



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi-Ungheni nr. 8R, numar cadastral 156657, elaborat pentru construire hala si imprejmuire, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 04.10.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 105555/24.09.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 290/01.10.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 58/01.10.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 103770/21.09.2021 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 103806/21.09.2021 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1835/10.06.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 92057/20.08.2021, 22251/21.02.2020, 80363/20.07.2021 depuse de persoane fizice;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1035/28.06.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 233/17.05.2021;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 19013916/2019 emis de Veolia, 6641/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 6041392135/2018 și 6049709545/2019 emise de Delgazgrid, 2700647/2020 și 2700648/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 20/2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 356023/2020 emis de Biroul Rutier, 1170/2020 emis de Telekom, 18751/2020 emis de Comisia Municipală de Circulație, 18755/2020 și 118288/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru,

52862/2019 emis de Apavital, 548/2019/Z emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 19610/2018 emis de Transelectrica, proces verbal nr. 61/2018 incheiat de catre Directia pentru Agricultura Judeteana Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, soseaua Iasi-Ungheni nr. 8R, numar cadastral 156657, elaborat pentru construire hala si imprejmuire, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1.737,00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 9,00m la masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse P+1E;

- POT max = 30%;
- CUT max = 0.9 mp. ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Bogdan-Teodor Crucianu

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 295 din 4 octombrie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	5