



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea propunerii de schimbare temporară a destinației unor spații, construcții și terenuri, în vederea închirierii și utilizării temporare, identificate conform anexei la prezenta hotărâre (1 poziție), situate în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat al Liceului Tehnologic de Electrotehnică și Telecomunicații “Gheorghe Mârzescu” din Iași, str. Mihail Sturza nr.43, proprietate publică a Municipiului Iași - Carte Funciară nr.164139

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 31.08.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 90945/18.08.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 243/30.08.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 190/30.08.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 36/30.08.2021 întocmit de Comisia pentru Tineret și Sport a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 70/30.08.2021 întocmit de Comisia Social-Culturală, Învățământ-Culte, ONG;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 87924/10.08.2021 întocmit de Direcția Exploatare Patrimoniu;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 89980/16.08.2021, întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere solicitarea consiliului de administrație al unității de învățământ – Liceul Tehnologic de Electrotehnică și Telecomunicații “Gheorghe Mârzescu” din Iași, privind schimbarea temporară a destinației unor spații, construcții și terenuri în vederea închirierii și

utilizării temporare, cu respectarea legislației aplicabile în materie, fără a afecta procesul de învățământ;

Avand in vedere prevederile art. 112 alin. (6), din Legea educației nr.1/2011, pus în aplicare prin Procedura de elaborare a avizului conform al ministerului educației (Ordinul M.E.C nr. 5819/2016) și condițiile necesare acordării acestuia conform legislației în vigoare;

Avand in vedere prevederile art. (2) din Ordinul MEC nr. 5819/2016 al ministerului educației – prin care avizul conform se emite la “solicitarea autorităților administrației publice locale/ județene”;

Avand in vedere prevederile art. (4) lit. (f) din Ordinul M.E.C. nr. 5819/2016 schimbarea destinației unor spații, construcții și terenuri, se face pe o perioadă determinată de “maxim 5 ani pentru desfășurarea altor activități”;

Avand in vedere prevederile H.C.L. nr. 212/2018 de însușire a inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Avand in vedere prevederile art. 287 din OUG nr. 57/2019 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile art. 868 din Codul Civil;

Avand in vedere prevederile H.C.L nr.118/2021 privind taxele și impozitele locale;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 - art.(455) alin.(2) privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă propunerea de schimbare temporară a destinației unor spații, construcții și terenuri, situate în incinta unității de învățământ preuniversitar de stat a Liceului Tehnologic

de Electrotehnică și Telecomunicații “Gheorghe Mârzescu” din Iași, identificate conform anexei la prezenta hotărâre (1 poziție), din spații aferente procesului de învățământ în spații cu altă destinație, în vederea închirierii și utilizării temporare pentru activități instructiv-educative, sport și comerț, activități aducătoare de venituri, fără a afecta procesul de învățământ.

Art.2 Schimbarea temporară a bazei materiale (spații, construcții și terenuri), se face pe o perioadă determinată de 5 (cinci) ani, conform Ordinului Ministerului Educației și Cercetării nr.5819/2016 - art.(4) lit.(f).

Art.3 Schimbarea bazei materiale operează de la data emiterii Avizului Conform eliberat de către Ministerul Educației și Cercetării.

Art.4 Orice altă hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Iași, contrară sau având același obiect de reglementare, își încetează efectele la data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Exploatare Patrimoniu, Liceul Tehnologic de Electrotehnica și Telecomunicații “Gheorghe Marzescu”.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Exploatare Patrimoniu, Liceul Tehnologic de Electrotehnica și Telecomunicații “Gheorghe Marzescu.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 251 din 31 august 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0

Liceul Tehnologic de Electrotehnică și Telecomunicații “Gheorghe Mârzescu” din Iași

Lista cu spatiile excedentare propuse pentru schimbare temporară de destinație

Nr. Crt.	Spatiu propus schimbare temporară de destinație	Suprafața	Amplasare	Destinația propusă
1.	Cantină	716 mp	Str.Mihail Sturza nr.43	- suprafața de 300mp va fi închiriată instituțiilor afiliate ministerului educației pentru activități educative, activități extrașcolare. - suprafața de 416 mp pentru activități comerciale (prestari servicii, producție).

Accesul la cantină se va face distinct față de intrarea elevilor în școală, prin exteriorul curții, fără a perturba activitatea școlară.

Închirierea se poate face numai după schimbarea temporară a destinației bazei materiale și cu Avizul Conform al Ministerului Educației (Ordinul MEC nr.5816/2016).

De asemenea, unitatea de învățământ va respecta prevederile legii în vigoare privind siguranța elevilor și a personalului didactic (**Legea nr.29/02.03.2010**, **Legea nr.148/2000** privind publicitatea, **Legea nr.123/2008** privind respectarea unei alimentații sănătoase, **Ordinul Ministrului Sănătății nr.158/2008** privind Lista alimentelor nerecomandate preșcolarilor și principiile care stau la baza unei alimentații sanatoase.

După schimbarea temporară a destinației bazei materiale în scopul desfășurării activităților extrașcolare și de comerț (producție, prestări servicii), se vor respecta și îndeplinii cumulativ următoarele condiții:

- ***activitățile desfășurate în acestea, să nu împiedice și să nu contravină obiectivelor procesului instructiv-educativ și bunurilor moravuri și să nu promoveze idei antisociale;***
- ***să nu servească unor interese politice de partid.***
- ***să nu dăuneze sănătății și securității elevilor sau cadrelor didactice;***
- ***să aducă venituri;***

Unitatea de învățământ asigură paza obiectivelor, bunurilor, valorilor respectiv protecția persoanelor.

Presedinte de sedinta,
Petru-Eduard Boz