



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, fundac Ursulea fn, numar cadastral 152930, elaborat pentru construire locuinte colective si individuale, spatii comerciale si alte functiuni complementare, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 26.02.2021;

Având în vedere Proiectul de hotarare înregistrat sub nr. 20127/19.02.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 30/23.02.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 9/25.02.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2992 din 05.09.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 43601/07.05.2020 depusa de Butureanu Stefan;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1069/28.08.2019;

Având în vedere avizul Comisiei de Urbanism a Consiliului Local Iasi din data de 21.09.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 199/02.09.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 17147/15.02.2021 si raportul de specialitate nr. 17130/15.02.2021 întocmite de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 13688/2020 emis de Apavital, 6052076537/2020 și 6052076561/2020 emise de Delgazgrid, 51/2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 221/2020 emis de Telekom, 31170/2020 emis de Comisia Municipală de Circulație, 356559/2020 emis de Biroul Rutier, 2700747/2020 și 2700748/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 17329/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 31180/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 63972/2020 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori, 6003/2020 emis de Administrația Bazinală de Apă PRUT – BARLAD – Sistemul de Gospodărire a Apelor Iași, 15352/2020 emis de Garda Forestieră Suceava, 3310/2020 emis de Ocolul Silvic Iași;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, fundac Ursulea fn, numar cadastral 152930, elaborat pentru construire locuinte colective si individuale, spatii comerciale si alte functiuni complementare, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 21164.00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR 1 – zona de locuire si dotari complementare: servicii, comert, cabinete medicale, gradinita;

- Steren = 13022.00mp
- H max = 16.00 m la atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse S+D+P+4E;
- POT max = 40 %;
- CUT max = 1.4 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 26%.

UTR 2 – zona de locuire si dotari aferente locuirii;

- Steren = 8142.00mp
- H max = 16.00 m la atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse S+D+P+3E+4R;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 1.2 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 25%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2.1 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului Județului Iași; Primarului Municipiului Iași, Direcției de Arhitectura și Urbanism, Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și solicitantului.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Razvan Timofciuc

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 58 din 26 februarie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0