



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Convenției referitoare la reglementarea aspectelor financiare și colaborarea dintre părți urmare a încetării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – producție, transport, distribuție și furnizare – în municipiul Iași, înregistrat cu nr. 61634/06.07.2012

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 94833/27.08.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 259/30.08.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 200/30.08.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat sub nr. 95514/31.08.2021, adoptat în plenul sesiunii Consiliului Local și consemnat în procesul verbal al sesiunii;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 94178/26.08.2021 întocmit de Direcția Tehnică și Serviciul Comunitar;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 95226/30.08.2021 întocmit de Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Serviciul Buget;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 94405/26.08.2021 întocmit de Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Biroul Analiză Economică, Avizări Tarife și Ajutor de Stat;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 94174/26.08.2021 întocmit de Direcția Tehnică și Serviciul Comunitar;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 94387/26.08.2021 întocmit de Direcția Juridică;

Avand in vedere prevederile Contractului de Delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică - producție, transport, distribuție și furnizare – în Municipiul Iași nr. 61634/06.07.2012, modificat și completat prin acte adiționale;

Avand in vedere prevederile HCL nr. 102/22.04.2021 privind asigurarea continuității furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Iași și stabilirea unor aspecte referitoare la efectele încetării contractului de delegare;

Avand in vedere Acordul privind asigurarea continuității furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Iași și stabilirea unor aspecte referitoare la efectele încetării contractului de delegare înregistrat sub nr. 48802/28.04.2021;

Avand in vedere Ședințele de lucru dintre reprezentanții Municipiului Iași, Veolia Energie România SA, Veolia Energie Iași SA, din perioada 16.07. 2021 – 16.08.2021, cu privire la reglementarea aspectelor financiare și colaborarea dintre părți urmare a încetării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – producție, transport, distribuție și furnizare – în municipiul Iași, înregistrat cu nr. 61634/06.07.2012;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 25/14.01.2021 pentru aprobarea modelului orientativ al statutului unitatii administrativ – teritoriale, precum si a modelului orientativ al regulamentului de organizare si functionare a consiliului local;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Convenția privind reglementarea aspectelor financiare și colaborarea dintre părți urmare a încetării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – producție, transport, distribuție și furnizare – în municipiul Iași, înregistrat cu nr. 61634/06.07.2012, care constituie Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași, domnul Mihai Chirica să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași Convenția privind reglementarea aspectelor financiare și colaborarea dintre părți urmare a încetării contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energietermică – producție, transport, distribuție și furnizare – în municipiul Iași, înregistrat cu nr. 61634/06.07.2012.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Tehnică și Servicii Comunitare, Societatea Veolia Energie România S.A, Societatea Veolia Energie Iași S.A...

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Societatea Veolia Energie Iași S.A., Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Societății Veolia Energie România S.A, Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare.

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 264 din 31 august 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	24
Pentru	17
Împotrivă	7
Abțineri	0

**CONVENȚIE PRIVIND REGLEMENTAREA ASPECTELOR FINANCIARE ȘI
COLABORAREA DINTRE PĂRȚI URMARE A ÎNCETĂRII CONTRACTULUI DE DELEGARE
A GESTIUNII SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ –
PRODUȚIE, TRANSPORT, DISTRIBUȚIE ȘI FURNIZARE – ÎN MUNICIPIUL IAȘI,
ÎNREGISTRAT CU NR. 61634/06.07.2012**

PĂRȚILE

VEOLIA ENERGIE IAȘI S.A., o societate pe acțiuni, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J22/1399/2012, cod unic de înregistrare (C.U.I.) 30570461, având sediul social în Calea Chișinăului nr. 25, etaj 2, Camera 1, Municipiul Iași, România, reprezentată legal de dl. Cristian-Alexandru PUȘCAȘ, în calitate de Director General („**VEI**”)

și

VEOLIA ENERGIE ROMÂNIA S.A., societate pe acțiuni, cu un capital social integral subscris și vărsat de 9.438.330 lei, cu sediul social în București, str. Tunari nr. 60A, Clădirea Ștefan cel Mare etajul 9, birourile 9.14 și 9.02, sector 2, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București cu nr. J40/20081/1992, C.U.I. 1595802, reprezentată de dl. (...) - Director General ("**VER**")

pe de o parte

și

MUNICIPIUL IAȘI, unitate administrativ-teritorială cu personalitate juridică, cu sediul administrativ în Iași, B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, Cod poștal 700064, Județul Iași, România, Cod fiscal 9623207, reprezentat de dl. Mihai CHIRICA - Primar („**Municipalitatea**”)

pe de altă parte

AU PRECIZAT ÎN PREALABIL:

În considerarea solicitării autorităților locale ale Municipiului Iași, în baza prevederilor art. 33 alin. (3) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, VEI, în calitate sa de operator al serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Iași în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului public de alimentare cu energie termică – producție, transport, distribuție și furnizare – în Municipiul Iași, înregistrat cu nr. 61634/06.07.2012 („**Contractul de Delegare**”), a asigurat continuitatea furnizării serviciului public pe o perioadă de maximum 90 de zile după data încetării Contractului de Delegare (30.04.2021).

VER este semnată a Contractului de Delegare, în calitate de Adjudecatar.

La data de 28.04.2021 Municipality și VEI au încheiat *Acordul privind asigurarea continuității furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică în Municipiul Iași și stabilirea unor aspecte referitoare la efectele încetării Contractului de Delegare*, („**Acordul de Continuitate**”).

