



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Bucium nr. 330, identificare cadastrală 134986, elaborat pentru construirea și dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iași, persoană juridică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.03.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 35232/23.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 114/29.03.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 15/28.03.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30843/14.03.2022 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 30844/14.03.2022 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 643 din 18.03.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 119956/28.10.2021 depusă de Consiliul Județean Iași;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1301/08.10.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 250/14.02.2022;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 59669/2021 emis de Apavital, 588/2021 și 6079210169/2021 emise de Delgazgrid, 4/2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 876/2021 emis de Telekom, 110158/2021 emis de Comisia Municipală de

Circulație, 992757/2021 emis de Biroul Rutier, 3447221/2021 și 3447222/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 25278/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 110157/2021 și 8994/2022 și emis de Serviciul GIS Cadastru, 119954/2021 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecatori, 16040/2021 emis de Serviciul Telecomunicații Speciale, 64/2021 emis de Administrația Bazinală de Apă Prut-Barlad, 86/2022 emis de Direcția Regională Drumuri și Poduri Iași, 341/16/2022 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română, 3580/2022 emis de Regia Națională a Padurilor – Romsilva - Direcția Silvică Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Bucium nr. 330, identificare

cadastrala 134986, elaborat pentru construirea si dotarea Spitalului Clinic Integrat de Boli Respiratorii Iasi, persoana juridica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 42.977,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 30.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse 3S+D+P+5E;

• POT max = 25 %;

• CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii plantate/padure = 61,30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia de Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 107 din 31 martie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0