



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Dancu, numar cadastral 159657, 164487, 164486, 164316, 164315, 164314, 164299, elaborat pentru construire hale pentru activitati comerciale si logistice, persoana fizica si persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 04.10.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 105441/24.09.2021 initiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 288/01.10.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 56/01.10.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere amendamentul formulat in cadrul Comisiei de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași, aprobat in unanimitate in plenul Consiliului Local si consemnat in procesul verbal al sedintei privind „*limitare 6 m pe latura de vest fata de limita de proprietate*”;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 103615/21.09.2021 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 103743/21.09.2021 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3683 din 19.04.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 66819/07.07.2019 depusa de SC ALISAN SRL, SC ERA TERMO GAZ COMPANY SRL si persoane fizice;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1171/24.04.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 232/17.05.2021;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 20005677/2020 emis de Veolia, 61/2020 emis de Administratia Bazinala de Apa Prut – Barlad, 644/2020 emis de Directia Judeteana de Administrare a Drumurilor si Podurilor Iasi, 26905/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 6052738220/2020 si 6052738269/2020 emise de Delgazgrid, 2701924/2021 si 2701923/2021 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 7210/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 360870/2020 emis de Biroul Rutier, 448/2020 emis de Telekom, 57458/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 57457/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 38413/2020 emis de Apavital;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Dancu, numar cadastral 159657, 164487, 164486, 164316, 164315, 164314, 164299, elaborat pentru construire hale pentru activitati comerciale si logistice, persoana fizica si persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 11153.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 10.00m la streasina/atic masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse P+2E;

• POT max = 50 %;

• CUT max = 1 mp. ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Limitare 6 m pe latura de Vest fata de limita de proprietate.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Bogdan-Teodor Crucianu

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 293 din 4 octombrie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0