



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Moara de Vant, numar cadastral 137609, elaborat pentru construire locuinte cu functiuni complementare la parter, amenajare incinta, parcare subterane si supratere, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 92704/23.08.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 250/30.08.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 50/30.08.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 43547/15.07.2021 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 43548/15.04.2021 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 791 din 20.03.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 17801/12.02.2020, 84259/24.08.2020 și 17127/15.02.2021 depuse de

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1117 din 27.01.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 189 din 02.09.2021;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 11803/2020 emis de Apavital, 6051892942/2020 si 6051893055/2020 emise de Delgazgrid, 2033/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 231/2020 emis de Telekom, 26589/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 358314/2020 emis de Biroul Rutier, 2700554/2020 si 2700555/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 17426/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 26582/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 26587/2020 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 11625/6444/419/2020 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Moara de Vant, numar cadastral 137609, elaborat pentru construire locuinte cu functiuni complementare la parter, amenajare incinta, parcare subterane si supraterane, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1100.00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la cornișă/atic de 14.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+3E;

• POT max = 35 %;

• CUT max = 1,26 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 22.8 %.

(4) Plansa de reglementari urbanistice P2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 257 din 31 august 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	15
Împotrivă	0
Abțineri	7