



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic pentru zona construita protejata lasi, bulevardul Stefan cel Mare si Sfant, strada Closca, strada Crisan, strada Arh. G. M. Cantacuzino corp B, strada Crisan, intersectie Colonel Langa si strada Crisan, strada Colonel Langa, strada Uzinei, strada Arh. G. M. Cantacuzino, stradela Petru Movila, strada Colonel Langa nr. 16, 9, 18, 24, FN, 4, 73, 22, 71, 4, numar cadastral 129365, 129704, 141127, 150239, 129437, 149469, 128810, 131323, 157904, 135845, 129372, 151102, 142406, 141247, elaborat pentru amenajare incinta si zona aferenta Ansamblului Mitropolitan (refacere imprejmuire, piata vestica de pelerinaj, extindere facultatea de teologie, parcare subterana), persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 04.10.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 107186/28.09.2021 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 296/01.10.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 59/01.10.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 103614/21.09.2021 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 103613/21.09.2021 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3622 din 02.11.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 29966/10.03.2020 depusa de Mitropolia Moldovei si Bucovinei;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1207/04.08.2020 si 1289/05.07.2021;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 231/17.05.2021;

Având în vedere adresa Consiliului Judetean Iasi nr. 33202/29.09.2021;

Avand in vedere adresa Universitatii „Al. I. Cuza” Iasi nr. UAIC/17236/28.09.2021;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 44/2018 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 6714/2018 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 82558/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 221/U/2019 emis de Ministerul Culturii si Identitatii Nationale, 27/2021 emis de Consiliul Judetean Iasi, 4331/4327/2020 emis de Apavital, 6040510640/2018 si 6051377276/2020 emise de Delgazgrid, 299/2018 emis de Telekom, RG 200000996/2020 emis de Veolia, 82587/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 776757/BR/2018 emis de Biroul Rutier, 81003/2019 emis de Comisia pentru urmarirea versantilor alunecatori, 12868/2018 emis de Salubris, 1109/18SU-IS/2018 si 1110/18/SU-IS/2018 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 14938/2021 emis de Serviciul de Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozitiile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic pentru zona construita protejata Iasi, bulevardul Stefan cel Mare si Sfânt, strada Closca, strada Crisan, strada Arh. G. M. Cantacuzino corp B, strada Crisan, intersectie Colonel Langa si strada Crisan, strada Colonel Langa, strada Uzinei, strada Arh. G. M. Cantacuzino, stradela Petru Movila, strada Colonel Langa nr. 16, 9, 18, 24, FN, 4, 73, 22, 71, 4, numar cadastral 129365, 129704, 141127, 150239, 129437, 149469, 128810, 131323, 157904, 135845, 129372, 151102, 142406, 141247, elaborat pentru amenajare incinta si zona aferenta Ansamblului Mitropolitan (refacere imprejmuire, piata vestica de pelerinaj, extindere facultatea de teologie, parcare subterana).

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 45750.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR 1 – CP – zona centrala compusa din cladiri de cult, incinta monoastica protejata, piata de ceremonii, birouri si comert

Steren = 33786.00mp

• H max = 16.0m la atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita; in zona incadrata intre strada Arh. G. M. cantacuzino si strada P. Movila regimul de inaltime poate varia in conformitate cu volumetria, inaltimea putand fi de maxim 23.00m de la CTN pana la streasina sau atic;

- POT max = 40 %;
- CUT max = 0.96 mp. ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30.64%.

UTR 2- CP – zona centrala avand configuratia tesutului urban traditional formata din cladiri cu putine niveluri (S+D+P+3E), dispuse pe aliniament si alcatuind un front relativ continuu la strada

Steren = 11964.00mp

- H max = 15.82 m masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita;
- POT max = 45 %;
- CUT max = 0.93 mp. ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 18.40%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U 3.00, U3.01-1, U3.01-2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Indicatorii urbanistici vor fi stabiliti conform prevederilor Legii nr. 350/2001 prin raportare la suprafata parcelei din cadrul unitatii teritoriale de referință.

(6) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Biroului Rutier si Directiei Judetene pentru Cultura, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Bogdan-Teodor Crucianu

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 301 din 4 octombrie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0