



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

de aprobare a Regulamentului privind procedurile de emitere a Avizului favorabil pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit a rețelilor tehnico-edilitare – sisteme de alimentare cu energie electrică și gaze naturale, sisteme de alimentare cu apă și de canalizare - și încheierea contractului de uz și servitute de trecere pentru aceste capacități, cu titlu gratuit, de către Municipiul Iași, prin Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 04.10.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 105447/24.09.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 284/01.10.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 225/01.10.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 98992/09.09.2021-27010/09.03.2021 întocmit Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 66601/15.06.2021 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 47617/05.05.2021- Direcția Tehnică și Servicii Comunitare-Serviciul Eficiența Energetică și Utilități Publice;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 din 29 iulie 1991***Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

Având în vedere prevederile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificări și completări ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 1294/2017 privind normele tehnice și condițiile de amplasare a lucrărilor tehnico-edilitare, a stălpilor și a pomilor în zona drumurilor publice

Avand in vedere prevederile Legii nr.10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 241/2006- privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;

Avand in vedere prevederile Legii nr.123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 287/2009 –Codul Civil;

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. 321 din 29 august 2017 privind aprobarea Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în Municipiul Iași;

Avand in vedere prevederile HCL nr. 133 din 31 martie 2009, actualizata prin HCL nr. 467 din 27 octombrie 2009 si cu HCL nr. 59/2020, privind respectarea conditiilor de refacere a carosabilului impuse prin Regulamentul de refacere a domeniului public al municipiului Iasi afectat de retelele tehnico-edilitare subterane;

Avand in vedere prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente;

Avand in vedere prevederile Legii HCL nr. 212/2018 privind însusirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi, reactualizat;

Avand in vedere prevederile HCL nr. 225/2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, reactualizat;

Avand in vedere Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Municipiul Iasi si A.R.S.A.C.I.S. cu nr. 48/14.07.2009.

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind procedurile de emitere a Avizului favorabil pentru dreptul de trecere, cu titlu gratuit, a rețelilor tehnico-edilitare – sisteme de alimentare cu energie electrica si gaze naturale, sisteme de alimentare cu apa si de canalizare - si incheierea contractului de uz si servitute de trecere pentru aceste capacitati, cu titlu gratuit, de catre Municipiul Iasi, prin Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, cuprins in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Exercitarea drepturilor de uz si de servitute asupra terenurilor proprietatea Municipiului Iasi se realizeaza cu titlu gratuit pe toata durata existentei capacitatilor energetice – energie electrica si gaze naturale, respectiv a capacitatilor de apa-canal.

Art.3 Se imputerniceste Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat sa emita Avizul favorabil pentru rețele tehnico-edilitare – capacitati energetice (energie electrica,energie termica si gaze naturale) si sisteme de alimentare cu apa si de canalizare.

Art. 4 Se aproba modelul cadru al Contractului de uz si servitute de trecere pentru sisteme reprezentand capacitati energetice si rețele de alimentare cu apa si canalizare si modelul cadru al Avizului pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit pentru rețele tehnico-edilitare – rețele si sisteme de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, rețele si sisteme de alimentare cu apa si canalizare, cuprinse in Anexele 2, 3, 4 si 5, care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 5 Contractul de constituire a dreptului de uz si servitute va fi incheiat in forma autentica in cazul capacitatilor energetice. Cheltuielile privind incheierea contractului cad in sarcina beneficiarului - SC DELGAZ GRID SA. In cazul capacitatilor de apa-canal contractul de uz si servitute se incheie autentica, iar pentru SC Apavital SA, pentru care se aplica prevederile Contractului de delegare cu nr. 48/14.07.2009, va fi emis doar Avizul favorabil de catre Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat;

Art.6 Se imputerniceste Primarul Municipiului Iasi sa semneze contractele de uz si servitute de trecere pentru rețele tehnico-edilitare – capacitati energetice si alimentare cu apa

si canalizare si Avizele favorabile pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit pentru rețelele tehnico - edilitare – rețele si sisteme de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, rețele si sisteme de alimentare cu apa si canalizare.

Art.7 Încetarea contractului de servitute de trecere poate avea loc în cazul în care interesul local sau național o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar. In aceasta situatie proprietarul terenului va notifica de îndată intentia de a denunța unilateral contractul si va face mentiune cu privire la motivele ce au determinat aceasta masura.

Art.8 Predarea primirea terenurilor se va face pe bază de proces verbal.

Art.9 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta a Patrimoniului Public si Privat; Direcția Tehnica si Servicii Comunitare; Directia Arhitectura si Urbanism; Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Politia Locala Iasi-Serviciul Control Urbanism, SC DELGAZ GRID SA., SC APAVITAL SA.

Art.10 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta a Patrimoniului Public si Privat; Direcția Tehnica si Servicii Comunitare; Directia Arhitectura si Urbanism; Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale, Politia Locala Iasi-Serviciul Control Urbanism, SC DELGAZ GRID SA., SC APAVITAL SA.

Art.11 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Bogdan-Teodor Crucianu

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 289 din 4 octombrie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	24
Împotrivă	0
Abțineri	0

Regulament privind procedurile de emitere a Avizului favorabil pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit a rețelilor tehnico-edilitare – sisteme de alimentare cu energie electrica și gaze naturale, sisteme de alimentare cu apa și de canalizare - și încheierea contractului de uz și servitute de trecere pentru aceste capacitati, cu titlu gratuit, de către Municipiul Iasi, prin Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat

Preambul

În conformitate cu prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a rețelilor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente - operatorii de rețele utilitare care furnizează servicii din domeniul electricitate, apă, gaz, telefonie, termoficare, transmisii de date și imagini, transport în comun, automate pentru semnalizarea rutiera, telecablu, etc, vor proceda la amplasarea rețelilor desfășurate, existente în momentul de față, în subteran, concomitent cu desfășurarea lucrărilor din programul P.I.D.P.C., în baza contractelor de folosință încheiate cu titularii dreptului de proprietate asupra terenurilor, prin care se realizează canalizațiile.

Contractul de uz și servitute, respectiv Avizul favorabil pentru dreptul de trecere, emise de Municipiul Iasi, sunt necesare pentru obținerea de către operatorul SC DELGAZ GRID SA, respectiv operatorul SC APAVITAL S.A., a autorizației de construire pentru executia investițiilor ce se vor realiza prin intermediul anumitor societati cu specific de activitate în domeniul energetic și de apă-canal, ce execută lucrări de proiectare și executie pentru diferiți beneficiari finali care finanțează proiecte de investiții necesare pentru alimentarea/ modernizare/ retehnologizarea/ extinderea etc. a rețelilor tehnico edilitare ce urmează a se realiza pe raza administrativă a Municipiului Iasi.

Capitolul 1. - Scopul regulamentului

Art.1 Prezentul regulament are drept scop stabilirea cadrului tehnico- organizatoric necesar derulării procedurii de solicitare, condițiile și documentele necesare obținerii contractului de uz și servitute de trecere, cu titlu gratuit, pentru rețele tehnico-edilitare –capacitati energetice și al Avizului favorabil pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit pentru rețelele tehnico -edilitare – sisteme de alimentare cu apă și de canalizare.

Capitolul 2 - Definirea unor termeni utilizați în cadrul prezentului regulament

Art.2. În sensul prezentului regulament, noțiunile de mai jos se definesc după cum urmează:

Adeverința privind situația juridică a terenurilor din proprietatea Municipiului Iasi – document scris, emis de către Municipiul Iasi, prin Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat, solicitat prin Certificatul de Urbanism, prin care se atestă ca terenurile pe care se vor executa lucrări la rețele tehnico-edilitare, care afectează structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc., precum și spațiilor verzi, aparțin domeniului public/privat al Municipiului Iasi și nu sunt afectate de sarcini sau alte drepturi reale.

Contract de uz - document scris, emis de către Municipiul Iasi, prin Direcția Evidență Patrimoniu Public si Privat - semnat de operatorul de utilitati capacitati tehnico-edilitare, solicitat prin Certificatul de Urbanism si care permite, dupa obtinerea autorizatiei de construire, inceperea executarii lucrărilor pentru rețelele tehnico-edilitare amplasate pe proprietăți aparținand domeniului public/privat al Municipiului Iasi, care sunt afectate de structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc., precum si spatiilor verzi. Durata contractului este de la data inceperii lucrarilor și pana la data terminării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială).

Contract de servitute de trecere - document scris, emis de către Municipiul Iasi, prin Direcția Evidență Patrimoniu Public si Privat, solicitat prin Certificatul de Urbanism si care permite, dupa obtinerea autorizatiei de construire, inceperea executarii lucrărilor pentru rețelele tehnico-edilitare pe traseul stabilit in conformitate cu planul de situatie proiectat, pe teren aparținand domeniului public/privat al Municipiului Iasi, afectat de structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc., precum si spatiilor verzi. Durata contractului este pe durata de existenta a capacitatilor tehnice.

