



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu Iași, strada Codrului nr. 12,
numar cadastral 159268, elaborat pentru construire locuinta individuala
(unifamiliala), persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.03.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 31739/16.03.2022 inițiat de
Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 110/29.03.2022 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 12/28.03.2022 întocmit de Comisia de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 23427/23.02.2022 întocmit de Direcția de
Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 23417/23.02.2022 întocmit de Direcția de
Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției de Arhitectură și Urbanism nr. 38593/30.03.2022, prin care
se înaintează completări ale documentației ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul Comisiei de
Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2972 din 04.09.2019 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 125170/11.12.2020, 25492/28.02.2020, 60201/31.05.2021,
92546/03.08.2021, 17247/10.02.2022 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 228 din 17.05.2021;

Avand in vedere prevederile Planului urbanistic zonal (PUZ) Iasi – cartier rezidential “GALATA” tarlalele 43, 44, 45, 51, 52, aprobat prin Hotararea Consiliului Local (HCL) 326/2004;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 37210/2021 si 79713/2019 emise de Serviciul GIS Cadastru, 356457/2020 emis de Biroul Rutier, 1781/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 12599/2020 emis de Apavital, 1003433955/2020 si 212288882/2020 emise de Delgazgrid, 218/2020 emis de Telekom, 25212/2020 emis de Salubris, 35361/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 2701607/2020 si 2701606/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 17584/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 3369/36/2020 emis de Transgaz;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu Iasi, strada Codrului nr. 12, numar cadastral 159268, elaborat pentru construire locuinta individuala (unifamiliala), persoana fizica.

(2) Suprafața terenului studiat prin PUD este de 2176,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR LB – subzona rezidentiala compusa din locuinte semicolective si colective mici, cu maxim P+3E, dispuse pe aliniament, in regim de construire discontinuu – Steren = 688,00mp.

•H max = 9.00 m la coama măsurată din punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse S+P+1E/M;

•POT max = 20 %;

•CUT max = 0.6 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 30%.

UTR P2 – subzona spatiilor plantate pentru protectia infrastructurii tehnice – Steren = 1488,00mp.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 3 impreuna cu regulamentul sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia de Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastu si Publicitate Imobiliara Iasi; initiatori.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelștain

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 105 din 31 martie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0