



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium, numar cadastral 141287, 148475, 144660, intocmit in vederea introducerii terenului in intravilan pentru reglementare regim de construire, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 04.10.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 105482/24.09.2021 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 289/01.10.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 57/01.10.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere amendamentul formulat de Directia de Arhitectura si Urbanism inregistrat sub nr. 108621/01.10.2021, aprobat in unanimitate in plenul Consiliului Local si consemnat in procesul verbal al sedintei;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 68996/22.06.2021 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 69002/22.06.2021 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1943 din 18.06.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 103594/12.10.2020, 30563/11.03.2020 depuse de (...);

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1110 din 27.01.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 221/17.05.2021;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 5156/2020 emis de Apavital, 6051278930/2020 si 6051278971/2020 emise de Delgazgrid, 25/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 90/2020 emis de Telekom, 14659/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 357196/2020 emis de Biroul Rutier, 2700565/2020 si 2700566/2020

emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 300/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 14319/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 63/2020/Z emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 378/2020 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 14324/2020 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, 2/2020 emis Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 19/2021 emis de Consiliul Judetean Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium, numar cadastral 141287, 148475, 144660, intocmit in vederea introducerii terenului in intravilan pentru reglementare regim de construire, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2977.00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 9.00 m la cornisa masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 30 %;

• CUT max = 0,9 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 30%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare;

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Biroului Rutier, Directiei Judetene pentru Cultura, Delgazgrid (electric), Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Utilizari admise:locuinte individuale.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Bogdan-Teodor Crucianu

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 294 din 4 octombrie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0