Acord al administratorului drumului - document scris, emis in baza legii nr. 50 din 29 iulie 1991 (legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcții), de către Municipiului Iasi, prin Direcția Tehnica si Servicii Comunitare - Serviciul Strazi Municipale, care permite executarea lucrărilor de bransamente, racorduri, extinderi etc care se vor executa la rețelele tehnico-edilitare(capacitati energetice si capacitati de apa-canal) amplasate pe proprietăți aparținand domeniului public/privat al Municipiului Iasi si care afecteaza structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, etc., precum si spatiilor verzi;

Rețele tehnico-edilitare - ansamblul sistemelor de utilități publice destinate furnizarii/prestarii serviciilor de utilități publice: de apă, canalizare menajeră, canalizare pluvială, capacitati energetice (energie electrica si gaze naturale).

Domeniu public al UAT - totalitatea bunurilor mobile și imobile dobândite potrivit legii, aflate în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, care potrivit legii sau prin natura lor, sunt de folosință sau interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a Consiliului Local și care nu au fost declarate prin lege bunuri de uz sau interes public național;

Domeniu privat al UAT – totalitatea bunurilor aflate in proprietatea UAT Iasi, care nu fac parte din domeniul public. Dreptul de proprietate privată este definit ca [dreptul real](#) principal care conferă titularului său atributele de [posesie](#), folosință și dispoziție (jus possidendi, jus utendi, jus fruendi, jus abutendi) asupra bunului, atribute care pot fi exercitate în mod absolut, exclusiv și perpetuu, cu respectarea limitelor materiale și a limitelor juridice.

Aviz pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit pentru rețelele tehnico -edilitare – rețele si sisteme de alimentare cu energie electrica/gaze naturale - document scris, emis de către Municipiul Iasi, prin Direcția Evidență Patrimoniu Public si Privat, in baza Legii 123/10.07.2012- Legea energiei electrice si a gazelor naturale, pentru SC Delagaz Grid SA, care permite executarea lucrarilor de reabilitare/extindere a sistemelor de alimentare cu energie electrica/gaze naturale, si care stabileste conditiile ce trebuie respectate in cadrul executarii investitiilor.

Aviz pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit pentru rețelele tehnico -edilitare – rețele si sisteme de alimentare cu apa si de canalizare - document scris, emis de către Municipiul Iasi, prin Direcția Evidență Patrimoniu Public si Privat in baza Legii 241/2006, si a prevederilor din Contractului de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat cu A.R.S.A.C.I.S. nr. 48//14.07.2009, pentru operatorul SC ApaVital SA, care permite executarea lucrarilor de reabilitare/extindere a sistemelor de alimentare cu apa si de canalizare, si care stabileste conditiile ce trebuie respectate in cadrul executarii investitiilor.

Perioada de valabilitate a Avizului de execuție a lucrărilor aferente rețelilor tehnico-edilitare - sisteme de alimentare cu energie electrica/gaze natural respectiv apa si canalizare - perioada cuprinsă între data începerii lucrărilor și data terminării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială) confirmata cu proces-verbal de receptie semnat si de catre reprezentantul municipiului Iasi din cadrul Directiei Tehnice si Servicii Comunitare - Serviciile Eficienta Energetica respectiv Serviciul Strazi Municipale.

Perioada de valabilitate a avizului va fi limitata la un termen rezonabil – cuprins intre minim 15 zile si maxim sase luni – stabilit de catre administratorul drumului in scopul de a Evita prelungirea nejustificata a lucrarilor. Pentru motive intemeiate, la solicitarea beneficiarului, proprietarul terenului afectat de lucrarile de construire poate prelungi perioada de valabilitate a avizului .

Capitolul 3 - Aplicabilitatea regulamentului

Art.3. Prevederile prezentului Regulament sunt obligatorii pentru operatorii DEL GAZ GRID si SC APA VITAL SA-sau alti operatori autorizati sa proiecteze si sa execute lucrari in domeniu in conformitate cu legislatia in vigoare, care urmeaza sa execute lucrari aferente rețelilor tehnico - edilitare amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public/privat al Municipiului Iasi si care vor afecta structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/ aleilor, spatiilor verzi etc.

A. Pentru operatorul DEL GAZ GRID- sau alti operatori autorizati sa proiecteze si sa execute lucrari in domeniu, pentru capacitati electrice, in conformitate cu legislatia in vigoare:

Cadru legal de constituire a dreptului de uz si servitute :

Conform art.12 alin. (2) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 –privind legea energiei electrice si a gazelor naturale – titularii autorizațiilor de înființare și de licențe beneficiaza asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată pe care sunt amplasate capacitati electrice sau de gaze de:

“ a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, retehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;”

Potrivit alin(3)-“Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și **se exercită fără înscriere în Cartea funciară** pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie”.

Potrivit alin. (4) al art. 12, “exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice **se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.**”

La art. 109, Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 –privind legea energiei electrice si a gazelor naturale stipuleaza:

Asupra terenurilor și altor bunuri proprietate publică sau proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, precum și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacităților, concesiionarii din sectorul gazelor naturale beneficiază, în condițiile legii, pe durata lucrărilor de dezvoltare, reabilitare, modernizare, respectiv de exploatare și de întreținere a capacităților respective, de următoarele drepturi:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare în vederea realizării, reabilitării sau modernizării obiectivelor/sistemelor;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității prin efectuarea reviziilor, reparațiilor și a intervențiilor necesare;

c) dreptul de servitute legală de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea de rețele, de conducte, de linii sau de alte echipamente aferente obiectivelor/ sistemelor și pentru accesul la locul de amplasare a acestora;

d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;

e) dreptul de acces la utilitățile publice.

Art. 111 al Legii 123/2012 :

“ (1) Dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului se întinde pe toată durata de funcționare a acestuia, iar exercitarea lui se face ori de câte ori este necesar pentru asigurarea funcționării normale a obiectivului/sistemului.

(2) În exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) concesionarul poate:

a) să depoziteze materiale, echipamente, utilaje, instalații pentru întreținere, revizii, reparații și intervenții;

b) să instaleze utilaje și să lucreze cu acestea;

c) să afecteze culturi, plantații sau alte amenajări existente și să restrângă activități ale proprietarului, în măsura și pe durata strict necesară, în vederea executării operațiunilor de întreținere, reparații, revizii sau intervenții”.

Art. 130 alin (2) al Legii 123/2012 stipuleaza:

“(2) Operatorul sistemului de transport și de sistem are, în principal, următoarele drepturi:

h) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare”;

Legea 287/2009 – privind Codul Civil reglementează, la art. 749 – 772, dreptul de uz, obligațiile uzuarului, servitutea, modul de constituire a acesteia, drepturile și obligațiile proprietarului. Atât dreptul de uz cât și servitutea se poate constitui în temeiul unui act juridic ori prin uzucapiune, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile. În acest sens a fost elaborat Contractul cadru de constituire a dreptului de uz și servitute cuprins în Anexa la proiectul de hotărâre.

a) În cazul intervențiilor la rețelele tehnico-edilitare deja existente

Operatorul, care urmează să execute **lucrări de intervenție** la rețele tehnico-edilitare – capacități energetice, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public/privat al Municipiului Iași, care vor afecta structura căilor de comunicații rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, spațiilor verzi etc, este obligat să prezinte :

- Adeverința eliberată de Municipiul Iași, prin Serviciul GIS Cadastru (în situația în care terenul afectat, în întregime sau parțial nu se regăsește în inventarele domeniului public și privat), sau de DEPPP (în situația în care terenurile afectate sunt inventariate în HCL-urile privind domeniul public și privat)–pentru terenurile proprietate publică sau privată a Municipiului Iași ce vor fi afectate de rețele capacități energetice-energie electrică și gaze naturale.

Serviciul GIS Cadastru poate fi eliberată Adeverința privind situația juridică a terenului direct solicitantului care o va depune în copie.

- Acordul Administratorului drumului eliberat de Direcția Tehnică și Servicii Comunitare - Serviciul Străzi Municipale.

- Certificat de Urbanism emis de Consiliul Județean Iași în cazul în care lucrările se desfășoară pe două sau mai multe UAT-uri ce au în comun proiectul pentru lucrări la rețele tehnico-edilitare sau Certificat de Urbanism emis de Primăria Municipiului Iași în cazul în care lucrările se desfășoară doar pe UAT Iași .

