



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Stefan cel Mare si Sfant nr. 115, numar cadastral 167521, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.12.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 144704/23.12.2021 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 423/28.12.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 72/28.12.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 128276/18.11.2021 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 128281/18.11.2021 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1990 din 03.09.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 125049/10.11.2021, 63044/07.06.2021, 66711/15.06.2021, 80333/20.07.2021 si 92729/23.08.2021 depuse de persoana fizica;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1268 din 19.02.2021;

Avand in vedere Avizul Arhitectului Sef nr 240 din 17.11.2021;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 4902/2021 emis de Apavital, 41-6067719386/2021 și 212826783/2021 emise de Delgazgrid, 151/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 255/2021 emis de Telekom, 8964/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 990099/2021 emis de Biroul Rutier, 3446312/2021 și 3446311/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 6256/2021 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 8966/2021 emis de Serviciul GIS Cadastru, 31/2021 emis de Consiliul Județean Iași, 34453/2021 emis de Comisia pentru urmărirea stabilității versanților alunecători, 8968/2021 emis de Biroul Spații Verzi și Salubritate;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unității administrativ – teritoriale, precum și a modelului orientativ al regulamentului de organizare și funcționare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Stefan cel Mare si Sfant nr. 115, numar cadastral 167521, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 1530,00 mp.

(3) Indicatori urbanistici:

- H max = 9.00 m la streasina de la CTN, numarul de niveluri propuse D+P+1E+M;
- POT max = 25 %;
- CUT max = 0,6 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 58%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism este anexa si face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; initiator.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 420 din 29 decembrie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	5