Perioada de continuitate a expirat la data de 29.07.2021 ora 24:00 și, începând cu data de 30.07.2021, serviciul public de alimentare cu energie termică („**Serviciul Public**”) este furnizat în gestiune directă de către Municipality, prin Direcția Tehnică și Servicii Comunitare – Serviciul Eficiență Energetică și de Utilități Publice din cadrul Primăriei Municipiului Iași.

Prin prezenta Convenție, Părțile convin să reglementeze aspectele financiare și colaborarea dintre ele urmare a încetării Contractului de Delegare („**Convenția**”).

ȘI AU CONVENIT URMĂTOARELE:

Termenii scriși cu majuscule în prezentul Protocol și nedefiniți de acesta vor avea înțelesul din Contractul de Delegare sau, după caz, din Acordul de Continuitate.

Secțiunea I. Cu privire la certificatele de emisii de gaze cu efect de seră:

Cadrul legal:

Potrivit Hotărârii Guvernului nr. 780/2006 privind stabilirea schemei de comercializare a certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră („**HG nr. 780/2006**”) „*Se alocă certificate de emisii de gaze cu efect de seră cu titlu gratuit pentru producerea de energie termică sau agent de răcire în sisteme de încălzire centralizată, precum și în instalațiile de cogenerare de înaltă eficiență, definite la art. 3 lit. g) din Hotărârea Guvernului nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazate pe cererea de energie termică utilă, pentru o cerere justificată din punct de vedere economic*”.

CET 1 și CET 2 beneficiază de alocarea cu titlu gratuit de certificate de emisii de gaze cu efect de seră, conform prevederilor legale în vigoare. Alocarea se face în funcție de cantitatea de energie termică livrată la gard (limita CET).

Prin Hotărârea Guvernului nr. 287/2021 („**HG nr. 287/2021**”) au fost stabilite măsuri pentru aplicarea Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2019/1.842 al Comisiei din 31 octombrie 2019 de stabilire a normelor de aplicare a Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește noi modalități de ajustare a alocării cu titlu gratuit a cotelor de emisii din cauza modificării nivelului de activitate.

Astfel:

- Operatorul instalațiilor care beneficiază de alocare de certificate de emisii de gaze cu efect de seră cu titlu gratuit, pentru perioada 2021-2030, trebuie să transmită anual raportul privind nivelul de activitate al fiecărei subinstalații în anul calendaristic precedent („**Raportul de Activitate Instalații**”). Începând cu anul 2022, Raportul de Activitate Instalații trebuie depus până la data de 1 martie a fiecărui an;
- Raportul de Activitate Instalații se întocmește conform formatului aprobat de Comisia Europeană și se transmite către Agenția Națională pentru Protecția Mediului (autoritate competentă pentru punerea în aplicare a HG nr. 287/2021) împreună cu un **raport de verificare**, emis de un organism de verificare acreditat;
- Autoritatea competentă evaluează Raportul de Activitate Instalații și stabilește numărul de certificatelor de emisii de gaze cu efect de seră pentru anul evaluat.

Cantitatea de energie termică livrată la gard de VEI până la data de 29 iulie 2021, este de:

- CET 1 - 35.671,25 Gcal
- CET 2 - 206.501,59 Gcal

Listele cuprinzând [indecsii](#) contoarelor de energie termică, citiți de echipe comune desemnate de Părți în perioada 26-27 iulie 2021 sunt prezentate în **Anexa nr.1** la prezenta Convenție.

Cantitatea de emisii de gaze cu efect de sera și certificatele de emisii de gaze cu efect de seră alocate cu titlu gratuit pentru CET 1 și CET 2 aferente anului 2021 urmează a fi împărțite între VEI și Municipality după validarea **raportului de verificare**.

În considerarea celor de mai sus Părțile convin următoarele:

Art. 1.

- 1.1. Raportul de Activitate Instalații pe anul 2021 va lua în considerare întreaga cantitate de energie termică livrată la gard în anul 2021 (CET 1 și CET 2) precum și cantitățile de combustibil utilizate, iar raportul de verificare a acestuia va fi făcut de verificatorul acreditat ce va fi agreat de Părți până cel târziu la data de 30.09.2021.
- 1.2. Cantitatea de energie termică livrată utilizatorilor în perioada dintre data citirii contoarelor și data 29 iulie 2021 vor fi considerate ca aparținând Municipality.
- 1.3. Certificatele de emisii de gaze cu efect de seră alocate cu titlu gratuit pentru CET 1, respectiv pentru CET 2, vor fi împărțite între VEI și Municipality, proporțional cu cantitatea de energie termică livrată la gard în anul 2021 de către fiecare dintre aceștia, prin aplicarea regulii de 3 simplă.
- 1.4. Împărțirea, respectiv regularizarea între VEI și Municipality a numărului de certificate alocate cu titlu gratuit pentru CET 1, respectiv pentru CET 2, se va face în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii deciziei autorității competente. Un proces verbal va fi încheiat în acest sens.

Secțiunea II. Cu privire la bonusul de cogenerare:

Cadrul legal:

Hotărârea Guvernului nr. 219/2007 privind promovarea cogenerării bazate pe cererea de energie termică utilă prevede punerea în aplicare a unei scheme de sprijin de tip bonus aplicată producției de energie electrică în cogenerare pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență și pentru a asigura un cadru investițional și de dezvoltare stabil. Schema de sprijin a fost aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 1215/2009 privind stabilirea criteriilor și a condițiilor necesare implementării schemei de sprijin pentru promovarea cogenerării de înaltă eficiență pe baza cererii de energie termică utilă („HG 1215/2009”).