- Plan de încadrare în zonă - în două exemplare;

- Plan de situație cu reprezentarea **traseului existent** asupra căruia se intervine cu lucrări de înlocuire, modernizare sau alte lucrări ce pot interveni asupra rețelelor existente - în două exemplare.

- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliată a modului de execuție a lucrărilor (șanț deschis, amplasare temporară de capacități energetice sau de altă natură, subtraversare prin foraje etc.) în cazul rețelelor și a zonelor afectate (carosabil cale rutieră, pod, trotuar/alee, parcare, pista de biciclete, etc., teren de sport, spațiu verde), indicând tipul de teren asupra căruia se face intervenția (beton, asfalt, drum batătorit cu balast sau pământ, subtraversare prin foraj etc)

- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică-DELGAZ GRID);

- Dovada titlului de proprietate asupra terenului beneficiarului pentru care se executa lucrarile la retelele tehnico-edilitare energetice de catre operatorul SC DELGAZ GRID SA(contract de vanzare-cumparare sau Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat).

- Persoana de contact si telefon pentru reglementarea unor situatii neclare ce pot aparea in documentatia depusa.

- In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor interventii la constructii (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrari de arta) existente (implicit desfacerea unor parti din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia.

In situatia prezentarii acestor documente, pentru capacitatile energetice - energie electrica si gaze natural, DEPPP va emite Aviz favorabil pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit pentru retelele tehnico - edilitare – retele si sisteme de alimentare cu energie electrica/gaze naturale si se va incheia, contract de uz si servitute trecere cu titlu gratuit autentificat, intre Municipiul Iasi si SC Delgaz Grid SA .

- Pentru **partea de uz** durata contractului este de la data inceperii lucrarilor și pana la data terminării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială) confirmata cu proces-verbal de receptie semnat si de catre reprezentantul municipiului Iasi din cadrul Directiei Tehnice si Servicii Comunitare - Serviciile Eficienta Energetica respectiv Serviciul Strazi .
- Pentru **partea de servitute** de trecere durata contractului este pe durata de existenta a capacitatilor energetice.

Avizul favorabil si Contractul de uz si servitute, semnate de ambele parti, vor fi depuse in copie la emitentul Certificatului de Urbanism in vederea completarii dosarului de autorizare executare lucrari la retelele tehnico-edilitare , capacitate energetice.

Domeniul public afectat va fi refacut cu respectarea prevederilor HCL nr. 133/2009 privind modificarea "Regulamentului de refacere a domeniului public al Municipiului Iasi afectat de retelele tehnico-edilitare subterane", completata si modificata cu HCL nr.467/2009 si cu HCL nr. 59/2020. Refacerea amplasamentului afectat se va realiza cu o unitate specializata in functie de complexitatea si natura domeniului public afectat.

Amplasamentul va fi predat prin proces verbal de predare primire incheiat intre Municipiul Iasi, prin DEPPP si operator.

b) In cazul realizarii retelelor tehnico-edilitare noi

Operatorul, care urmează să execute **lucrari de extindere** la retele tehnico-edilitare – capacitate energetice, amplasate pe proprietăți aparținând domeniului public/privat al Municipiului Iasi, care vor afecta structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, spatiilor verzi etc, este obligat sa prezinte:

- Acordul Administratorului drumului eliberat de Direcția Tehnica si Servicii Comunitare - Serviciul Strazi Municipale;

- Certificat de Urbanism este emis de Consiliul Judetean Iasi in cazul in care lucrarile se desfasoara pe doua sau mai multe UAT-uri ce au in comun proiectul pentru lucrari la retele tehnico-edilitare sau Certificat de Urbanism emis de Primaria Municipiului Iasi in cazul in care lucrarile se desfasoara doar pe UAT Iasi .

- Adresa de la Serviciul GIS Cadastru privind situatia juridica a terenului ce va fi afectat in urma lucrarilor de construire, detaliind pe tronsoane terenul apartinand domeniul public/privat al municipiului Iasi si inclusiv terenurile private strabutate de retelele tehnico-utilitare si delimitarea pe cat posibil a limitelor teritoriale ale unitatilor administrative teritoriale in cazul in care Certificatul de Urbanism este emis de Consiliul Judetean Iasi pentru doua sau mai multe UAT-uri ce au in comun proiectul pentru lucrari la retele tehnico-edilitare;
- Aviz tehnic de racordare pentru bransamente noi eliberat de DELGAZ GRID.
- Plan de încadrare în zonă- in doua exemplare;
- Plan de situatie cu situatia existenta inainte de inceperea lucrarilor- in doua exemplare ;
- Plan de situație cu reprezentarea **traseului proiectat si propus spre executie** pe baza caruia sa se poata face identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public/privat, identificarea limitelor teritoriale ale UAT-urilor, a distantelor fata de axul strazii, inscrierea lungimi/suprafetei traseului, alte date tehnice care se solicită acordul/identificarea constructiei existente asupra careia se intervine (din care sa reiasa exact zona afectata de lucrari: carosabil, trotuar/alee, parcare, terenuri de sport, etc., spatiu verde- in doua exemplare;
- Memoriu tehnic cu prezentarea detaliata a modului de executie a lucrarilor (șanț deschis, amplasare temporara de capacitate energetice sau de alta natura, subtraversare prin foraje, etc.) in cazul retelelor si a zonelor afectate (carosabil cale rutiera, pod, trotuar/alee, parcare, pista de biciclete, etc., teren de sport, spatiu verde), indicand tipul de teren asupra caruia se face interventia (beton, asfalt, drum batatorit cu balast sau pamant, subtraversare prin foraj etc)
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică-DELGAZ GRID);
- Dovada titlului de proprietate asupra terenului beneficiarului pentru care se executa lucrarile la retelele tehnico-edilitare energetice de catre operatorul SC DELGAZ GRID SA(contract de vanzare-cumparare sau Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat).

[- Persoana de contact si telefon pentru reglementarea unor situatii neclare ce pot aparea in documentatia depusa.](#)

- In cazul in care executarea lucrarilor aferente retelelor tehnico-edilitare impune realizarea unor interventii la constructii (poduri, pasaje, pasarele, alte lucrari de arta) existente (implicit desfacerea unor parti din acestea), solicitantul va depune, aferent cererii, expertiza tehnica aferenta constructiei asupra careia se propune interventia.

In situatia prezentarii acestor documente, pentru capacitatile energetice - energie electrica si gaze natural, DEPPP va emite Aviz favorabil pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit pentru retelele tehnico - edilitare – retele si sisteme de alimentare cu energie electrica/gaze naturale si se va incheia, contract de uz si servitute trecere cu titlu gratuit autentificat, intre Municipiul Iasi si SC Delgaz Grid SA .

- Pentru **partea de uz** durata contractului este de la data inceperii lucrarilor și pana la data terminării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială) confirmata cu proces-verbal de receptie semnat si de catre reprezentantul municipiului Iasi din cadrul Directiei Tehnice si Servicii Comunitare - Serviciile Eficienta Energetica respectiv Serviciul Strazi.
- Pentru **partea de servitute** de trecere durata contractului este pe durata de existenta a capacitatilor energetice.

Avizul favorabil si Contractul de uz si servitute, semnat de ambele parti, va fi depus in copie la emitentul Certificatului de Urbanism in vederea completarii dosarului de autorizare executare lucrari la retelele tehnico-edilitare , capacitate energetice.

Domeniul public afectat va fi refacut cu respectarea prevederilor HCL nr. 133/2009 privind modificarea "Regulamentului de refacere a domeniului public al Municipiului Iasi afectat de retelele tehnico-edilitare subterane", completata si modificata cu HCL nr.467/2009 si cu HCL nr. 59/2020. Refacerea amplasamentului afectat se va realiza cu o unitate specializata in functie de complexitatea si natura domeniului public afectat.

Amplasamentul va fi predat prin proces verbal de predare primire incheiat intre Municipiul Iasi, prin DEPPP si operator.

Pentru situatiile in care lucrari la capacitati de energie electrica sau gaze naturale traverseaza teren aflat in administrarea operativa a Municipiului Iasi (terenuri neinventariate in doemniul public) Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat va elibera Aviz Favorabil conditionat de obtinerea acordului dat de administratorul drumului- Directia Tehnica si Servicii Comunitare-Serviciul Strazi Municipale pentru a putea executa lucrari de modernizare, alimentare, inlocuire securizare , intarire , bransamente etc. si alte lucrari efectuate la capacitati energetice in conformitate cu proiectele depuse de beneficiari.

