



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, soseaua Pacurari nr. 114, strada Movila Pacuret nr. 1A-78, numar cadastral 162784, elaborat pentru construire cladire cu functiuni de servicii (locuinte cu regim hotelier, servicii comerciale, birouri, servicii medicale), persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 93748/25.08.2021 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 254/30.08.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 54/30.08.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere amendamentul formulat de Directia de Arhitectura si Urbanism inregistrat sub nr. 95146/30.08.2021, adoptat in plenul sedintei Consiliului Local si consemnat in procesul verbal al sedintei ;

Avand in vedere amendamentul formulat de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local Iasi, adoptat in plenul sedintei Consiliului Local si consemnat in procesul verbal al sedintei, care stipuleaza ca « *obtinerea Autorizatiei de Construire este conditionata de implementarea in cadrul proiectului de autorizare a solutiilor propuse de studiul de trafic executat* » ;

Avand in vedere referatul de aprobare nr. 91621/19.08.2021 întocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere raportul de specialitate nr. 91624/19.08.2021 intocmit de catre Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3735 din 19.11.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 42441/14.04.2021, 31693/22.03.2021, 86585/28.08.2020, 59156/18.06.2020 formulate de persoane fizice;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1164/24.04.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 197/02.09.2020;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 42/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 56221/2020 emis de Comisia pentru Urmărirea Versantilor Alunecatori, 54384/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 17472/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 154/2020 si 6055175677/2020 emise de Delgazgrid, 54386/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 441/2020 emis de Telekom, 26305/2020 emis de Apavital, 2701018/2020 si 2701019/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 358186/2020 emis de Biroul Rutier, 26536/2020 emis de Salubris, 7533/2020 emis de Compania de Transport Public Iasi S.A., 3220/2020 emis de Directia Regionala Drumuri si Poduri Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, soseaua Pacurari nr. 114, strada Movila Pacuret nr. 1A-78, număr cadastral 162784, elaborat pentru construire clădire cu funcțiuni de servicii (locuințe cu regim hotelier, servicii comerciale, birouri, servicii medicale), persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 2003.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 40.00m la atic măsurată de la cota terenului natural în zona construită, număr de niveluri propuse 2S+D+P+8E;

- POT max = 40 %;
- CUT max = 4 mp. ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim = 15%.

(4) Planșa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Obținerea Autorizației de Construire este condiționată de implementarea în cadrul proiectului de autorizare a soluțiilor propuse de studiul de trafic executat.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 260 din 31 august 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	4