



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea unui schimb prin echivalență valorică a unor suprafețe de teren între Municipiul Iași, prin Consiliul Local, și S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L. suprafețe ce concură la completarea proiectului “Reabilitarea arhitecturală a arealului ZONA CENTRALĂ cuprins între Bld. A. Panu, Str. Sf. Andrei, Str. Iancu Bacalu, Str. Buznea, Str. Tănăsescu și Str. Palat”

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.03.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 34126/25.03.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 73/29.03.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 55/29.03.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 31038/19.03.2021 întocmit de Serviciul GIS-Cadastru;

Având în vedere Procesul-Verbal nr. 30716 a Comisiei tehnice de analiză a solicitărilor de schimb de teren încheiat la data de 18.03.2021;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 374/24.09.2020 privind completarea Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225/30.06.2020, cuprinzând inventarul domeniului privat al Municipiului Iași, cu terenul cuprins în Anexa 1;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225/30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile art. 298 – 301 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă schimbul de terenuri în echivalență valorică între suprafața de 792 m² amplasată în municipiul Iași, strada Trei Ierarhi nr.7B, înscrisă în cartea funciară nr.169764, aflată în proprietatea lui SC IULIUS REAL ESTATE SRL, cu suprafața de 415 m² amplasată în municipiul Iași, strada Tănăsescu nr.6, înscrisă în cartea funciară nr. 168571, aflată în domeniul privat al municipiului Iași (conform anexelor A și B care fac parte integrantă din prezenta hotărâre).

Art.2. Se însușesc rapoartele de evaluare ale imobilelor, după cum urmează:

1) Teren amplasat în municipiul Iași, strada Trei Ierarhi nr.7B în suprafață de 792 m² aparținând lui SC IULIUS REAL ESTATE SRL, cu prețul de 470 euro/m², respectiv 372.240 euro, echivalentul a 1.818.541 lei;

2) Teren amplasat în municipiul Iași, strada Tănăsescu nr.6 în suprafață de 415 m² aparținând municipiului Iași, cu prețul de 428 euro/m², respectiv 177.620 euro, echivalentul a 865.276 lei.

Art.3. Terenurile care fac obiectul schimbului nu trebuie să facă obiectul vreunui litigiu și să fie libere de sarcini la data semnării contractului de schimb dintre cele două părți.

Art.4. Cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de schimb, precum și alte taxe/cheltuieli care țin de perfectarea schimbului (lucrări specifice domeniului cadastrului imobiliar cum ar fi intabulare, dezmembrare, alipire și întocmire a cărților funciare) cad în sarcina solicitantului, care va preda un exemplar al documentației Municipiului Iași.

Art.5. Se mandatează Primarul Municipiului Iași în semnarea contractului de schimb în formă autentică.

Art.6 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului Județului Iași; Primarului Municipiului Iași, Direcției Exploatare Patrimoniu; Direcției Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale Iași; Direcției Arhitectura si Urbanism - Serviciul G.I.S.- Cadastru si S.C. IULIUS REAL ESTATE S.R.L.

Art.7 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Serviciul G.I.S. Cadastru.

Art.8 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Andrieș Marius Alin***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 96 din 31 martie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0