Pentru terenurile afectate de lucrari la capacitati tehnico-edilitare Serviciul GIS Cadastru va pune la dispozitia beneficiarilor si obligatoriu Directiei Evidenta Patrimoniu Public si Privat adeverinte din care sa rezulte situatia juridica a terenului, identificatorii cadastrali (confirmare in cazul in care acestia sunt prevazuti in planurile de incadrare in zona), modul în care figurează terenul in cauza în registrul posesorilor și în evidența operativă a Serviciului GIS Cadastru, existenta notificărilor de retrocedare în baza legilor fondului funciar indicand suprafata si persoana careia i s-a retrocedat terenul, date privind situatii in care terenul este afectat de alte drepturi reale.

Pentru situatiile ce necesita urgenta sau pentru situatiile in care suprafata de teren afectat de lucrari la capacitati de energie electrica sau gaze naturale este sub 10 metri liniari avand in vedere prevederile art.11 alin.(7), litera e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata prin Legea nr.7 din 06.01.2020 pentru strazile aflate in domeniul public/privat al muunicipiului Iasi, se va solicita doar acodul administratorului drumului public-Directia Tehnica si Servicii Comunitare-Serviciul Strazi Municipale in vederea executarii lucrarilor de modernizare, alimentare, inlocuire securizare , intarire , bransamente etc. si alte lucrari efectuate la capacitati energetice.

B. Pentru operatorul SC APAVITAL SA - sau alti operatori autorizati care proiecteaza si executa lucrari in domeniu in conformitate cu legislatia in vigoare

Cadru legal pentru emiterea Avizului pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit pentru retelele tehnico - edilitare – sisteme de alimentare cu apa si de canalizare:

Avand in vedere prevederile art.27 alin (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, prin care se atribuie operatorului de servicii publice de alimentare cu apa-canalizare dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare, care se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate:

- a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale.

Avand in vedere prevederile art.28 alin (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin care „Sunt considerati utilizatori individuali ai serviciului de alimentare cu apă și de canalizare și persoanele fizice sau juridice din imobile tip condominiu care au executat, pe cheltuiala lor, branșamente proprii de apă potabilă, în amonte de contorul de branșament al condominiului. Noțiunea de amonte corespunde sensului de curgere a apei în instalații, dinspre operator spre utilizator”.

Avand in vedere prevederile art.28 alin (4) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare prin care „ Branșamentele proprii de apă se execută de către utilizatorii individuali în condițiile legii și ale avizului de branșare emis de operator. Realizarea de branșamente proprii de apă în imobilele de tip condominiu fără avizul operatorului atrage răspunderea contravențională, administrativă sau penală, după caz, atât pentru utilizator, cât și pentru executantul lucrării”.

Iar potrivit alin(7) din art.28 alin (4) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare „Branșamentul propriu până la contor, inclusiv contorul, se predă cu titlu gratuit autorității administrației publice locale. Recepția și preluarea branșamentului ca mijloc fix se realizează de către autoritatea administrației publice locale conform legislației în vigoare. Contorul de branșament propriu se amplasează în punctul de delimitare a instalațiilor din punctul de vedere al proprietății, care reprezintă și locul în care se realizează efectiv furnizarea serviciului de către utilizatorul individual. Darea în funcțiune a branșamentului propriu de apă se face după încheierea contractului de furnizare/prestare a serviciului în nume propriu, în conformitate cu prevederile din contractul-cadru aprobat de A.N.R.S.C”.

Operatorul, care urmează să sa efectueze **lucrari de interventie**/extindere la rețele tehnico-edilitare – sisteme de alimentare cu apa si de canalizare, care se afla pe proprietăți aparținând domeniului public/privat al Municipiului Iasi, si care vor afecta structura cailor de comunicatii rutiere, strazilor, podurilor, parcarilor, pistelor de biciclete, trotuarelor/aleilor, spatiilor verzi etc, este obligat sa solicite Municipiului Iasi – DEPPP, **Avizul pentru dreptul de trecere cu titlu gratuit pentru rețelele tehnico - edilitare – sisteme de alimentare cu apa si de canalizare.** Pentru emiterea acestuia trebuie sa prezinte:

- Certificat de urbanism pentru lucrarile care vor urma a fi executate
- Plan de incadrare in zona - in doua exemplare
- Plan de situatie - in doua exemplare
- Memoriu tehnic privind lucrarile ce urmeaza a fi executate, cuprinzand: informatii generale, situatia existenta, descrierea investitiei (necesitate, descrierea constructiva, functionala si tehnologica, lucrari de terasamente daca este cazul etc)
- Acordul Administratorului drumului eliberat de Direcția Tehnica si Servicii Comunitare - Servicul Strazi Municipale
- Certificatul unic de înregistrare (persoană juridică-APAVITAL);
- [Persoana de contact si telefon pentru reglementarea unor situatii neclare ce pot aparea in documentatia depusa.](#)

In cazul extinderilor de retele, operatorul trebuie sa mai prezinte:

- Adresa de la Serviciul GIS Cadastru privind situatia juridica a terenului ce va fi afectat in urma lucrarilor de construire, detaliind pe tronsoane terenul aparținând domeniul public/privat al

Municipiului Iasi, inclusiv terenurile proprietate privata strabatute de retelele tehnico-utilitare si delimitarea pe cat posibil a limitelor teritoriale ale unitatilor administrative teritoriale in cazul in care Certificatul de Urbanism este emis de Consiliul Judetean Iasi pentru doua sau mai multe UAT-uri ce au in comun proiectul pentru lucrari la retele tehnico-edilitare;

- Plan de situatie cu identificarea traseului rețelei tehnico-edilitare pe domeniul public/privat, identificarea limitelor teritoriale ale UAT-urilor, a distantelor fata de axul strazii, inscrierea lungimi/suprafetei traseului, alte date tehnice care se solicita acordul/identificarea constructiei existente asupra careia se intervine (din care sa reiasa exact zona afectata de lucrari: carosabil, trotuar/alee, parcare, terenuri de sport, etc., spatiu verde - in doua exemplare;

- Aviz definitiv de extindere/bransare/racordare emis de operatorul SC Apavital SA-insotit de copia proiectului pentru care s-a emis avizul(sau Memoriu Tehnic);

- Dovada titlului de proprietate asupra terenului beneficiarului pentru care se executa lucrarile la retelele tehnico-edilitare de apa-canal de catre operatorul SC Apavital SA sau alte persoane fizice/juridice autorizate in acest sens (contract de vanzare-cumparare sau Extras de Carte Funciara pentru Informare actualizat).

In cazul interventiilor la retelele tehnico-edilitare deja existente operatorul trebuie sa mai prezinte:

- Plan de situatie cu reprezentarea traseului **existent** asupra caruia se intervine cu lucrari de inlocuire, modernizare sau alte lucrari ce pot interveni asupra retelelor existente - in doua exemplare.

Pentru situatiile in care lucrarile la capacitati de apa-canalizare traverseaza teren aflat in administrarea operativa a Municipiului Iasi(terenuri neinventariate in domeniul public) Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat va elibera Aviz Favorabil conditionat de obtinerea acordului dat de administratorul drumului - Directia Tehnica si Servicii Comunitare-Serviciul Strazi Municipale pentru a putea executa lucrari de modernizare,alimentare, bransamente, extindere retea, reparatii etc. si alte lucrari efectuate la capacitati de apa-canal in conformitate cu proiectele depuse de beneficiar.

Pentru terenurile afectate de lucrari la capacitati tehnico-edilitare Serviciul GIS Cadastru va pune la dispozitia beneficiarilor si obligatoriu Directiei Evidenta Patrimoniu Public si Privat adeverinte din care sa rezulte situatia juridica a terenului, identificatorii cadastrali(confirmare in cazul in care acestia sunt prevazuti in planurile de incadrare in zona), modul în care figurează terenul in cauza în registrul posesorilor și în evidența operativă a Serviciului GIS Cadastru, existenta notificărilor de retrocedare în baza legilor fondului funciar indicand suprafata si persoana careia i s-a retrocedat terenul, date privind situatii in care terenul este afectat de alte drepturi reale.

Domeniul public afectat va fi refacut cu respectarea prevederilor HCL nr. 133/2009 privind modificarea"Regulamentului de refacere a domeniului public al Municipiului Iasi afectat de retelele tehnico-edilitare subterane", completata si modificata cu HCL nr.467/2009 si cu HCL nr. 59/2020.Refacerea amplasamentului afectat se va realiza cu o unitate specializata in functie de complexitatea si natura domeniului public afectat.

Pentru situatiile ce necesita urgenta sau pentru situatiile in care suprafata de teren afectat de lucrari la capacitati de apa-canal este sub 10 metri liniari avand in vedere prevederile art.11 alin.(7), litera e) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, modificata si completata prin Legea nr.7 din 06.01.2020 pentru strazile aflate in domeniul public/privat al muunicipiului Iasi, se va solicita doar acodul administratorului drumului public-Directia Tehnica si Servicii Comunitare-Serviciul Strazi Municipale in vederea executarii

lucrarilor de modernizare, racordare, extindere, alimentare, inlocuire, securizare , intarire , bransamente etc. si alte lucrari efectuate la capacitati de apa-canal.

