



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, zona Bucium, identificare cadastral 162867, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuința individuală, persoana fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.03.2022;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 33502/18.03.2022 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 107/29.03.2022 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 9/28.03.2022 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 30954/14.03.2022 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 30956/14.03.2022 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere adresa Direcției de Arhitectură și Urbanism nr. 38582/30.03.2022, prin care se înaintează completări ale documentației ca urmare a discuțiilor purtate în cadrul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1530 din 21.05.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 93878/17.09.2020, 45200/13.05.2020, 132486/26.11.2021 depusă de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1129/26.02.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 198/02.09.2020;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 60117/2019 emis de Apavital, 6050326512/2019 si 6050063497/2019 emise de Delgazgrid, 2835/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 449/2020 emis de Telekom, 37110/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 359209/2020 emis de Biroul Rutier, 2700870/2020 si 2700871/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 31518/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 1908/2020 emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 52047/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 52056/2020 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 256/2020 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 14/2020 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 44/2021 emis de Consiliul Judetean Iasi, 43835/2022 emis de Serviciul Roman de Informatii;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, zona Bucium, identificare cadastral 162867, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 818,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E+M;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 45%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori si avizul Directiei Judetene pentru Cultura Iasi, conform conditiilor impuse prin acesta la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia de Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Serviciul GIS Cadastru, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Diana Finkelştain***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionaşcu***

Nr. 104 din 31 martie 2022

Total consilieri locali	27
Prezenți	19
Pentru	19
Împotriva	0
Abțineri	0