Schema de sprijin stabilește un mecanism în scopul acoperirii diferenței dintre costul producerii energiei în cogenerare de înaltă eficiență și prețul de vânzare al acesteia ca urmare a funcționării a doar 50% din aceste echipamente de-a lungul unui an (corespunzător sezonului de încălzire). Producătorii de energie electrică și termică în cogenerare declară și primesc lunar, pentru fiecare unitate de energie electrică (exprimată în MWh), produsă în cogenerare de înaltă eficiență și livrată în rețelele electrice ale Sistemului Energetic Național, o sumă de bani denumită „**bonus**”.

Nivelul valorii bonusului primit de producători pentru fiecare MWh este stabilit anual de către ANRE, pe baza *Metodologiei de stabilire și ajustare a prețurilor pentru energia electrică și termică produsă și livrată din centrale de cogenerare ce beneficiază de schema de sprijin*, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr.15/2015.

Prin Ordinul președintelui ANRE nr. 84/2013 a fost aprobată *Metodologia de determinare și monitorizare a supracompensării activității de producere a energiei electrice și termice în cogenerare de înaltă eficiență care beneficiază de schema de sprijin de tip bonus*.

După încheierea fiecărui an, au loc regularizări:

- sunt determinate cu exactitate cantitățile de energie electrică produse în cogenerare de înaltă eficiență de către fiecare configurație a fiecărui producător, iar din diferența față de suma cantităților lunare rezultă valorile bonusului neacordat sau necuvenit;
- sunt determinate ex-post situațiile de supracompensare, din care rezultă sumele care trebuie returnate de către producători;
- pentru producătorii la care nu se constată o supracompensare, în cadrul analizei de supracompensare, și care au avut aprobat prin decizie a președintelui ANRE un bonus diminuat față de bonusul de referință, se realizează regularizarea sumelor respective, în limita valorii bonusului de referință aferent perioadei de evaluare a supracompensării.

În conformitate cu reglementările în vigoare, VEI monitorizează și realizează lunar autoevaluarea posibilei supracompensări. Astfel, de la data expirării perioadei de continuitate (29 iulie 2021, ora 24:00), Municipality va trebui să realizeze aceleași activități de monitorizare și autoevaluare.

Având în vedere că stabilirea exactă a cantității de energie electrică de înaltă eficiență pentru care se primește bonusul de cogenerare și a eventualei supracompensări se face pentru anul anterior pe fiecare configurație în parte, este necesară defalcarea obligațiilor/drepturilor ce revin VEI și Municipality pentru anul 2021.

La art. 18, alin. (3) litera b) din *Regulamentul de calificare a producției de energie electrică în cogenerare de înaltă eficiență și de verificare și monitorizare a consumului de combustibil și a producțiilor de energie electrică și energie termică utilă, în cogenerare de înaltă eficiență* aprobat prin Ordinul ANRE nr. 114/2013 cu modificările și completările ulterioare, este prevăzută excepția de la termenul limită de transmitere, astfel: „dacă producătorul de energie electrică și termică în cogenerare solicită retragerea licenței pentru exploatarea comercială a capacităților de producere, documentația de calificare se transmite concomitent cu această solicitare”.

În considerarea celor de mai sus Părțile convin următoarele:

Art. 2.

- 2.1.** VEI va transmite Municipality copia documentației de calificare pe care o va transmite către ANRE conform art. 18, alin. (3) litera b) din *Regulamentul de calificare* sus menționat, odată cu transmiterea acesteia către ANRE.
- 2.2.** Pe parcursul anului 2021 VEI va acorda Municipality suportul necesar pentru monitorizarea/autoevaluarea lunară de către acesta a supracompensării. În acest sens, persoana care s-a ocupat de această activitate în cadrul Veolia va ajuta și forma persoana ce va fi desemnată de Municipality în acest sens.

Secțiunea III – Cu privire la sumele datorate în baza Contractului de Delegare

Cadrul contractual

Potrivit Acordului de Continuitate, plata sumelor pe care Părțile și le datorează reciproc, respectiv Suma în caz de Încetare înainte de Termen și Valoarea Bunurilor de Preluare datorate de Municipality către VEI, precum și Redevența și Redevența Suplimentară datorate de VEI către Municipality pentru

exercițiul financiar 2021 (*pro rata temporis*) se va face conform prevederilor Sub-clauzei 33.6. "*Stabilirea și Plata Sumelor Datorate în caz de Încetare a Contractului*" din Contractul de Delegare considerată ca făcând parte integrantă din Acordul de Continuitate, cu precizarea că referințele la Data Încetării înainte de Termen a Contractului de Delegare din cuprinsul acesteia vor fi citite și înțelese ca fiind referințe la data încetării Perioadei de Continuitate.

Potrivit Sub-Clauzei 33.1.3 din cuprinsul Clauzei 33 "Efectele Încetării" din Contractul de Delegare:

"În orice situație de încetare a prezentului Contract înainte de Data Expirării, Delegatarul va plăti Delegatului:

- a) Suma în caz de Încetare înainte de Termen, calculată la Data Incetarii înainte de Termen;*
- b) Valoarea Investițiilor în Sistem în curs, înregistrate la Data Încetării înainte de Termen în evidențele contabile ale Delegatului".*

VEI declară că la nici la Data Încetării înainte de Termen a Contractului de Delegare (30.04.2021) și nici la data expirării perioadei de continuitate (29.07.2021) nu există Investiții în Sistem în curs înregistrate în evidențele sale contabile. Prin urmare, Municipality va plăti numai Suma în caz de Încetare înainte de Termen.