Amplasamentul va fi predat prin proces verbal de predare primire incheiat intre Municipiul Iasi, prin DEPPP si operator.

Capitolul 4 – a) Procedura privind obținerea Adeverinței privind atestarea apartenetei unor bunuri imobile la proprietatea publica sau privata a Municipiului Iasi, a Acordului Administratorului drumului si a adresei Serv. GIS Cadastru

Operatorii vor depune solicitari in scris sau pe email, astfel:

- pentru Adeverinta privind atestarea apartenetei unor bunuri imobile la proprietatea publica sau privata a Municipiului Iasi – la sediul DEPPP din sos. Nationala nr. 43 sau pe email: evidenta.patrimoniu@primaria-iasi.ro
Solicitarea va fi insotita de un plan de situatie cu traseul ce va fi reabilitat/extins, memoriu continand date tehnice (lungimea traseului, latimea, lucrari ce vor fi executate, etc);
- pentru Acordul Administratorului drumului, la sediul Municipiului Iasi din B-dul Stefan cel Mare si Sfânt nr 11 – Registratura, pentru Direcția Tehnica si Servicii Comunitare - Servicul Strazi Municipale;
- pentru adresa GIS Cadastru, la sediul Municipiului Iasi din B-dul Stefan cel Mare si Sfânt nr 11 – Registratura, pentru Serviciul GIS Cadastru.

Solicitarile vor fi insotite de un plan de incadrare in zona, un plan de situatie cu traseul ce va fi reabilitat/extins, memoriu continand date tehnice (lungimea traseului, latimea, lucrari ce vor fi executate etc).

a) Procedura privind obtinerea Contractului de uz si servitute de trecere

Operatorii vor depune toate documentele prezentate la Capitolul 3, precum si Certificatul de inregistrare al societatii, la sediul DEPPP din sos. Nationala nr. 43 – Registratura sau pe email: evidenta.patrimoniu@primaria-iasi.ro

Capitolul 5. Dispozitii finale

Pentru lucrarile de interventie/extindere/ modernizare/ reabilitare/ bransare/racordare etc., la retele tehnico-edilitare de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa si de canalizare ce se vor executa pe proprietăți apartinand domeniului public/privat al Municipiului Iasi, executantii lucrarilor au urmatoarele obligatii :

- Pentru lucrarile ce se executa pe carosabil auto sau pietonal al carui traseu afecteaza cel putin jumatate din latimea carosabilului auto sau pietonal, lucrarile se vor executa pe tronsoane succesive si nu vor afecta circulatia rutiera sau pietonala, asigurand obligatoriu accesul autovehiculelor de interventie(salvare, pompieri,politie, etc) cat si accesul la proprietati;
- Semnalizarea rutiera va fi realizata de constructor si va fi asigurata pe toata durata lucrarilor. Inchiderile de circulatie rutiera totala a unor sectoare de drum va obliga constructorul la gasirea unor rute ocolitoare cu semnalizare rutiera corespunzatoare;
- Beneficiarul va reface domeniul public distrus de lucrari de construire. Acesta va aduce cel putin la starea initiale spatiile verzi, trotuarele, aleile, strazile, drumurile etc.afectate de lucrari pe cheltuiala sa.

- Vor fi respectate distantele minime fata de elementele de constructie, arbori, retele etc. conform prevederilor STAS 8591/1; se vor respecta prevederile HG 930/2005.
 - Vor fi respectate prevederile H.C.L. nr. 321 din 29 august 2017 privind aprobarea Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în Municipiul Iași;
 - La terminarea lucrărilor de construire, carosabilul afectat va fi readus la starea initiala pe cheltuiala beneficiarului in conformitate cu respectarea prevederilor HCL nr. 133 din 31 martie 2009 actualizata prin HCL nr. 467 din 27 octombrie 2009 privind respectarea conditiilor de refacere a carosabilului impuse prin Regulamentul de refacere a domeniului public al municipiului Iasi afectat de retelele tehnico-edilitare subterane;
1. Dupa executarea lucrărilor de interventie/extindere la retele tehnico-edilitare – sisteme de alimentare cu apa si de canalizare, care se afla pe proprietăți apartinand domeniului public/privat al Municipiului Iasi, pentru a putea fi exploatate de operatorul SC APAVITAL SA Iasi , beneficiarii lucrărilor de investitii vor propune Municipiului Iasi acceptarea prin donatie cu titlu gratuit a lucrărilor executate prin intermediul A.R.S.A.C.IS..In acest sens beneficiarii vor prezenta documentatiile tehnice, documentele privind valoarea investita si oferta de donatie cu titlu gratuit. In cazul acceptarii donatiei cu titlu gratuit de catre Municipiul Iasi bunurile vor intra in patrimoniul public si vor fi date spre exploatare catre operatorul SC APAVITAL SA Iasi prin intermediul A.R.S.A.C.IS.in conformitate cu prevederile Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat intre Municipiul Iasi si A.R.S.A.C.IS... cu nr. 48/14.07.2009.

Preluarea in proprietatea publica a Municipiului Iasi a investitiilor apa-canal

In cazul extinderilor de retele tehnico-edilitare capacitati de apa-canal, dupa executarea lucrărilor de investitie, in vederea administrării și exploatării rețelilor de apa-canalizare executate de catre SC APAVITAL SA - sau alti operatori autorizati sa proiecteze si sa execute lucrari in domeniu in conformitate cu legislatia in vigoare, investitorul va dona cu titlu gratuit Municipiului Iasi bunurile care constituie obiectul investitiei de extindere retea apa potabila si canalizare, ce vor fi inregistrate in domeniul public, completand Anexa 17 din HCL nr. 212 din 30 mai 2018 si vor fi date in administrare si exploatare prin intermediul ARSACIS catre operatorul SC Apavital SA .

In acest sens investitorul va depune :

- Adresa de inaintare cu solicitarea de preluare a instalatiei de apa-canalizare;
- Declaratia notariala de donatie cu titlu gratuit catre Municipiul Iasi a instalatiei de apa-canalizare - in original ;
- Avizul definitiv de Bransare/Racordare emis de SC Apavital SA – in copie ;
- Declaratia pe propria raspundere a valorii investitiei(in original) si facturile aferente investitiei inclusiv Devizul de lucrari in copie ;
- Acte de proprietate privind terenul pe care este amplasata instalatia si constructia pentru care se face lucrarea-contract de vanzare cumparare extras de Carte Funciara de Informare;
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului ;
- Certificatului de Urbanism eliberat de Primaria Municipiului Iasi ;
- Autorizația de construire emisă de Municipiul Iași-copie;
- Proiectul pentru „Extidere/Bransament apa/canalizare a imobilului pentru care a fost executat investitia;
- Proces verbal de receptie definitiva a lucrării ;

- Tabel cu componentele investitiei si valoarea defalcate pe fiecare component, pentru a putea include bunurile in inventarul Municipiului Iasi. Pentru fiecare bun component al investitiei va fi indicata valoarea aferenta in lei continand inclusiv TVA.

Donatia pentru aceste bunuri nu va fi acceptata de Municipiul Iasi decat dupa efectuarea inspectiei de verificare a instalatiilor realizate de catre operatorul SC Apavital SA, in ceea ce priveste conformitatea executarii lucrarilor de extindere retea apa si extindere canalizare cu avizul definitiv de bransare/racordare emis de operator la inceputul executarii lucrarilor, comunicata in scris.

Bunurile donate si predate de investitor si care devin proprietate publica a Municipiului Iasi vor constitui bunuri de retur ce vor fi inregistrate in inventarul domeniului public al Municipiului Iasi, inventariate si vor fi predate pe baza de proces verbal, prin intermediul ARSACIS Iasi, operatorului SC APAVITAL SA in vederea administrarii si exploatarei in conformitate cu Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Municipiul Iasi si S.C. Apavital S.A. cu nr. 48/14.07.2009.

Domeniul public afectat va fi refacut cu respectarea prevederilor HCL nr. 133/2009 privind modificarea "Regulamentului de refacere a domeniului public al Municipiului Iasi afectat de rețele tehnico-edilitare subterane", completata si modificata cu HCL nr.467/2009 si cu HCL nr. 59/2020. Refacerea amplasamentului afectat se va realiza cu o unitate specializata in functie de complexitatea si natura domeniului public afectat.

Verificarea aducerii terenurilor afectate de lucrari la rețelele tehnico-edilitare va fi efectuata de organele competente care pot aplica sanctiuni in conformitate cu legislatia in vigoare, si anume - Directia Tehnica respectiv Politia Locala-Serviciul Control Urbanism.

