



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș” a unui teren în suprafață de 2 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Iași, pentru montarea unui panou de identificare a instituției

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 04 octombrie 2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 105104 din 23.09.2021, inițiat de Primarul Municipiului Iași ;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 278/ 01.10.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 219/ 01.10.2021 întocmit de Comisia Economico Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 30/ 01.10.2021 întocmit de Comisia de Sănătate, Familie, Protecție Copii a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 103212/20.09.2021, întocmit de Serviciul Legislație, Metodologie și Avize Legalitate – Direcția Juridică;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 102278/20.09.2021 întocmit de Serviciul GIS-Cadastru ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 103462/20.09.2021, întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism – Biroul Reglementare Publicitate Urbană;

Având în vedere Adresa Spitalului Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș” Iași, nr. 31817/22.03.2021, prin care se solicită încheierea unui contract de folosință pentru amplasarea unui panou luminos la nivelul solului, fiind o condiție necesară autorizării panoului, prevăzută în certificatul de urbanism nr. 391/08.02.2019;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 187/02.07.2021 de completare a Anexei 4.1 a Hotărârii Consiliului Local Iași nr. 225 din 30.06.2020 de însușire a inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, prin care, terenul situat în str. G-ral Berthlot f.n., în suprafață de 257 mp, identificat cadastral în Tarlaua 57, Parcela CR 1980, a fost inventariat în domeniul privat al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, republicată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă darea în folosință gratuită către Spitalul Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș”, a unui teren în suprafață de 2 mp situat în Iași, strada G-ral Berthlot Henri Mathias f.n., Tarlaua 57, Parcela CR 1980, identificat conform Anexei 1 din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 15 ani, în scopul amplasării unui panou luminos având rol de identificare a instituției. Terenul face parte din suprafața de 257 mp, teren inventariat în Domeniul Privat al Municipiului Iași în baza Hotararii Consiliului Local nr. 187 din 02.07.2021 și înscris în Cartea Funciară a Municipiului Iași cu nr. cadastral 171582.

(2) Valoarea de inventar a terenului cu suprafața de 2 mp este de 3.717 lei (376 euro/mp), conform Raportului de evaluare întocmit de AEI GROUP și înregistrat cu nr. 101147/14.09.2021.

(3) Folosința gratuită încetează în situația schimbării destinației terenului sau în cazul demarării unor proiecte de utilitate publică.

Art. 2. Se aprobă Contractul - cadru de folosință gratuită, conform Anexei 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de folosință gratuită ce se va încheia, în baza prezentei hotărâri, în termen de 30 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art. 4. Predarea – primirea terenului menționat la art. 1 către Spitalul Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș” se face pe baza unui proces-verbal încheiat între părți, în termen de 15 zile de la semnarea contractului.

Art. 5. Pe toată durata folosinței dobândită conform art. 1 din prezenta hotărâre, Spitalul Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș” are următoarele obligații:

- a) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- c) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) Să întrețină bunul și să efectueze lucrări de construire/modernizare cu obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legale, să execute lucrări întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor și instalațiilor folosință exclusivă, dacă este cazul;
- e) Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- f) Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- g) Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- h) Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- i) Să permită accesul reprezentanților Municipiului Iași pentru efectuarea controlului asupra bunului și modul de utilizare;
- j) Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
- k) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- l) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- m) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- n) Să respecte prevederile Consiliului Local Iași, în vigoare privind exploatarea bunului.

Art. 6. Cheltuielile de întreținere a terenului, pe perioada celor 15 ani, revin Spitalului Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș”.

Art. 7. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului Municipiului Iași; Direcției Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcției Generale Economice și Finanțe Publice Locale; Biroului Reglementare Publicitate Urbană; Serviciului GIS Cadastru; Spitalului Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș” și Prefectului Județului Iași.

Art. 8. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat; Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale; Biroul Reglementare Publicitate Urbană; Spitalul Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș”.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Bogdan Teodor Crucianu
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 283 din 04 octombrie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotriva	0
Abțineri	0

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

- Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;
- Art. 108, 297, 349-353 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ
- Art. 874, 875 din Codul Civil;
- HCL nr. _____ privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 2 mp, identificat cadastral în Tarla 57, Parcela CR 1980, situat în Iași, str. G-ral Berthlot Henri Mathias f.n., proprietate privată a Municipiului Iași, către Spitalul Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș”.

II. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Iași, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, în calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte,

și

Spitalul Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș”, cu sediul în Iași, strada G-ral Berthlot Henri Mathias, nr. 7-9, reprezentată prin Comandant, colonel medic, dl. Aurelian-Corneliu Moraru, în calitate de titular al dreptului de folosință, pe de altă parte,

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 2 mp situat în Iași, strada G-ral Berthlot Henri Mathias f.n., Tarla 57, Parcela CR 1980, în scopul amplasării unui panou luminos având rol de identificare a instituției.

Terenul face parte din suprafața de 257 mp, teren inventariat în Domeniul Privat al Municipiului Iași în baza H.C.L. 187 din 02.07.2021 și înscris în Cartea Funciară a Municipiului Iași cu nr. cadastral 171582.

Art. 3. Predarea – primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare – primire încheiat între părți.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pentru o perioadă de 15 ani, cu condiția existenței construcției ce va fi edificată pe terenul având datele de identificare precizate la art.2.

Art. 5 Titularul dreptului de folosință are obligația să-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile înainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de folosinta;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosinta își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de folosinta în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de folosinta:

- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata contractului de folosinta, conform destinației sale;
- Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract.

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunul către Spitalul Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihaș” în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de folosinta:

- o) Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- p) Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- q) Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- r) Să întrețină bunul și să efectueze lucrări de construire/modernizare cu obținerea tuturor avizelor și autorizațiilor legale, să execute lucrări întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor și instalațiilor folosință exclusivă, dacă este cazul;
- s) Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- t) Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- u) Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- v) Să nu transmită folosinta dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- w) Să permită accesul reprezentanților Municipiului Iași pentru efectuarea controlului asupra bunului și modul de utilizare;
- x) Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini;
- y) Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosinta;
- z) Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

aa) Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

bb) Să respecte prevederile Consiliului Local Iași, în vigoare privind exploatarea bunului.

VI. INCETAREA FOLOSINTEI

Art. 10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunul încetează să mai existe,
- schimbarea destinației bunului, fără acordul proprietarului;
- acordul de voință, exprimat în scris, al partilor contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunurilor date în folosință ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care titularul dreptului de folosință nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce deriva din prezentul contract
- prin restituirea de către Beneficiar a bunului care face obiectul contractului
- în situația în care lucrările de construire nu au demarat în termen de 1 an de la aprobarea hotărârii de consiliu local nr. ____/____.2021.

VII . CLAUZE SPECIALE

Art. 11 În caz de înstrăinare a construcției, folosința cu titlu gratuit încetează la data încheierii actului în formă autentică.

VIII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 12 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art. 13 Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.14 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art.15 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotărârile Consiliului Local al Municipiului Iași sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe ale caror prevederi sunt imperative.

X. LITIGII

Art.16 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

XI. DISPOZITII FINALE

Art. 17 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 18 Prezentul contract de folosință s-a încheiat în 2 (două exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosință și unul pentru proprietar, astăzi _____.2021. Procesul verbal de predare primire face parte integrantă din prezentul document.

PROPRIETAR,
Municipiul Iași,

prin PRIMAR,
Mihai Chirica

TITULAR AL DREPTULUI DE FOLOSINTA,
Spitalul Clinic Militar de Urgență „Dr. Iacob Czihac”

prin Comandant, colonel medic,
(...)

Director D.G.E.F.P.L.,
Maria APETROAEI
Imi asum responsabilitatea pentru corectitudinea
si legalitatea acestui in scris oficial.

Director Directia Juridica
Cristina Daniela OTELEANU
Am luat la cunostinta de acest in scris oficial si
imi asum responsabilitatea asupra legalitatii

Sef - Serviciu Legislatie, Monitorizare
si Avize Legalitate
Mihaela PINTILIE
Am luat la cunostinta de acest in scris oficial si
imi asum responsabilitatea asupra legalitatii

Arhitect Șef
Raluca Mocanu
Imi asum responsabilitatea corectitudinii
si legalitatii in solidar cu intocmitorul in scrisului.

Sef Birou B.R.P.U.
Nana Ciobanu
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
corectitudinea, legalitatea intocmirii acestui in scris

Presedinte de Sedinta
Bogdan Teodor Crucianu
Consilier local,