De asemenea, potrivit Sub-Clauzei 33.1.4 din cuprinsul Clauzei 33 "Efectele Încetării" din Contractul de Delegare:

"În orice situație de încetare a prezentului Contract înainte de Data Expirării, Delegatul va achita Delegatarului, la termenele corespunzătoare prevăzute de prezentul Contract, toate sumele datorate la Data Încetării înainte de Termen, inclusiv Redevența și Redevența Suplimentară, calculate proporțional în raport cu Data Încetării înainte de Termen. Pentru evitarea oricărui dubiu, Redevența aferentă anilor 2012 și/sau 2013 este inclusă în calculul sumelor datorate de către Delegat la Data Încetării înainte de Termen în situația în care aceasta nu a fost achitată, total sau parțial, ca urmare a aplicării Sub-Clauzei 16.1.3 de mai sus."

La data semnării prezentei Convenții, VEI a achitat Redevența și Redevența Suplimentară inclusiv pentru anul 2020.

În ceea ce privește plata sumelor datorate, la Sub-Clauza 33.6. *Stabilirea și Plata Sumelor Datorate în caz de Încetare a Contractului din Contractul de Delegare* sunt prevăzute următoarele :

"33.6.2. Plata sumelor datorate în caz de încetare a Contractului se va face în Lei (reprezentând echivalentul în Euro, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din ziua plății, în ceea ce privește sumele stabilite prin prezentul Contract în Euro ca moneda de referință) în termen de 60 (șaizeci) de zile de la Data Incetarii înainte de Termen sau Data Expirării, cu aplicarea în mod corespunzător a Sub-Clauzei 33.1.2 de mai sus.

33.6.3. În situația în care oricare dintre Părți (astfel cum rezultă în urma aplicării Sub-Clauzei 33.1.2. de mai sus) se află în imposibilitate de a plăti aceste sume în termenul menționat la Sub-Clauza 33.6.2. de mai sus, aceasta Parte va informa în mod corespunzător cealaltă Parte în termen de 45 (patruzeci și cinci) de zile de la Data Încetării înainte de Termen sau Data Expirării și, în cazul în care și-a îndeplinit această obligație de informare, va putea plăti aceste sume într-un termen de maximum 1 (un) an de la Data Incetarii înainte de Termen sau Data Expirarii. În acest caz, sumele datorate se vor calcula în Euro la Data Încetării înainte de Termen/Data Expirării (inclusiv sumele stabilite prin prezentul Contract în Leu ca moneda de referință, prin aplicarea cursului de schimb al Băncii Naționale a României valabil la Data Încetării înainte de Termen/Data Expirării), iar la acestea se va aplica o dobândă remuneratorie egală cu dobânda EURIBOR, până la data plății. Plata se va face în Lei, la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din ziua plății.

➤ **Suma în caz de Încetare înainte de Termen**

Contractul de Delegare definește "Suma în caz de Încetare înainte de Termen" ca fiind "o sumă egală cu diferența dintre:

- a) valoarea totală a valorilor actualizate de intrare în contabilitatea Delegatului a tuturor Bunurilor Noi, realizate ca urmare a Investițiilor în Sistem, exprimată în Euro la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data înregistrării acestor investiții în contabilitatea Delegatului; și
- b) valoarea totală a valorilor actualizate ale amortizărilor acestor Investiții în Sistem, exprimată în Euro la cursul de schimb al Băncii Naționale a României din data înregistrării acestor amortizări în contabilitatea Delegatului."

Conform Acordului de Continuitate, calculul Sumei în caz de Încetare înainte de Termen se va face la data încetării Perioadei de Continuitate și nu la Data Încetării înainte de Termen a Contractului de Delegare.

Suma în caz de Încetare înainte de Termen calculată în Euro conform Contractului de Delegare și Acordului de Continuitate la data încetării Perioadei de Continuitate este de **7.914.149,12 Euro fără TVA, respectiv 38.944.736,40 lei fără TVA la cursul de schimb Euro/lei din data expirării Perioadei de Continuitate (1 Euro = 4,9209 lei)**. Detaliile sunt prezentate în **Anexa nr.2** la prezenta Convenție.

[Prin adresa nr.21012892/28.07.2021](#), VEI a solicitat Ministerului Finanțelor Publice / [Direcția Generală de Legislație Cod Fiscal](#) și Reglementări Vamale, respectiv Agenției Naționale de Administrare Fiscală / Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, să confirme că Suma de Încetare înainte de Termen nu reprezintă o operațiune în sfera TVA (**Anexa nr.3** la prezenta Convenție). La data semnării prezentei Convenții nu a fost primit răspuns la această solicitare.

➤ **Valoarea Bunurilor de Preluare**

Bunurile de Preluare sunt definite în Contractul de Delegare ca fiind „*Bunurile Delegatului pe care acesta le utilizează pentru furnizarea Serviciului Public și pe care Delegatarul are posibilitatea de a le prelua, în condițiile Legii, în totalitate sau parțial, la încetarea, din orice motiv, a Contractului, în schimbul plății Valorii Bunurilor de Preluare, a căror listă generică este atașată prezentului Contract ca Anexa 18 (Bunuri de Preluare)*”.

De asemenea, în baza Sub-Clauzei 20.16.6. din Contractul de Delegare constituie Bunuri de Preluare și Stocurile la Data Încetării înainte de Termen, acestea fiind definite drept „*stocurile de combustibili, materii*

prime și materiale în legătură cu Activitatea, existente la Data Expirării sau la Data Încetării înainte de Termen în proprietatea Delegatului”.

În considerarea necesității asigurării continuității Serviciului Public, VEI este de acord să transfere Bunurile de Preluare către Municipality în condițiile prevăzute de această Convenție.