Capitolul V. Cadru Legislativ

Legislația care a stat la baza întocmirii prezentului Regulament:

1. O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
2. Legea nr.51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice cu modificările și completările ulterioare;
3. Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificari si completari ulterioare;
4. Ordinul nr. 1294/2017 privind normele tehnice si conditiile de amplasare a lucrarilor tehnico-edilitare, a stalpilor si a pomilor in zona drumurilor publice;
5. Legea nr.10/1995 privind Calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
6. Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi;
7. Legea nr.241/2006- privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare;
8. Legea nr.123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale;
9. Legea nr.287/2009 –Codul Civil, republicata art.863 si art.1014;
10. H.C.L. nr. 321 din 29 august 2017 privind aprobarea Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în Municipiul Iași;
11. HCL nr. 133 din 31 martie 2009 actualizata prin HCL nr. 467 din 27 octombrie 2009 si HCL nr.59/2020, privind respectarea conditiilor de refacere a carosabilului impuse prin Regulamentul de refacere a domeniului public al municipiului Iasi afectat de rețelele tehnico-edilitare subterane;
12. HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a rețelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;

13. HCL 212/2018 privind însusirea inventarului domeniului public al Municipiului Iasi, reactualizat;
14. HCL 225/2020 privind însusirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iasi, reactualizat;
15. Contractul de delegare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare încheiat între Municipiul Iasi și A.R.S.A.C.IS... cu nr. 48/14.07.2009.
16. Raportul de Specialitate nr. 47617/05.05.2021, la proiectul de hotărâre întocmit de Direcția Tehnică și Servicii Comunitare-Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice

**CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE
PENTRU REțele SI SISTEME DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SAU GAZE
NATURALE**

AL MUNICIPIULUI IASI

Nr. _____ din data _____ .202_

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată , a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. _____/202_;

I. Partile contractante:

Intre:

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 11, cod poștal 700064, telefon 0232-211215, fax 0232-211200, cod fiscal 4541580, cont RO95TREZ24A705000200130X și deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin PRIMAR – Mihai Chirica, denumit in continuare Proprietar, pe de o parte,

și

SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz si servitute asupra terenului in suprafata de _____mp, situat in Iasi, _____, aflat in proprietatea Municipiului Iasi, identificat conform schitelor/planurilor de situatie, anexe la prezentul contract. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului _____”.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei bransamentelor/retelelor de utilitati etc, incepand cu data punerii in functiune.

- **Pentru partea de uz** durata contractului este limitata si incepe sa curga de la data inceperii lucrarilor și tine pana la data terminării lucrărilor (cu aducerea zonei afectate la starea inițială) confirmata cu proces-verbal de receptie semnat si de catre reprezentantul municipiului Iasi din cadrul Directiei Tehnice si Servicii Comunitare - Serviciile Eficienta Energetica respectiv Serviciul Strazi .
- **Pentru partea de servitute de trecere** durata contractului este pe durata de existenta a capacitatilor energetice.

IV Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

- a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafata de _____ mp necesara pentru realizarea lucrarii de " _____ "
- b) sa _____ nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea " _____ ", executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii lucrarii de " _____ " ;
- d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a. sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
- b. sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c. sa execute pe cheltuiala sa reabilitatea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate cu agenti economici abilitati de Municipiul Iasi , dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati, ;
- d. sa respecte prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- e. sa respecte conditiile stabilite in contract;
- f. sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie;
- g. sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa;
- h. sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- i. sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, n cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnata;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI Forta majora

Art. 7

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.
- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

- d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII Comunicările între parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Bunul se consideră predat la data semnării prezentului contract de uz și servitute.

Proprietar,
Municipiul Iasi

Beneficiar
SC DELGAZ GRID SA

**CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE
PENTRU REțele SI SISTEME DE ALIMENTARE CU APA-CANALIZARE**

AL MUNICIPIULUI IASI

Nr. din data .202...

Preambul

În temeiul Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 privind Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată , a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. _____/202..;

I. Partile contractante:

Intre:

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 11, cod poștal 700064, telefon 0232-211215, fax 0232-211200, cod fiscal 4541580, cont RO95TREZ24A705000200130X și deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin PRIMAR – Mihai Chirica, denumit în continuare Proprietar, pe de o parte,

și

S.C. S.R.L., cu sediul în, str..... nr. jud, nr. inregistrare in Registrul Comertului :, CUI RO, cod IBAN RO..... deschis la, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafața de metri, situat în Iași – după cum urmează :

- SUPRAFATA DE ---- **METRI LINIARI** - **strada** -UAT Iași;
- SUPRAFATA DE ---- **METRI LINIARI** - **strada** – UAT Iași ,

teren aflat în proprietatea Municipiului Iași, identificat conform schitelor/planurilor de situație, anexe la prezentul contract. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului “.....”pe raza UAT Iași-strada nr.in baza Certificatului de Urbanism nr.din emis de către Consiliul Județean Iași/Primăria Iași și a Avizului Tehnic de Bransament nr.....din data deemis de SC Apavital SA .

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnată în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contractul de uz și servitute produce efecte de la data semnării de către părți și încetează la data predării investiției către Municipiul Iași prin proces verbal de predare-primire a bunurilor investiției “.....”pe raza UAT Iași, realizate de SC SRL prin Oferta de donație autenticată cu nr. din și înregistrată la Registratura Primăriei Iași cu număr de înregistrare din

IV Plata contractului

Art.4 Prezentul contract de uz si servitute constituit in favoarea SC SRL pentru teren aflat in proprietatea Municipiului Iasi se incheie cu titlu gratuit.

V Obligatiile partilor

Art. 5 Proprietarul se obliga :

- a. sa predea spre folosinta cu titlu gratuit suprafata de metri liniari necesara pentru realizarea lucrarilor de investitii la lucrarea ".....".
- b. sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea de ".....", executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
- c. sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii lucrarii de "Extindere retea alimentare cu apa, extindere canalizare si bransamente";
- d. in caz de instrainare/dezmembrare a imobilului din strada nr. avand nr. cadastral, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.6 Beneficiarul se obliga :

- a. sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
- b. sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c. sa execute pe cheltuiala sa reabilitatea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate cu agenti economici abilitati de Municipiul Iasi, dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati ;
- a) sa respecte prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- d. sa respecte conditiile stabilite in contract;
- e. sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- f. sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa
- g. sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- h. sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

VI Incetarea contractului

Art. 7 Prezentul contract inceteaza:

- a. prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b. prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, n cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatar;
- c. in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d. prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VII Forta majora

Art. 8

- a. forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b. in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila

indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.

- c. forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d. îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e. partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f. dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g. Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 9 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.10 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

IX Comunicările între parti

Art. 11 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 12 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

X Clauze finale

Art.13 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 14 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte. Bunul se consideră predat la data semnării prezentului contract de uz și servitute

Proprietar,
Municipiul Iasi

Beneficiar
SC SRL

AVIZ PENTRU DREPTUL DE TRECERE CU TITLU GRATUIT PENTRU-RETELE SI SISTEME DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA SAU GAZE NATURALE

Către: **S.C.** **S.R.L –Str.** **nr.**..... **Iasi**

In atenta : **S.C. DELGAZ GRID S.A Iasi- in calitate de operator**

Ref: Aviz de principiu pentru utilizare domeniul public necesar proiectului de investitii ”.....(denumirea proiectului-cu tipul de lucrare pentru care se solicita avizul).....pentru alimentare/inlocuire / extindere / bransamente / refacere / distributie / capacitati energetice de tip:energie electrica sau gaze naturale (si alte tipuri de lucrari aferente capacitatilor energetice-energie electrica si gaze naturale ce pot fi executate si proiectate de diversi investitori) in Iasi, strada, tronson cuprins intre”

AVIZ

Ca urmare a solicitarii nr. din202... inaintata Municipiului Iasi de catre societatea comercialaS.R.L cu sediul in Iasi, Str., Nr., Județ Iasi cod fiscal RO....., pentru acordul de principiu al Municipiului Iasi necesar implementarii proiectului de investitii ”.....”-prin intermediul operatorului **SC DELGAZ GRID SA,**

Avand in vedere prevederile art.12 paragraful (2) din Legea nr. 123 din 10 iulie 2012 –privind legea energiei electrice si a gazelor naturale prin care titularii autorizațiilor de înființare și de licențe beneficiaza asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată pe care sunt amplasate capacitati electrice sau de gaze de:

a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, re tehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;

b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;

c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;

Avand in vedere ca investitiile realizare la capacitatile energetice de energie electrica si gaze naturale sunt de utilitate publica si utilizarea terenului de catre beneficiar este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie si ca potrivit paragrafului (4) al art. 12, “exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Avand in vedere Art. 130 alin (2) al Legii 123/2012 care stipuleaza ca Operatorul sistemului de transport și de sistem are dreptul :

„h) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele aferente sistemului de transport, precum și terenurile proprietate publică utilizate pentru lucrările de execuție, exploatare, întreținere și reparații, inclusiv terenurile care fac parte din fondul forestier național, prin derogare de la prevederile art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, cu modificările și completările ulterioare”.

