



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Ion Roata nr. 18, numar cadastral 128129, elaborat pentru construire locuinta, anexe si imprejmuire, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 26.02.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20085/19.02.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 28/23.02.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 7/25.02.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul formulat și adoptat în unanimitate în plenul sedinței și consemnat în procesul verbal al sedinței în sensul ca *se considera aliniament principal strada Ion Roata*;

Având în vedere Decizia nr. 89 din 22.01.2019 și Decizia nr. 574 din 09.04.2019 pronunțate de Curtea de Apel Iasi privind continuarea procedurii de aprobare a Planului urbanistic zonal Iasi, strada Ion Roata nr. 18, numar cadastral 128129, elaborat pentru construire locuinta, anexe și imprejmuire, persoana fizică;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 886 din 26.03.2015 și 3921 din 29.11.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererea nr. 119868/17.12.2015 și nr. 118003 din 22.11.2016 depusă de domnul Paval Corneliu Mihai;

Având în vedere solicitarea nr. 28122 din 05.03.2020 depusă de domnul Paval Corneliu Mihai prin Avocat Oprea S. Alexandra Teodora;

Avand în vedere somatia nr. 130/2020 depusa la Primaria Municipiului Iasi cu nr. 43945 din 08.05.2020 si nr. 43943 din 08.05.2020 de catre Biroul Executarilor Judecatoresti Asociati Andrei Cezar & Nechifor Ionela in sensul continuarii procedurii pentru solutionarea creerii inregistrate sub nr. 119868/2015 privind emiterea PUZ;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 419 din 23.09.2015;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 207 din 02.09.2020;

Avand în vedere Avizul Comisiei de Urbanism din data de 03.09.2020;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 6244/19.01.2021 si raportul de specialitate nr. 6246/19.01.2021 intocmite de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute: 14763/2015 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 1327/15/SU-IS/2015 si 1326/15/SU-IS/2015 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta, 633/2015 emis de Telekom, 500/2015 si 3106/2015 emise de E-ON Distributie Romania SA, 73975/2015 emis de Serviciul GIS Cadastru, 68637/2015 emis de Biroul Strazi Municipale, 67034/2015 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 10304/2015 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 90855/2015 emis de Biroul Spatii Verzi, 29489/2015 emis de Apavital;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Ion Roata nr. 18, număr cadastral 128129, elaborat pentru construire locuință, anexe și împrejurimi, persoană fizică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 492,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 9.00m la streșină/cornisă măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E+M;
- POT max = 40 %;
- CUT max = 1.3 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim = 26%.

(4) Se consideră aliniament principal strada Ion Roata.

(5) Planșa de reglementări urbanistice U3 și Regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului Județului Iași; Primarului Municipiului Iași, Direcției de Arhitectură și Urbanism, Consiliului Județean Iași, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași și solicitantului.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Razvan Timofciuc**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 57 din 26 februarie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0