Cu ocazia acțiunii de Inventariere a Bunurilor de Retur, Comisiile au inventariat și Bunurile de Preluare, a căror listă a fost transmisă de VEI către Municipality prin adresa nr. [21011610/07.07.2021](#). De asemenea, au fost sigilate magazinele din CET 1 și CET 2 în care sunt depozitate materiale, piese de schimb și obiecte de inventar (Procesele-verbale de inventariere și sigilare a magaziiilor sunt prezentate în **Anexa nr.4** la prezenta Convenție).

În ceea ce privește stocurile de păcură, conform evidențelor contabile ale VEI la data de 29 iulie 2021, cantitatea este de 10 tone. Potrivit [procesului verbal](#) încheiat de VEI cu ANRSPS - UT 515 București și reprezentanții Direcției Tehnice și Servicii Comunitare din cadrul Primăriei Municipiului Iași (**Anexa nr.5** la prezenta Convenție), stocul inventariat (ce se transferă Municipality prin prezenta Convenție) este de 83,325 tone.

Ulterior Inventarierii, Bunurile de Preluare au fost evaluate de către experții desemnați în acest scop de către Municipality. Raportul de Expertiză Tehnică [nr.006/21.07.2021](#) este prezentat în **Anexa nr.6** la prezenta Convenție.

➤ **Redevența și Redevența Suplimentară**

Pentru anul 2021, valoarea Redevenței este de 220.866,07 lei, iar valoarea Redevenței Suplimentare este de 89.649,14 lei, calculate proporțional în raport cu data expirării Perioadei de Continuitate (29.07.2021).

Totalul sumelor sus menționate este de 310.515,21 lei ("**Redevenței Datorate**").

În considerarea celor de mai sus și urmare a negocierilor purtate cu bună credință, Părțile convin următoarele:

Art. 3.

- 3.1.** Prin derogare de la clauzele Contractului de Delegare sus redate, VEI acceptă următoarele:
- a)** Suma în caz de Încetare înainte de Termen pe care Municipality urmează să o plătească să fie stabilită în lei, la cursul Euro/lei din data expirării Perioadei de Continuitate (29.07.2021), aceasta fiind de 38.944.736,40 lei fără TVA, respectiv 46.344.236,32 lei cu TVA;
 - b)** Să transfere Municipality Bunurile de Preluare, ale căror liste sunt prevăzute în **Anexa nr.7** la prezenta Convenție, pentru suma de 14.705.591,10 lei fără TVA, respectiv **17.499.653,40 lei cu TVA ("Valoarea Bunurilor de Preluare")**;
 - c)** Suma în caz de Încetare înainte de Termen și Valoarea Bunurilor de Preluare, în valoare totală de **63.843.889,72lei** cu TVA inclus ("**Suma Totală**") să fie plătite în lei în rate trimestriale în perioada 01.09.2021 - 31 august 2024, conform art.3.2. de mai jos;
 - d) Să nu aplice dobândă la Suma Totală.**

- 3.2.** Pentru plata Sumei Totale, al cărei centralizator este prezentat în tabelul de mai jos

Detaliu	Anexa	Baza (lei)	TVA (lei)	TOTAL (lei)
Suma în caz de încetare înainte de Termen	Anexa nr. 2	38,944,736.40	7,399,499.92	46,344,236.32
Bunuri preluare - combustibil huila - valoare contabila plus accize	Anexa nr. 7.1	11,353,644.27	2,157,192.41	13,510,836.68
Bunuri preluare - combustibil pacura - valoare contabila plus accize	Anexa nr. 7.2	17,481.80	3,321.54	20,803.34
Bunuri preluare combustibil CLU - valoare contabila plus accize	Anexa nr. 7.3	107,336.01	20,393.84	127,729.85
Bunuri preluare - alte stocuri exclusiv huila, pacura, CLU - la valoare contabila	Anexa nr. 7.4	1,832,397.80	348,155.58	2,180,553.38
Bunuri preluare - alte mijloace fixe VEI la valoare neta contabila	Anexa nr. 7.5	682,356.63	129,647.76	812,004.39
Bunuri preluare - Obiecte inventar - la valoare conform expertiza tehnica PMI	Anexa nr. 7.6	712,374.59	135,351.17	847,725.76
TOTAL (lei)		53,650,327.50	10,193,562.22	63,843,889.72

se vor aplica următoarele:

- Municipalitatea va plăti Suma Totală cu respectarea scadențarului prevăzut în **Anexa nr.8** la prezenta Convenție după cum se prevede mai jos;
- În situația în care Ministerul Finanțelor Publice răspunde că Suma în caz de Încetare înainte de Termen intră în sfera de aplicabilitate a TVA, Municipalitatea va plăti Suma Totală conform Scadențarului nr.1 din Anexa nr.8;
- În situația în care Ministerul Finanțelor Publice confirmă că Suma în caz de Încetare înainte de Termen nu intră în sfera de aplicabilitate a TVA, valoarea Sumei Totală va diminuată cu valoarea TVA aferentă Sumei în caz de Încetare înainte de Termen, de **7.399.499,92 lei**, urmând ca Municipalitatea să plătească Suma Totală astfel diminuată, respectiv suma de **56.444.389,80 lei**, conform Scadențarului nr.2 din Anexa nr.8;
- orice întârziere la plata ratelor atrage plata de penalități de 0,01% din suma neplătită la termen/zi de întârziere;
- fără a prejudicia dreptul VEI de a aplica penalitățile de întârziere prevăzute la litera d) de mai sus, în situația în care la data de 31 decembrie a fiecărui an de eşalonare a plății Sumei Datorate, Municipalitatea nu a plătit integral sumele de plată în anul respectiv, VEI are dreptul de la solicita Municipalității plata imediată a întregii sume rămasă de achitat, printr-o notificare scrisă în acest sens. Această notificare are valoare de reziliere a eşalonării în sensul art.1552 alin.(2) din Codul civil.