Avand in vedere aceste prevederi, Primaria Municipiului Iasi, prin Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, va transmite **avizul favorabil** pentru dreptul de trecere pe urmatoarele suprafete de teren :

(exemplificare tipuri de lucrari descrise in Memoriul Tehnic sau Proiect avizat de SC Delgaz Grid SA)

- extindere retea de alimentare cu energie electrica/gaze naturale realizate incepand din strada de la nr. pana in stradala nr..... din strada – suprafata afectata de lucrari de construire capacitate energetice este de**metri liniari - UAT Iasi;**
- extindere retea alimentare cu energie electrica/gaze naturale realizate in strada Margareta Baciuc - suprafata afectata de lucrari de construire capacitate energetice este de**metri liniari - UAT Iasi ;**
- Subtraversari executate pe strada - ml;
- Inlocuire cabluri electrice sau retele de gaze naturale aeriene cu cabluri sau conducte subterane - pe strada - ... ml;
- Inlocuire cabluri electrice sau retele de gaze naturale pe strada - ... ml(cu subtraversare pe strada)
- Executare retea de alimentare cu energie electrice sau retele de gaze naturale in lungime de ml- pentrulocatia.....
- Si alte tipuri de lucrari ce pot fi executate pentru retelele tehnico-edilitare executate asupra unor capacitate energetice.

- a) Pentru situatia in care traseul retelele tehnico-edilitare de enerie electrica/gaze naturale afecteaza teren aflat in proprietatea/administrarea a doua sau mai multe UAT-uri din judetul Iasi si pentru care este eliberat Certificat de Urbanism de Consiliul Judetean Iasi

Suprafata afectata de lucrarile de construire la reseaua alimentare cu energie electrica/gaze naturale a investitiei pe UAT IASI este de **metri liniari** din totalul de metri liniari amplasati pe UAT Iasi , UAT si UAT..... necesari pentru extinderea retelei de alimentare cu energie electrica/gaze naturale din pana in punctul de bransament situat in strada nr., municipiul Iasi.

- b) Pentru situatia in care traseul retelele tehnico-edilitare de energie electrica/gaze naturale afecteaza teren aflat doar in proprietatea UAT-Iasi din judetul Iasi si pentru care este eliberat Certificat de Urbanism de Primaria Municipiului Iasi

Suprafata afectata de lucrarile de construire la reseaua de energie electrica/gaze naturale a investitiei pe UAT IASI este de **metri liniari** amplasati pe UAT Iasi necesari pentru inlocuirea retelei de energie electrica/gaze naturaleetc in Iasi strada....., tronson cuprins intre(sau alta locatie in care se poate face bransamentul) si locatia finala a bransamentului de energie electrica/gaze naturale.

Terenurile afectate de lucrarile de constructie ale investitiei de *proiectului de investitii* ".....(denumirea proiectului-cu tipul de lucrare pentru care se solicita avizul).....pentru alimentare/inlocuire / extindere / bransamente / refacere / distributie / energie electrica/gaze naturale (si alte tipuri de lucrari aferente capacitatilor de energie electrica/gaze naturale ce pot fi executate de investitiri) in lasi, strada, tronson cuprins intre " sunt in domeniul public/privat al Municipiului Iasi si se regasesc in HCL nr. 212 din 30.05.2018 sau in HCL nr. 225 din 30.06.2020-Anexa – aflate in administrarea Serviciului.....din cadrul Primariei Municipiului Iasi dupa cum urmeaza (EXEMPLIFICARE):

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Nr. inv.	Situatia Juridica
.....	Str.....	Str. - Str. S=.....mp		Domeniul public/privat al Municipiului Iasi, Administrarea
.....	Str.....	Str..... S=.....mp		Domeniul public/privat al Municipiului Iasi, Administrarea
.....	Str.....	Str.....-Str..... S=.....mp		Domeniul public/privat al Municipiului Iasi, Administrarea
.....	Str.....	Str.....-Str..... S=.....mp		Domeniul public/privat al Municipiului Iasi, Administrarea

Pentru lucrarile de construire ce se vor executa in cadrul acestei investitii :

- vor fi respectate cerintele impuse prin Certificatul de Urbanism nr. din 2020 eliberat de Primaria Municipiului Iasi ;
- vor fi respectate cerintele impuse prin Avizul definitiv de extindere/ bransare/racodare pentru realizarea investitiei..... , aviz eliberat de SC Delgaz Grid SA;
- vor fi respectate prevederile Legii nr. 123 din 10 iulie 2012 –privind legea energiei electrice si a gazelor naturale ;
- **Traseul retelei de alimentare cu energie electrica/gaze naturale proiectat este pe domeniul public al Municipiului Iasi, iar lucrarile de constructie a retelei va afecta carosabilul de asfalt si beton, pamant batatorit, spatii verzi, etc.** In acest caz extinderea/ bransarea/racodarea retelei de energie electrica/gaze naturale va respecta traseul stabilit de proiectant si propus spre aprobare – domeniul public/privat al Municipiului Iasi acesta fiind afectat in(EXEMPLIFICARE):
 - **Tronson A-B- C-D:** -strada – trotuar cu pavele si carosabil beton;
 - **Tronson C-D:** -strada – trotuar cu pavele si carosabil asfaltat si partial pamant batatorit ;
 - **Tronson D-G** – strada trotuar betonat si spatii verzi;
 - **Tronson G-H-E:** -strada -carosabil betonat si trotuar betonat si partial asfaltat;
 - **Tronson E-F-I:** -strada –subtraversare prin foraj ;
 - **Tronson G-N:** - subtraversare strada din canale existente prin tragere retele de apa – canal spre strada..... si continuare pe carosabil asfaltat si trotuar cu pavele strada
 - **Tronson M-R** – strada- spatii verzi si teren degradat fara a afecta carosabilul betonat
- Lucrarile se vor executa pe tronsoane succesive si nu vor afecta circulatia rutiera, asigurand obligatoriu accesul autovehiculelor de interventie(salvare, pompieri,politie, etc) cat si accesul la proprietati;

- Semnalizarea rutiera va fi realizata de constructor si va fi asigurata pe toata durata lucrarilor. Inchiderile de circulatie rutiera totala a unor sectoare de drum va obliga constructorul la gasirea unor rute ocolitoare cu semnalizare rutiera corespunzatoare;
- Beneficiarul va reface domeniul public distrus de lucrari de construire. Acesta va aduce cel putin la starea initiale spatiile verzi, trotuarele, aleile, strazile, drumurile etc. afectate de lucrari pe cheltuiala sa.
- Vor fi respectate distantele minime fata de elementele de constructie, arbori, retele etc. conform prevederilor STAS 8591/1; se vor respecta prevederile HG 930/2005.
- Vor fi respectate prevederile H.C.L. nr. 321 din 29 august 2017 privind aprobarea Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în Municipiul Iași;
- La terminarea lucrarilor de construire, carosabilul afectat va fi readus la starea initiala pe cheltuiala beneficiarului in conformitate cu respectarea prevederilor HCL nr. 133/2009.

Prezentul aviz de principiu, va servi societatii comerciale SRL pentru completarea documentatiei necesare obtinerii Autorizatiei de Construire a retelei de alimentare cu energie electrica/gaze naturale ce se va elibera de Primaria Municipiului Iasi.

Prezentul aviz de principiu se elibereaza conditionat de obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. din202..... si a cerintelor impuse prin acesta in vederea autorizarii lucrarilor ce se vor executa. Bunul se consideră predat la data semnării prezentului aviz.

MIHAI CHIRICA

Primarul Municipiului Iași

Reprezentanti din cadrul Directiei Evidenta Patrimoniu Public si Privat

AVIZ PENTRU DREPTUL DE TRECERE CU TITLU GRATUIT PENTRU REțele SI SISTEME DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

Către: S.C. S.R.L –Str. nr..... Iasi

In atenta : S.C. APAVITAL S.A Iasi- in calitate de operator

Ref: Aviz de principiu pentru utilizare domeniul public necesar proiectului de investitii ".....(denumirea proiectului-cu tipul de lucrare pentru care se solicita avizul).....pentru alimentare/inlocuire / extindere / bransamente / refacere / distributie / amplasare rezervoare apa potabila,canalizari (si alte tipuri de lucrari aferente capacitatilor de apa-canal ce pot fi executate de investitori) in Iasi, strada, tronson cuprins intre"

AVIZ

Ca urmare a solicitarii nr. din202.... inaintata municipiului Iasi de catre societatea comercialaS.R.L cu sediul in Iasi, Str., Nr., Județ Iasi cod fiscal RO....., pentru acordul de principiu al Municipiului Iasi necesar implementarii proiectului de investitii "....."

