



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind exprimarea acordului Consiliului Local Iași pentru iesirea din indiviziune asupra imobilului situat în Municipiul Iași, Bulevardul Poitiers nr. 60, teren în suprafața de 1413 mp, în vederea încetării coproprietății prin partaj voluntar între Municipiul Iași și SC Romtec Austria SRL

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 26.02.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 20214/19.02.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 23/23.02.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 18/23.02.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 2/25.02.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat sub nr. 21521/23.02.2021, aprobat în unanimitate în plenul sedinței și consemnat în procesul verbal al sedinței;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 3264/12.01.2021, întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 20157/19.02.2021 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 7463/22.01.2021 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Iași sub nr. 125265 din 11.12.2020 prin care S.C. Romtec Austria solicită iesirea din indiviziune cu Municipiul Iași a terenului situat în Iași la adresa din Bulevardul Poitiers nr. 60;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere dispozitiile Ordinului Directorului General al Agentiei Nationale de Cdastru si Publicitate Imobiliara nr. 700 din 09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

Avand in vedere prevederile art. 669-676 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287 din 17 iulie 2009;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 225 din 30.06.2020 privind actualizarea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași;

Avand in vedere Planul de amplasament si delimitare imobil cu propune de dezlipire;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba dezmembrarea terenului in suprafata totala de 1.413 mp, C.F. 125513-UAT Iasi, situat in Bulevardul Poitiers nr. 60, in doua loturi astfel:

LOT 1 – teren in suprafata de 860 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii, identificat in tarlaua 24 parcela CC1(7820/4/1), CC3(7820/4/3), CC 4(7820/4/4)- Anexa 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare;

LOT 2 – teren in suprafata de 553 mp, avand categoria de folosinta curti-constructii, identificat in tarlaua 24 parcela C 2(7820/4/2) si CC1(7820/4/1) - Anexa 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

b) Se insuseste documentatia cadastrala cuprinzand – Planul de amplasament si delimitare imobil – cuprins in Anexa 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare, avand ca obiect parcelarea terenului in suprafata totala de 1.413 mp, C.F. 125513-UAT Iasi, situat in Bulevardul Poitiers nr. 60, in vederea incetarii coproprietatii prin partaj voluntar intre Municipiul Iasi si S.C. Romtec Austria S.R.L.

Art.2 Se aproba incetarea starii de coproprietate comuna pentru imobilul descris la art.1 - teren in suprafata de 1.413 mp situat in Iasi, Bulevardul Poitiers nr. 60, prin partaj voluntar si fara sulta, intre Municipiul Iasi si S.C. Romtec Austria S.R.L., potrivit cotelor de proprietate detinute, astfel:

- terenul identificat prin C.F. nr.125513 UAT Iasi avand numar cadastral 125513, in cota de 27663/70643, identificat in tarlaua 24 parcela C 2(7820/4/2) si CC1(7820/4/1) in suprafata de 553 mp, proprietar Municipiul Iasi, reprezentat prin Primar Mihai Chirica;

- terenul identificat prin C.F. nr.125513 UAT Iasi avand numar cadastral 125513, in cota de 42980/70643, identificat in tarlaua 24 parcela CC1(7820/4/1), CC3(7820/4/3), CC 4(7820/4/4), in suprafata de 860 mp, proprietar S.C. Romtec Austria S.R.L., cu sediul in Iasi, Bulevardul Poitiers nr. 58 A, avand CUI RO 700680, reprezentata prin administrator Oghina Radu.

Art.3 Se imputerniceste Primarul Municipiului Iasi sa semneze contractul de iesire din indiviziune a imobilului – teren situat in Iasi, Bulevardul Poitiers nr. 60.

Art.4 Taxele ocazionate de inscrierea in Cartea Funciara si incheierea in forma autentica a actului de partaj voluntar vor fi suportate de catre S.C. Romtec Austria S.R.L..

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului Județului Iași; Primarului Municipiului Iași, Direcției Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale și SC Romtec Austria SRL..

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale și SC Romtec Austria SRL.

Art.7 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Razvan Timofciuc

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 53 din 26 februarie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	26*
Pentru	25
Împotriva	0
Abțineri	0

**Domnul consilier local Petru Eduard Boz nu participa la vot*