Art.4.

- La data semnării prezentei Convenții dreptul de proprietate asupra Bunurilor de Preluare (ale căror liste sunt prevăzute în **Anexa nr.7** la prezenta Convenție) se transferă de la VEI către Municipalitate, aceasta reprezentând în scopul transferului, documentul prevăzut la Sub-Clauza 20.14.5. din Contractul de Delegare. VEI va transmite Municipalității factura pentru Bunurile de Preluare astfel transferate în termen de 5 (cinci) zile de la data semnării prezentei Convenții (pentru evitarea oricărui dubiu, Valoarea Bunurilor de Preluare este parte integrantă a Sumei Totale, plata urmând a fi făcută de Municipalitate conform prevederilor art.3.2. de mai sus).
- La data semnării prezentei Convenții, Bunurile de Preluare se află în locațiile Municipalității fiind deja folosite, cu excepția stocurilor de combustibili, pentru furnizarea Serviciului Public.
- În termen de 5 (cinci) zile de la data semnării prezentei Convenții, Părțile (prin reprezentanții desemnați în acest scop) vor proceda la desigilarea magaziiilor din CET 1 și CET 2.

Art.5.

- 5.1. Municipality se angajează să achite factura reprezentând Subvenție aferentă lunii iulie 2021 în valoare de 199.127,78 lei (TVA inclus), precum și penalizări facturate până la data de 29 iulie 2021, în valoare de 62.083,69 lei, la scadența stabilită conform Contractului de Delegare.
- 5.2. Sumele menționate mai sus nu intră în calculul Sumei Totale de plată conform prezentei Convenții și nu fac obiectul Scadențarului inclus în Anexa nr.8.

Art.6.

- 6.1. VEI va plăti Municipality valoarea Redevențelor Datorate până la data de 31.12.2021.
- 6.2. Plata cu întârziere a Redevențelor Datorate atrage plata de penalități de 0,01% din suma neplătită la termen/zi de întârziere.

Secțiunea IV – Cu privire la logistica IT&C

Context

În scopul derulării Activității, VEI a utilizat:

- echipamente informatice (laptop-uri, PC-uri, imprimante multifuncționale, servere locale etc.);
- programe informatice, în baza contractelor de licență încheiate cu Microsoft, dintre care sistemul ERP Dynamics NAV (Navision), ce este un software de gestiune integrat, destinat întreprinderilor, ce oferă o soluție de management al afacerii, eficientă din punct de vedere al costurilor și flexibilă.

În vederea evitării riscurilor asociate lipsei unui sistem ERP (imposibilitatea facturării etc.), Municipality a solicitat VEI preluarea licenței Navision.

Pentru a răspunde favorabil solicitării Municipality, VEI s-a adresat către Microsoft în acest sens. Mai mult, cum politica Microsoft nu permite transferul licențelor, VEI a insistat în acordarea unei excepții. În acest sens a și achitat anticipat contravaloarea mentenanței pe perioada iulie 2021 - iunie 2022, în sumă de 236.789,90 lei cu TVA, și nu are pretenții viitoare cu privire la această sumă de la Municipality.

În considerarea celor de mai sus și urmare a negocierilor purtate, Părțile convin următoarele:

Art.7.

- 7.1. În situația în care Microsoft răspunde favorabil solicitării VEI de transfer al licenței Navision:
 - a) Municipality va primi dreptul de utilizare a licenței pentru un număr de utilizatori (cel mult 70 de utilizatori) care să acopere în mod optim activitățile ce se derulează prin intermediul acestui ERP, activități aferente serviciului public (nu se va acorda acces la registrele contabile ale VEI);
 - b) Municipality va avea obligația de achita ulterior datei expirării perioadei de continuitate a costului abonamentului de mentenanță a sistemului ERP (pentru toate platformele utilizate din cadrul Navision) către furnizorul agreat de către Microsoft (la data prezentului Protocol, furnizorul este ARGGO);
 - c) VEI va permite accesul la bazele de date necesare continuării și desfășurării activității începând cu data expirării perioadei de continuitate, fără a acorda acces la informații contabile anterioare expirării Perioadei de Continuitate, care nu au legătură cu prestarea serviciului public.
- 7.2. În cazul în care Microsoft nu răspunde afirmativ solicitării VEI de transfer al licenței Navision:
 - a) VEI va extrage și va pune la dispoziția Municipality informații din Navision într-un format convenit de părți (csv, xls. etc.);

- b) Municipality va decide asupra modului în care își va gestiona procesele administrative (financiare, planificarea activităților de mentenanță etc.) care până în acest moment au fost realizate prin intermediul ERP-ului Navision.
- 7.3. Părțile confirmă că în vederea asigurării continuității Activității, VEI a pus la dispoziția Municipality, pentru folosință cu titlu gratuit, un număr de 19 laptopuri necesare asigurării monitorizării, controlului și conducerii Sistemului de producere, transport, distribuție și furnizare a agentului termic prin sistemul SCADA.
- 7.4. Municipality îi revine obligația asigurării mentenanței și eventualelor upgrade-uri ale sistemului SCADA instalat pe laptopuri, precum și pentru sistemul de operare Windows pe care îl poate utiliza fără restricții.
- 7.5. De asemenea, Municipality va avea totuși obligația achiziționării tuturor licențelor și instalării oricăror altor programe informatice pe care le considera necesare pentru desfășurarea activității (MS Office, Windows etc.).