Avand in vedere prevederile art.27 alin (2) din Legea nr. 241 din 22 iunie 2006 privind Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare potrivit carorora se atribuie operatorului de servicii publice de alimentare cu apa-canalizare : „, Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale...”.

Avand in vedere aceste prevederi, Primaria Municipiului Iasi, prin Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, va transmite avizul favorabil pentru dreptul de trecere pe urmatoarele suprafete de teren :

(exemplificare tipuri de lucrari descrise in Memoriul Tehnic sau Proiect avizat de SC Avavital SA)

- extindere retea canalizare, si bransamente realizate incepand din strada de la nr. pana in stradala nr..... din strada – suprafata afectata de lucrari de construire retea apa-canal este demetri liniari - UAT Iasi;
- extindere retea alimentare cu apa si retea hidrant realizate in strada Margareta Baci - suprafata afectata de lucrari de construire retea apa-canal este demetri liniari – UAT Iasi ;
- Inlocuire retea distributie apa - PEHD De 200 - pe strada - ... ml;

- Inlocuire conducta refulare - PEHD 400 - pe strada - ml;
- Subtraversari executate pe strada - ml;
- Inlocuire conducta serviciu - PEHD De 110 - pe strada - ml;
- Inlocuire retea distributie apa pe strada - ml(cu subtraversare pe strada)
- Executare retea de distributie apa in lungime de ml-si refacere bransamente pentrulocatia.....
- Executare camine de apometre noi pe o suprafata de = mp
- Si alte tipuri de lucrari ce pot fi executate pentru retelele tehnico-edilitare de apa – canal.

b) Pentru situatia in care traseul retelelor tehnico-edilitare de apa – canal afecteaza terenul aflat in proprietatea/administrarea a doua sau mai multe UAT-uri din judetul Iasi si pentru care este eliberat Certificat de Urbanism de Consiliul Judetean Iasi

Suprafata afectata de lucrarile de construire la reseaua de apa-canal a investitiei pe UAT IASI este de metri liniari din totalul de metri liniari amplasati pe UAT Iasi , UAT si UAT..... necesari pentru extinderea retelei de alimentare cu apa si a extinderii canalizarii de la rezervorul de inmagazinare cu apa din pana in punctul de bransament apa-canal situat in strada nr., municipiul Iasi.

c) Pentru situatia in care traseul retelelor tehnico-edilitare de apa – canal afecteaza terenul aflat doar in proprietatea UAT-Iasi din judetul Iasi si pentru care este eliberat Certificat de Urbanism de Primaria Municipiului Iasi

Suprafata afectata de lucrarile de construire la reseaua de apa-canal a investitiei pe UAT IASI este de metri liniari amplasati pe UAT Iasi necesari pentru inlocuirea retelei de distributie apa potabila si refacere bransamente.....etc in Iasi strada....., tronson cuprins intre Statia de Pompare(sau alta locatie in care se poate face bransamentul) si locatie finala a bransamentului de apa-canal.

Terenurile afectate de lucrarile de constructie ale investitiei”.....(*denumirea proiectului-cu tipul de lucrare pentru care se solicita avizul*).....pentru alimentare/inlocuire / extindere / bransamente / refacere / distributie / amplasare rezervoare apa potabila,canalizari (si alte tipuri de lucrari aferente capacitatilor de apa-canal ce pot fi executate de investitiri) in Iasi, strada, tronson cuprins intre” sunt in domeniul public/privat al Municipiului Iasi si se regasesc inventariate in HCL nr. 212 din 30.05.2018 sau in HCL nr. 225 din 30.06.2020-Anexa – aflate in administrarea Serviciului.....din cadrul Primarie Municipiului Iasi dupa cum urmeaza (EXEMPLIFICARE):

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Nr. inv.	Situatia Juridica
.....	Str.....	Str. - Str. S=.....mp		Domeniul public/privat al Municipiului Iasi, Administrarea
.....	Str.....	Str.....-Str..... S=.....mp	12175	Domeniul public/privat al Municipiului Iasi, Administrarea
.....	Str.....	Str.....-Str..... S=.....mp	12176	Domeniul public/privat al Municipiului Iasi, Administrarea
.....	Str.....	Str.....-Str..... S=.....mp	12177	Domeniul public/privat al Municipiului Iasi, Administrarea

Pentru lucrarile de construire ce se vor executa in cadrul acestei investitii :

- vor fi respectate cerintele impuse prin Certificatul de Urbanism nr. din 202... eliberat de Primaria Municipiului Iasi ;
 - vor fi respectate cerintele impuse prin Avizul definitiv de extindere/ bransare/racodare pentru rrealizarea investitiei..... , aviz eliberat de SC Apavital SA;
 - vor fi respectate prevederile Legii nr. 241 din 22 iunie 2006 privind Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare ;
 - la terminarea lucrarilor de constructie, operatorul SC Apavital SA va transmite devizul de lucrari continand valorile investitiei, catre Municipiul Iasi - Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat in vederea completarii Hotararii nr. 212 din 30.05.2018 - Anexa 17 privind inventarului domeniului public al Municipiului Iasi
 - **Traseul retelei de apa-canalizare proiectat este pe domeniul public al Municipiului Iasi, iar lucrarile de constructie a retelei va afecta carosabilul de asfalt si beton, pamant batatorit, spatii verzi, etc.** In acest caz extinderea/ bransarea/racodarea retelei de apa-canalizare va respecta traseul stabilit de proiectant si propus spre aprobare – domeniul public/privat al Municipiului Iasi acesta fiind afectat in(EXEMPLIFICARE):
 - **Tronson A-B- C-D:** -strada – trotuar cu pavele si carosabil beton;
 - **Tronson C-D:** -strada – trotuar cu pavele si carosabil asfaltat si partial pamant batatorit ;
 - **Tronson D-G** – strada trotuar betonat si spatii verzi;
 - **Tronson G-H-E:** -strada -carosabil betonat si trotuar betonat si partial asfaltat;
 - **Tronson E-F-I:** -strada –subtraversare prin foraj ;
 - **Tronson G-N:** - subtraversare strada din canale existente prin tragere retele de apa – canal spre strada..... si continuare pe carosabil asfaltat si trotuar cu pavele strada
 - **Tronson M-R** – strada- spatii verzi si teren degradat fara a afecta carosabilul betonat
 - Lucrarile se vor executa pe tronsoane succesive si nu vor afecta circulatia rutiera, asigurand obligatoriu accesul autovehiculelor de interventie(salvare, pompieri,politie, etc) cat si accesul la proprietati;
 - Semnalizarea rutiera va fi realizata de constructor si va fi asigurata pe toata durata lucrarilor. Inchiderile de circulatie rutiera totala a unor sectoare de drum va obliga constructorul la gasirea unor rute ocolitoare cu semnalizare rutiera corespunzatoare;
 - Beneficiarul va reface domeniul public distrus de lucrari de construire. Acesta va aduce cel putin la starea initiale spatiile verzi, trotuarele, aleile, strazile, drumurile etc.afectate de lucrari pe cheltuiala sa.
 - Vor fi respectate distantele minime fata de elementele de constructie, arbori, retele etc. conform prevederilor STAS 8591/1; se vor respecta prevederile HG 930/2005.
 - Vor fi respectate prevederile H.C.L. nr. 321 din 29 august 2017 privind aprobarea Regulamentului privind respectarea condițiilor de protecția mediului în timpul executării lucrărilor de construcții în Municipiul Iași;
 - La terminarea lucrarilor de construire, carosabilul afectat va fi readus la starea initiala pe cheltuiala beneficiarului in conformitate cu respectarea prevederilor HCL nr. 133/2009.
- Prezentul aviz de principiu, va servi societatii comerciale SRL pentru completarea documentatiei necesare obtinerii Autorizatiei de Construire a retelei de apa- canalizare ce se va elibera de Primaria Municipiului Iasi.

Prezentul aviz de principiu se elibereaza conditionat de obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. din202..... si a cerintelor impuse prin acesta in vederea autorizarii lucrarilor ce se vor executa. Bunul se consideră predat la data semnării prezentului aviz.

MIHAI CHIRICA
Primarul Municipiului Iași

Reprezentanti din cadrul Directiei Evidenta Patrimoniu Public si Privat