36.838/28.03.2022;

Având în vedere Raportul de specialitate, întocmit de Serviciul Buget - Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, înregistrat sub nr. 36.766/28.03.2022;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, emis de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice Și Administrației, publicat în Monitorul Oficial nr. 292 bis din 25 martie 2022;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021, privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018, privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași, reactualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aproba depunerea proiectului în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5-Valul renovării, AXA 1- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale - Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

Art. 2. Se aprobă depunerea cererii de finanțare pentru proiectul "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași" în cadrul Planului național de redresare și reziliență componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1.

Art. 3. Se aprobă următoarele imobile, ca și componente ale cererii de finanțare pentru proiectul "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași": bloc S4 situat în strada Ciurchi nr. 109A, bloc D2 situat în str. Oancea nr. 34, bloc Z 4 situat în Bulevardul N. Iorga nr. 30, bloc B3 scara A, situat în Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 4, bloc B3 scările B și C, situat în Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 4, bloc „Carmen” situat în Bulevardul Independenței nr. 2, imobile aflate în proprietatea unor persoane fizice/juridice.

Art. 4. Se aprobă realizarea de lucrări de investiții pentru creșterea eficienței energetice a imobilelor enumerate la art. 3, conform Anexei 1, parte integrantă a prezentei hotărâri, în cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta C5-Valul renovarii, AXA 1- Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri rezidentiale multifamiliale- Operatiunea A.3.1/1.

Art. 5. Se aprobă lucrările de intervenții propuse prin proiectul "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași" pentru apartamentul nr. 3 situat în Bulevardul N. Iorga nr. 30 bloc Z4 , etaj 8, proprietatea publică a Municipiului Iași și finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Iasi a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

Art. 6. Se aprobă lucrările de intervenții propuse prin proiectul "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași"

pentru apartamentul nr. 2 situat în Bulevardul N. Iorga nr. 30 bloc Z4 ,etaj 3, proprietatea privată a Statului Român, aflat în administrarea Municipiului Iași și finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Iași a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului.

Art. 7. Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului de renovare energetică a imobilelor enumerate în art. 3 din prezenta hotărâre în cuantum de **25.636.331 lei** (inclusiv TVA) conform Anexei 2 parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art. 8. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Iași a sumelor reprezentând cheltuieli neeligibile sau conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași" pentru imobilele enumerate în art. 3, astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică/ contractul de lucrări, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor de la Asociația de Proprietari Bloc S4 Tătărași, Asociația de Proprietari "Sf. Andrei", Asociația de Proprietari PT 6 A bloc Z4, Asociația de Proprietari "Bulevardul Independenței nr. 2", Asociația "Gulliver " și Asociația "Gulliver scara A".

Art. 9. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Municipiul Iași a resurselor financiare necesare implementării proiectului "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași" pentru imobilele enumerate la art. 3 al prezentei hotărâri în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art. 10. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași, domnul Mihai Chirica, în numele Municipiului Iași, să semneze cererea de finanțare, anexele acesteia, contractul de finanțare și alte documente necesare elaborării și implementării proiectului "Renovare energetică moderată clădiri rezidențiale multifamiliale situate în Municipiul Iași, județul Iași".

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată Primarului Municipiului Iași, Direcției Fond Locativ, Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale, Direcției Proiecte Europene, Direcției Generale Tehnice și Dezvoltare, Asociația de Proprietari Bloc S4 Tătărași, Asociația de Proprietari "Sf. Andrei", Asociația de Proprietari PT 6 A bloc Z4, Asociația de Proprietari "Bulevardul Independenței nr. 2", Asociația de proprietari "Gulliver " și Asociația de proprietari "Gulliver scara A" și Instituției Prefectului - Județul Iași.

Art. 12. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de Direcția Fond Locativ, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Proiecte Europene, Direcția

Generala Tehnica si Dezvoltare, Asociația de Proprietari Bloc S4 Tătărași, Asociația de Proprietari "Sf. Andrei", Asociația de Proprietari PT 6 A bloc Z4, Asociația de Proprietari "Bulevardul Independenței nr. 2", Asociația de proprietari "Gulliver " și Asociația de proprietari "Gulliver scara A".

(2) Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana Finkelștain
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 108 din 31 martie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

MUNICIPIUL IASI

ANEXA 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 108 din 31 martie 2022

DESCRIEREA INVESTITIEI PROPUSE

Prin intermediul proiectului "Renovare energetică" în cadrul Planului național de redresare și reziliență componenta C5 – Valul renovării, Axa 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, se vor realiza lucrări de investiții pentru creșterea eficienței energetice a imobilelor astfel cum acestea vor rezulta din documentația tehnico-economică și contractul de lucrări pentru implementarea proiectelor în condiții optime.