Secțiunea V – Aspecte privind Bunurile de Retur

Prevederi contractuale și context:

Conform definiției din Contractul de Delegare, *Bunurile de Retur* înseamnă **"Bunurile Existente ale Delegatarului (pentru evitarea oricărui dubiu, cu excepția bunurilor prevăzute la Sub-Clauza 20.5.6 din prezentul Contract, a Bunurilor cu Grad Avansat de Uzură și a Bunurilor Reclasificate) și Bunurile Noi, care revin de plin drept Delegatarului, cu titlu gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice Sarcini, la încetarea, din orice motiv, a Contractului."**

Categoriile de bunuri ce compun Bunurile de Retur sunt, conform definițiilor aferente din Contractul de Delegare:

1. **Bunurile Existente**, definite drept **"Bunurile Existente ale Delegatarului și Bunurile cu Regim Special**, care, împreună, alcătuiesc Sistemul¹ la Data Contractului, indicate în Anexa 1 (Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc Sistemul), astfel cum aceasta poate fi modificată la un moment dat conform clauzelor prezentului Contract", acestea fiind compuse la rândul lor din următoarele categorii de bunuri:
 - a) **Bunurile Existente ale Delegatarului**, respectiv **Bunurile Proprietate Publică**, definite contractual ca acele „bunuri aflate în proprietatea publică a Delegatarului care fac parte din Sistem (altele decât Bunurile Proprietate Privată ale Delegatarului), enumerate în cadrul Secțiunii A – Bunuri Proprietate Publică – din Anexa 1 (Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc Sistemul), astfel cum aceasta poate fi modificată la un moment dat conform clauzelor prezentului Contract”
 - b) **Bunurile cu Regim Special**, definite ca „bunurile afectate producerii energiei termice și energiei electrice, care fac parte din Sistem, listate în cadrul Secțiunii C – Bunuri cu Regim Special – din Anexa 1 (Inventarul Bunurilor ce alcătuiesc Sistemul), regimul acestor bunuri fiind detaliat în special la Sub-Clauza 20.4 din prezentul Contract”.

¹ Conform definiției din Contractul de Delegare, **"Sistemul"** înseamnă "bunurile imobile și mobile care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al Municipiului Iași, prin intermediul căruia este furnizat Serviciul Public, constând în centrale termice și centrale electrice de termoficare, rețele de transport, rețele de distribuție, puncte termice/stații termice, construcții și instalații auxiliare, bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor, sisteme de măsură, control și automatizare, precum și toate celelalte construcții, instalații, echipamente, dotări specifice folosite pentru realizarea Activității".

În cadrul Bunurilor cu Regim Special intră și Bunurile necesare Activității – categorie de bunuri ce nu este prevăzută de Contractul de Delegare și pentru care nu a fost încheiat proces-verbal de predare-primire. Acestea sunt indicate într-o anexă intitulată *"Listă Bunuri necesare Activității"* la care Contractul de Delegare nu face nicio referire.

2. Bunurile Noi, definite ca *„toate bunurile finanțate, dobândite, construite, puse în funcțiune, instalate sau create de Delegat după Data Începerii, care fac parte din Sistem, incluzând bunurile rezultate din Investițiile în Sistem”*.

Comisiile desemnate de Părți au efectuat împreună acțiunea de identificare a Bunurilor de Retur (*"Inventarierea"*), fiind asistate, conform Acordului de Continuitate, de expertul tehnic propus de VEI și acceptat de Municipality.

În Raportul comun al Comisiilor, înregistrat de Municipality sub nr. 82422/27.07.2021 și de VEI sub nr. [21012806/27.07.2021](#) (*"Raportul de Inventariere"*), Bunurile de Retur au fost clasificate în două mari categorii: Bunuri de Retur identificate de Comisii, respectiv Bunuri de Retur ce nu au fost identificate de Comisii, recomandând ca Municipality și VEI să semneze procesul-verbal de predare-primire a Bunurilor de Retur identificate de Comisii și să stabilească modalitățile de reglementare a situației Bunurilor de Retur ce nu au fost identificate de Comisii.

Pentru Bunurile de Retur identificate de Comisii, la data de 27.07.2021 Părțile au semnat procesul-verbal de predare-primire a acestora.

În ceea ce privește majoritatea Bunurilor de Retur ce nu au fost identificate de Comisii, în Raportul de Inventariere sunt precizate motivele pentru care acestea nu au putut fi identificate ca fiind în posesia și/sau folosința VEI, respectiv:

- bunurile listate în Anexa nr. 8 la Raportul de Inventariere au desființate (scoase din funcțiune) înainte de data semnării Contractului de Delegare și pentru care există documente de desființare;
- bunurile listate în Anexele nr.6, 11 și 15 la Raportul de Inventariere au fost predate de gestionarii fostului operator CET Iași S.A. în depozitul acestuia înainte de data semnării Contractului de Delegare, și pentru care există procese-verbale cu/fără fotografii;
- pentru bunurile listate în Anexele nr.7, 12 și 16 la Raportul de Inventariere există dovezi (fotografii) că există în depozitul fostului operator CET Iași S.A.

În considerarea celor de mai sus, Părțile convin următoarele:

Art.8.

- 8.1.** Părțile recunosc și confirmă că regimul juridic al bunurilor din categoria Bunurilor de Retur asupra cărora VEI nu a exercitat, pe durata Contractului de Delegare, posesia și/sau folosința din motivele prezentate mai sus, respectiv bunurile listate în Anexele nr.6-8, 11-12 și 15-16 la Raportul de Inventariere, a fost, este și rămâne același ca cel avut la data semnării Contractului de Delegare, acestea nefiind Bunuri de Retur.
- 8.2.** Pentru bunurile listate în Anexele nr. 9, 13 și 17 la Raportul de Inventariere, a căror valoare totală înregistrată în contabilitatea Municipality este de **626.271,13 lei**, VEI va plăti Municipality această sumă, cu titlu de despăgubire, până la data de 31.12.2021. Orice întârziere la plata acestei sume atrage plata de penalități de 0,01% din suma neplătită la termen/zi de întârziere. Pentru evitarea oricărui dubiu, în situația în care, ulterior semnării prezentei Convenții, Municipality va identifica bunuri din cadrul acestor anexe, VEI și VER confirmă că respectivele bunuri au regimul juridic avut la data semnării Contractului de Delegare.

