



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Galata, identificare cadastrala 144867, elaborat pentru construire locuinte colective, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.12.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 144711/23.12.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 424/28.12.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 73/28.12.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 128171/17.11.2021 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 128172/17.11.2021 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2917 din 03.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 112163/08.10.2021 și 86657/28.08.2020 depuse de persoana fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 116 din 24.04.2020;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 238/17.11.2021;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 35172/2020 emis de Apavital, 6056291933/2020 și 109/2020 emise de Delgazgrid, 41/2021 emis de Agenția pentru

Protectia Mediului Iasi, 561/2020 emis de Telekom, 71925/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 360611/2020 emis de Biroul Rutier, 2701201/2020 si 2701202/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 17352/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 32343/2020 emis de Salubris, 4679/50/2020 emis de Transgaz, 71930/2020 emis de Serviciul GIS Cadasatru, 103787/2020 emis de Biroul spatii verzi si salubritate;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Galata, identificare cadastrala

144867, elaborat pentru construire locuinte colective, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1708,00mp;

(3) Indicatori urbanistici:

• H max = la sreașina/atic de 14.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+3E;

• POT max = 25 %;

• CUT max = 0.96 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 15%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; initiator.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 421 din 29 decembrie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	27*
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0

**Domnul consilier local Apostol Silviu nu participa la vot.*