



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea propunerii de schimbare temporară a destinației unor spații,
construcții și terenuri, în vederea închirierii și utilizării temporare, identificate conform
anexei la prezenta hotărâre (14 poziții), situate în incinta unității de învățământ
preuniversitar de stat al Colegiului Tehnic “Ioan C. Stefanescu” din Iași, B-dul Socola
nr. 51 - 53, proprietatea Municipiului Iași, Cartea Funciară nr. 154064**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31 martie 2021;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 33793 din 25.03.2021, inițiat
de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 54/29.03.2021 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 36/29.03.2021 întocmit de Comisia
Economico Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 15/29.03.2021 întocmit de Comisia
Social – Culturală, Învățământ – Culte, ONG a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 4/30.03.2021 întocmit de Comisia
pentru Tineret și Sport a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 6174/19.01.2021, întocmit de Direcția
Juridică – Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 3317/12.01.2021 întocmit de Direcția
Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere solicitarea unității de învățământ al Colegiului Tehnic “Ioan
C.Stefanescu”, privind schimbarea temporară a destinației unor spații, construcții și terenuri, în
vederea închirierii și utilizării temporare, cu respectarea legislației aplicabile în materie și fără a afecta
procesul de învățământ;

Având în vedere prevederile art.112 (alin.6), din Legea educației nr.1 /2011, pus în aplicare prin *Procedura* de elaborare a Avizului Conform, precum și condițiile necesare acordării acestuia (*Ordinul M.E.C. nr. 5819 / 2016*), cu toate modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. nr. 2 din Ordinul Ministerului Educației nr. 5819/2016, prin care "Avizul Conform al Ministerului Educației și Cercetării se emite la "solicitarea autorităților administrației publice locale / județene";

Având în vedere prevederile art.4 lit.f din Ordinul M.E.C. nr. 5819 / 2016 „schimbarea destinației unor spații , construcții și terenuri, se va face pe o perioadă determinată “ maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași, reactualizat;

Având în vedere prevederile art. 287 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Art. 868 din Codul Civil;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.390/2020 privind taxele și impozitele locale;

Având în vedere prevederile art. 455 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă propunerea de schimbare temporară a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat al Colegiului

Tehnic "Ioan C. Stefanescu" din Iași, identificate conform anexei la prezenta hotărâre (**14 poziții**), din spații aferente procesului de învățământ, în spații cu altă destinație, în vederea închirierii și utilizării temporare pentru activități instructiv-educative, sport și comerț, activități aducătoare de venituri, fără a afecta procesul de învățământ.

Art. 2. Schimbarea temporară a bazei materiale (spații, construcții și terenuri), se face pe o perioadă determinată de 5(cinci) ani, conform Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr.5819/2016 (art.4 lit.f).

Art. 3. Schimbarea bazei materiale, operează de la data emiterii Avizului Conform eliberat de către Ministerul Educației și Cercetării.

Art. 4. Orice altă hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Iași, contrară sau având același obiect de reglementare, își încetează efectele la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată : Primarului Municipiului Iași; Colegiului Tehnic "Ioan C. Stefanescu" Iași; Direcției Exploatare Patrimoniu și Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Colegiul Tehnic "Ioan C. Stefanescu" Iași; Direcția Exploatare Patrimoniu.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alin Marius Andries
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 77 din 31 martie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotriva	0
Abțineri	0

Anexa 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 77/31.03.2021

Lista cu spațiile propuse pentru schimbarea temporară a destinației bazei materiale situate în incinta Colegiului Tehnologic Ioan C. Stefanescu (14 poziții)

Nr. crt.	Spatiu temporar disponibil in vederea valorificarii	Suprafata (mp)	Amplasare	Gen de activitate
0	1	2	3	4
1.	Sala de sport	574 mp	B-dul Socola nr.51-53	Activitati sportive
2.	Camin elevi 1	140 mp	B-dul Socola nr.51-53	Cazare, activitati de invatamant
3.	Camin elevi 2	430 mp	B-dul Socola nr.51-53	Cazare, activitati de invatamant
4.	Sali de curs	270 mp	B-dul Socola nr.51-53 Cladire Scoala	Activitati educative
5.	Spalatorie	192 mp	B-dul Socola nr.51-53	Depozitare, productie,prestari servicii
6.	Atelier	205 mp	B-dul Socola nr.51-53, Atelier 2	Depozitare, productie,prestari servicii
7.	Magazii	45 mp	B-dul Socola nr.51-53, Atelier 2	Depozitare, productie,prestari servicii
8.	Sala de mese Cantina	395 mp	B-dul Socola nr.51-53, Cladire Cantina	Activitati educative, prestari servicii
9.	Magazii	245 mp	B-dul Socola nr.51-53 Cladire Cantina	Activitati comerciale, activitati diverse
10.	Chiosc metalic	13 mp	B-dul Socola nr.51-53	Activitati comerciale, activitati diverse
11.	Atelier mecanic	40 mp	B-dul Socola nr.51-53, Cladire atelier	Depozitare, productie,prestari servicii
12.	Atelier sudura	12 mp	B-dul Socola nr.51-53, Cladire atelier	Depozitare, productie,prestari

				servicii
13.	Cabinet scolar	13 mp	B-dul Socola nr.51-53, Cladire Scoala	Activitati comerciale, activitati diverse
14.	teren sport	800 mp	B-dul Socola nr.51-53,	Activitati sportive

**Presedinte de Sedinta
Alin Marius Andries
Consilier local,**