



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Stramosilor fn., strada Tabacului nr. 32, identificare cadastrala 128403, 169304, 169280, 169382, elaborat pentru modernizare Depou Dacia (tramvaie, troleibuze si autobuze electrice - baza mixta intretinere a mijloacelor de transport in comun) – Proiect Modernizare Depou

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.12.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 145635/28.12.2021 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 426/28.12.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil inregistrat sub nr. 74/28.12.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere amendamentul inregistrat sub nr. 145825/29.12.2021, aprobat in plenul sedintei Consiliului Local si consemnat in procesul verbal al sedintei;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 145519/28.12.2021 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 145524/28.12.2021 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1283 din 21.05.2021 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 132157/25.11.2021, 117742/22.10.2021 si 108400/30.09.2021 formulate de Biroul Reglementare Transporturi Urbane din cadrul Directiei Tehnice si Servicii Comunitare - Municipiul Iasi;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1290/06.07.2021;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 245 din 17.11.2021;

Având în vedere avizele/acordurile emise de catre institutiile abilitate: 318/2021 si 6079813163/2021 emis de Delgazgrid, 62504/2021 emis de Apavital, 66318/2021 emis de Comisia municipala de circulatie, 70397/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 3447323/2021 si 3447324/2021 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 29287/2021 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 120445/2021 emis de Biroul Spatii Verzi si Salubritate, 2528/2021 emis de Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, 928/2021 emis de Telekom, 16070/2021 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale, 16145/2021 emis de Compania de Transport Public Iasi, 68/2021 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 57/2021 emis de Administratia Bazinala de Apa Prut-Barlad, 46649/2021 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Stramosilor fn., strada Tabacului nr. 32, identificare cadastrala 128403, 169304, 169280, 169382, elaborat pentru modernizare Depou Dacia (tramvaie, troleibuze si autobuze electrice - baza mixta intretinere a mijloacelor de transport in comun) – Proiect Modernizare Depou.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 55.998,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR T – zona transporturilor, cu subzonele:

UTR 1 – servicii depou, transporturi, birouri si functiuni complementare

Steren = 39.763,00mp

• H max = 18.00m la cornisa masurata de la cota terenului amenajat, numar de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 55 %;

• CUT max = 1 mp. ADC/mp.teren;

UTR 2 – circulatii (si functiuni edilitare – pod existent)

Steren = 11.333,00mp

Sunt permise constructii edilitare, drumuri, platforma linie cale cu mentinerea si modernizarea podului existent;

UTR3 – servicii transfer

Steren = 4.902,00mp

• H max = 12.00m masurata de la cota terenului amenajat, numar de niveluri propuse P+1E;

• POT max = 50 %;

• CUT max = 1 mp. ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim pentru suprafața totală de 55.998,00mp = 10%.

(4) Plasa de reglementări urbanistice U03 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; initiator.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 423 din 29 decembrie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0