



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada George Margarit nr. 8, identificare cadastrala 161845, elaborat pentru construire locuinte colective, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.03.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 31740/16.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 111/29.03.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 13/28.03.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, însoțit și de Comisia Juridică și de Disciplină, consemnat în procesul verbal al ședinței și aprobat în plenul Consiliului Local, care prevede ca « *limitele laterale vor fi la minimum trei metri fata de limita de proprietate* » ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 24010/24.02.2022 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 24007/24.02.2022 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției de Arhitectură și Urbanism nr. 31594/15.03.2022, prin care se înaintează completări ale documentației;

Avand in vedere adresa Directiei de Arhitectura si Urbanism nr. 38591/30.03.2022, prin care se inainteaza completari ale documentatiei ca urmare a discutiilor purtate in cadrul Comisiei de Amenajarea Teritoriului si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2296 din 17.07.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 86660/28.08.2020 si 112152/08.10.2021 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1190 din 20.05.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef 252/14.02.2022;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 35171/2020 emis de Apavital, 108/2020 si 6056291932/2020 emise de Delgazgrid, 6543/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 559/2020 emis de Telekom, 71923/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 360610/2020 emis de Biroul Rutier, 2701199/2020 si 2701200/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 17623/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 71927/2020 si 89001/2019 emise de Serviciul GIS Cadastru, 87755/2021 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 32342/2020 emis de Salubris;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada George Margarit nr. 8, identificare cadastrala 161845, elaborat pentru construire locuinte colective, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1409,00mp masurat si 1000.00 mp din acte.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 11 m la atic măsurată din punctul cel mai înalt al terenului natural in zona construita, numărul de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 15 %.

(4) Limitele laterale vor fi la minimum trei metri fata de limita de proprietate.

(5) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia de Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelştain***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionaşcu***

Nr. 106 din 31 martie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	3