



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Fermei nr. 51A, număr cadastral 156922, întocmit în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuințe tip duplex, persoană fizică

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29.12.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 144701/23.12.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 421/28.12.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 71/28.12.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul propus și adoptat în cadrul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași privind «*suplimentarea capacității parcarilor cu un număr de două locuri* » ;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 142276/20.12.2021 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 142279/20.12.2021 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2923 din 30.08.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 137061/2021, 36852/2021 depuse de persoană fizică;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul

de Cadastru și Publicitate Imobiliară, studiul de circulație;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 966 din 05.12.2018;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 204 din 02.09.2020;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 2166/2019 emis de Apavital, 6045155459/2019 si 407/2019 emise de Delgazgrid, 7182/2019 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 63/2019 emis de Telekom, 5021/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 681575/2019 emis de Biroul Rutier, 1069/19/SU-IS/2019 si 1070/19/SU-IS/2019 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 3813/2019 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 5022/2019 si 5019/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 9/2021 emis de Consiliul Judetean Iasi, 198/2020 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 43475/2019 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 09/2019 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 165/2019/Z emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 3813/2019 emis de Salubris SA;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Iasi, strada Fermei nr. 51A, numar cadastral 156922, intocmit in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinte tip duplex, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1626,00mp.

(3) Indicatori urbanistici:

- H max = 9,00 m la atic masurata de la CTN, numarul de niveluri propuse D+P+1E;
- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi = minim 50%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si Avizul Directiei de Cultura Iasi, Avizul Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, Avizul Agentiei Nationale de Imbunatatiri Funciare Iasi, Avizul Biroului Rutier, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Se suplimenteaza capacitatea parcarii cu un numar de doua locuri.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Serviciul GIS Cadastru; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; initiator.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Florin Briaur***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 419 din 29 decembrie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	27
Pentru	27
Împotrivă	0
Abțineri	0