Secțiunea VI – Alte aspecte

Prin prezenta Convenție, Părțile convin să reglementeze și aspectele prevăzute la articolele de mai jos.

Art.9.

- 9.1.** VEI declară că Turbina nr. 2 din CET 1, ce a funcționat doar 95 de ore în anul 2013, respectiv pe durata Contractului de Delegare, a fost dezasamblată pentru expertizare în vederea reparării și adaptării pentru producerea în cogenerare pe timp de vară a energiei termice și a rămas dezmembrată urmare a concluziilor din dosarul de constatare anexat (**Anexa nr. 9** la prezenta Convenție).
- 9.2.** În considerarea solicitării Municipality, VEI se angajează să reasambleze componentele Turbinei nr. 2 din CET 1, până cel mai târziu la 31.12.2021.
- 9.3.** Pentru realizarea operațiunilor de reasamblare a Turbinei nr. 2 din CET 1 conform celor de mai sus, Municipality va asigura accesul neîngrădit pe amplasamentul CET 1 al reprezentanților/contractorilor VEI iar în urma finalizării lucrărilor, Municipality nu va mai avea vreo pretenție cu privire la acest echipament.

Art.10.

- 10.1.** În **Anexa nr.10** la prezenta Convenție sunt indicate cantitățile de zgură și cenușă generate pe durata Contractului de Delegare, respectiv cantitățile valorificate, cu detalieri pe ani și celule.
- 10.2.** La data expirării Perioadei de Continuitate, cantitatea generată de VEI pe Durata Contractului de Delegare și rămasă nevalorificată la depozitul de zgură și cenușă CET II Iași Holboca („**Depozitul**”) este de 138.132 tone.
- 10.3.** Prin prezenta Convenție, VEI își exprimă acordul ca valorificarea cantității de zgură și cenușă menționată la art.10.2. de mai sus să fie realizată de Municipality, sumele rezultate se vor constitui venit la bugetul local, Părțile nemaivând nicio pretenție una față de cealaltă în legătură cu acestea. În acest sens, VEI va depune diligențele necesare pe lângă societatea BRIKSTON CONSTRUCTION SOLUTIONS S.A. cu care a avut încheiat contractul pentru valorificarea zgurii și cenușii depozitată în Depozit.

Art. 11.

- 11.1.** În termen de 30 de zile de la data semnării prezentei Convenții, reprezentanții desemnați de VEI și de Municipality vor proceda la inventarierea documentelor tehnice și operaționale aferente Bunurilor de Retur și Bunurilor de Preluare, arhivate de VEI.
- 11.2.** Deșeurile rezultate în urma desfășurării Activității, depozitate la data prezentei Convenții pe amplasamentele CET 1 și CET 2, vor fi inventariate de reprezentanții desemnați de VEI și de Municipality în termen de 60 de zile de la data semnării prezentei Convenții, în vederea valorificării/eliminării acestora de către Municipality. Sumele provenite din valorificare se fac venit la bugetul local al Municipality, VEI neavând nicio pretenție cu privire la aceste sume.

Art. 12.

În situația în care, după data de 29.07.2021, oricare dintre Părți va încasa de la utilizatorii Serviciului Public contravaloarea facturilor emise de cealaltă Parte, această Parte va notifica cealaltă Parte și utilizatorul în acest sens și va transfera celeilalte Părți suma încasată în termen de 5 zile lucrătoare ale fiecărei luni, pentru încasările din luna anterioară.

Art. 13.

Prezenta Convenție are următoarele anexe, ce fac parte integrantă din aceasta:

- **Anexa nr.1** - Listele cuprinzând indecșii contoarelor de energie termică, citiți de echipe comune desemnate de Părți în perioada 26-27 iulie 2021
- **Anexa nr.2** - Calcul Suma în caz de Încetare înainte de Termen
- **Anexa nr.3** – Adresa prin care VEI a solicitat Ministerului Finanțelor Publice / Direcția Generală de Legislație Cod Fiscal și Reglementări Vamale, respectiv Agenției Naționale de Administrare Fiscală / Direcția Generală de Administrare a Marilor Contribuabili, să confirme că Suma de Încetare înainte de Termen nu reprezintă o operațiune în sfera TVA
- **Anexa nr.4** – Procesele-verbale de inventariere a magaziiilor din CET 1 și CET 2
- **Anexa nr.5** – Procesul-verbal inventariere stoc de păcură
- **Anexa nr.6** – Raportul de Expertiză Tehnică nr.006/21.07.2021
- **Anexa nr.7** – Listele Bunurilor de Preluare
- **Anexa nr.8** – Scadențar plată Suma Totală
- **Anexa nr.9** – Dosarul de constatare Turbina nr.2
- **Anexa nr.10** - Cantitățile de zgură și cenușă generate pe durata Contractului de Delegare, respectiv cantitățile valorificate, cu detalieri pe ani și celule.

Prezenta Convenție a fost semnată astăzi august 2021, la Iași, în 3 (trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

VEOLIA ENERGIE IAȘI S.A.

...

VEOLIA ENERGIE ROMÂNIA S.A.

...

MUNICIPIUL IAȘI

*Presedinte de sedinta,
Petru Eduard Boz*