Se vor avea în vedere lucrări ce au ca scop creșterea eficienței energetice de tipul :

1) Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin:
 - înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată,
 - înlocuirea tâmplăriei (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- izolarea termică a fațadei - parte opacă (inclusiv termo-hidroizolarea terasei):
 - termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei,
 - reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite, dacă este cazul,
 - înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară, dacă este cazul,
- închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor
- izolarea termică a planșeului peste subsol, în cazul în care prin proiectarea clădirii sunt prevăzute spații destinate activităților la parter
- izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității/urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității) sau a podului existent al clădirii (când acesta este utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea activității),

- izolarea termică a pereților care formează anvelopa clădirii ce delimitează spațiul încălzit de alte spații comune neîncălzite;

2) Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- repararea/refacerea instalației de distribuție a agentului termic între punctul de racord și planșeul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă, precum și montarea robinetelor cu cap termostatic la radiatoare și a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
- instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare a apei calde de consum, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂
- înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventiloconvectoare, montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, prin montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor termice și de agent termic/apă caldă și al creșterii eficienței energetice

3) Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- soluții de ventilare naturală sau mecanică prin introducerea dispozitivelor/fantelor/grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- soluții de ventilare naturală organizată sau ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune), repararea/refacerea canalelor de ventilație în scopul menținerii/realizării ventilării naturale organizate a spațiilor ocupate

- soluții de ventilare mecanică centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, utilizând recuperator de căldură cu performanță ridicată;

4) Reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;
- instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.

Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald

- montarea unor elemente de tâmplărie cu vitraj cu control solar sau sisteme de umbrire exterioară (obloane, jaluzele, rulouri etc.) cu reglare manuală sau cu reglare automată inteligentă
- realizarea de terase verzi, cu hidroizolații și termoizolații, folosind sisteme complete de straturi și substraturi de cultură, filtrare, drenare, control vapori, cu spații pentru rădăcini și colectarea apelor pluviale, realizate pentru a oferi structuri durabile și deschise pentru vegetația naturală

5) Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată

- puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice

6) Alte tipuri de lucrări

- repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe
- repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii
- refacerea finisajelor în zonele de intervenție;
- înlocuirea/modernizarea lifturilor prin înlocuirea mecanismelor de acționare electrică a ascensoarelor de persoane, în baza unui raport tehnic de specialitate, precum și repararea/înlocuirea componentelor mecanice, a cabinei/ușilor de acces, a sistemului de tracțiune, cutiilor de comandă, trolilor, după caz cum sunt prevăzute în raportul tehnic de specialitate
- reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate
- alte tipuri de lucrări ce vor fi stabilite prin proiectul tehnic.

Alegerea soluției tehnice și stabilirea lucrărilor se va face prin Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pe baza concluziilor rapoartelor de expertiză tehnică și a rapoartelor de audit energetic și prin Proiectul tehnic întocmite ulterior .

Activitățile/lucrările realizate în cadrul proiectului vor fi conforme cu principiul de „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”), prevăzute în Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01).

Obiectivul specific este renovarea energetică moderată printr-o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire, lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) în comparație cu situația anterioară renovării și va respecta Comunicarea Comisiei - Orientări tehnice privind aplicarea principiului de „a nu aduce prejudicii semnificative” în temeiul Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01) .

Președinte de Ședință

Diana Finkelștain

Consilier local,

MUNICIPIUL IASI

ANEXA 2 la Hotararea Consiliului Local nr. 108 din 31 martie 2022

CHELTUIELI ELIGIBILE RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ

Conform Ghidului specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3/1 publicat de către Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar per componentă (bloc de locuințe) pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA.

Cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Sumele care vor depăși pragurile sus-menționate vor fi asigurate de către beneficiar, fiind considerate neeligibile.

formula de calcul:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Tabel 1 Valoarea maximă eligibilă a proiectului

Imobil	Scd (mp)	Tarif - fără TVA (euro/mp)	Valoare fără TVA (euro)	Valoare fără TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)	Valoare stație (euro)	Valoare stație (lei)	Valoare totală/ componentă (lei)
Bloc S4 situat în str. Ciurchi nr. 109A	1915	200	383.000	1.885.394	2.243.619	25 000	123.068	2.366.687
Bloc D2 str.Oancea nr. 34	3060	200	612.000	3.012.692	3.585.104	50.000	246.135	3.831.239
Bloc Z4 Bulevardul N. Iorga nr. 30	4425	200	885.000	4.356.590	5.184.342	50.000	246.135	5 430 477

bloc B3 scara A situat în Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 4	2485	200	497 000	2.446.582	2.911.433	25000	123.068	3.034.501
bloc B3 scările B și C situat în Bulevardul Ștefan cel Mare nr. 4	4970	200	994 000	4.893.164	5.822.865	50.000	246.135	6.069.000
bloc „Carmen” situat în Bulevardul Independenței nr. 2	3976	200	795 200	3.914.531	4.658.292	50.000	246.135	4.904.427
Total	20 831	x	4 166.200	20 .508. 953	24.405.655	250.000	1.230.676	25.636.331

Președinte de Ședință
Diana Finkelștain
Consilier local,