



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute asupra unor terenuri proprietate a Municipiului Iasi, în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA, pentru executarea lucrarilor de alimentare, inlocuire retea electrica aeriana cu retea subterana, modernizare, reabilitare, subtraversari si alte tipuri de lucrari efectuate asupra unor capacitati electrice

(4 LOCATII)

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 ianuarie 2021;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economico - Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 6202 din 19.01.2021, întocmit de către Directia Juridica;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 884 din 04.01.2021, întocmit de către Directia de Arhitectura si Urbanism – Serviciul Gis-Cadastru ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 155/04.01.2021, întocmit de Direcția Evidenta Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere Adresele cu numerele de inregistrare : 117635 din 08.12.2020 ; 129525 din 22.12.2020 ; 128323 din 18.12.2020;128224 din 18.12.2020 - transmise de S.C. DELGAZ GRID SA. prin care se solicită acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute asupra unor suprafete de teren situate în Iasi, apartinand domeniului public, in vederea executarii lucrarilor de alimentare, inlocuire retea electrica aeriana cu retea subterana, modernizare, reabilitare, subtraversari si alte tipuri de lucrari efectuate asupra unor capacitati electrice amplasate pe domeniul public al municipiului Iasi ;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;

Având în vedere prevederile Legii nr.123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată ;

Având în vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 212/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute asupra unor terenuri proprietate a Municipiului Iași, in favoarea S.C. DELGAZ GRID S.A., pentru executarea lucrarilor de alimentare, inlocuire retea electrica aeriana cu retea subterana, modernizare, reabilitare, subtraversari si alte tipuri de lucrari efectuate asupra unor capacitati electrice in conformitate cu Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Terenurile mentionate la alin.(1) sunt amplasate în Iasi, fiind aferente strazilor/drumurilor afectate de executarea lucrarilor de alimentare, inlocuire retea electrica aeriana cu retea subterana, modernizare, reabilitare, subtraversari si alte tipuri de lucrari efectuate asupra unor capacitati electrice conform Planselor din Anexa 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Constituirea cu titlu gratuit a unor dreptului de uz si servitute asupra suprafetei de teren prevazute la alin.(1) se face pe durata existentei capacitatilor electrice.

Art. 2. Se aproba modelul de Contract - cadru de constituire a dreptului de uz si servitute, conform Anexei 3, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3. Contractul de constituire a dreptului de uz si servitute va fi incheiat in forma autentica. Cheltuielile privind incheierea in forma autentica cad in sarcina beneficiarului- SC DELGAZ GRID SA.

Art. 4. Predarea primirea terenurilor se va face pe bază de proces verbal.

Art. 5. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată : Primarului Municipiului Iași; Directiei de Evidenta a Patrimoniului Public si Privat; Direcției Generale Tehnice si Dezvoltare; Directiei Generale Economice si Finante Publice Locale SC DELGAZ GRID SA. si Instituției Prefectului Județului Iași.

Art. 6. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia de Evidenta a Patrimoniului Public si Privat; Direcția Generala Tehnica si Dezvoltare; Directia Generala Economica si Finante Publice Locale; SC DELGAZ GRID SA.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan Timofciuc
Consilier local,***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu***

Nr. 24 din 29 ianuarie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0

ANEXA 1

**LOCATII, SUPRAFETE SI LUCRARI EFECTUATE DE SC DELGAZ GRID SA
PENTRU CARE SE CONSTITUIE CU TITLU GRATUIT DREPTURI DE UZ SI SERVITUTE
ASUPRA UNOR TERENURI PROPRIETATEA PUBLICA A MUNICIPIULUI IASI PE CARE
SUNT AMPLASATE SAU SE CONSTITUIE CAPACITATI ELECTRICE**

NR. CRT.	LUCRARE/LOCATIE	SUPRAFATA TEREN ATRIBUIT PENTRU CONSTITUIRE DREPT DE UZ SI SERVITUTE
1	„Alimentare cu energie electrica locuinta colectiva mica in zona Tatarasi – strada Aurel Vlaicu nr.59-61 apartinand SC Dedal Edil Construct SRL ” Beneficiar- SC Dedal Edil Construct SRL - din strada Dr. Emil Savini, nr.8, bl. H 4, sc. A, ap.3,et.3 prin SC DELGAZ GRID SA	Total suprafata teren 31 mp(62 metri lungime) Alimentare cu energie electrica locuinta colectiva mica in zona Tatarasi – strada Aurel Vlaicu nr.59-61dupa cum urmeaza: - Cablul electric montat in subteran pe o lungime de 145 metri liniari din care 62 metri traseu amplasat pe trotuar pe domeniu public si 83 metri traseu amplasat pe domeniu privat apartinand SC Dedal Edil Construct SRL. Totalul suprafetei de teren asupra caruia se constituie drepturile de uz si servitute cu titlu gratuit in favoarea SC DELGAZ GRID SA este de 31 mp teren domeniu public (pe lungimea de 62 metri din strada Aurel Vlaicu intre numerele 59-61) .
2	„Alimentare cu energie electrica UM 01110 Iasi din strada Penes Curcanul nr. 2. beneficiar UM 01110 cu sediul in strada General Dr. Nicolae Vicol nr. 2. prin SC DELGAZ GRID SA	Total suprafata teren 14,08 mp(7 metri lungime) Inlocuirea cablului pe o lungime de 178 metri liniari si 14,08 mp pentru montare firida si post transformare dupa cum urmeaza: Pentru executia lucrarilor se va ocupa temporar suprafata de 178 mp, teren apartinand domeniului public – amplasati in strada Penes Curcanul –, iar montarea postului de transformare PTAB si a firidei care vor ocupa definitiv teren domeniu public – amplasat in strada Penes Curcanul – pe o suprafata de 14,08 mp.
3	„ Buclare LEA MT: LEA 20 kV, statia FAI –Metro Letcani cu LEA 20 KV St .PD Iloaei-Banu, DE 58 zona St.110 KV.FAI –METRO, strada Bratuleni, comuna Miroslava, judetul Iasi” beneficiar SC EXIMPROD GRUP SRL cu sediul	Lucrarile constau in : - Demontare conductorului existent in Derivatia 20Kv Letcani portiune St. 41 din LEA 20KV FAI – Negresti st.1 din derivatia 20KV Letcani in lungime de 8 metri; - Demontare separator SD 206-3 ; - Montare LES 20 KV;

	in Bulevardul; Pandurilor , nr. 42-judetul Mures, prin SC DELGAZ GRID SA	- Montare CTE 20 Kv+ZnO 20 KV; - Montare STE 20KV cu CPI; - Inscriptionare instalatii Traseul lucrarii proiectate incepe de la Statia FAI cu nr. cad. 134193 –cu conexiuni 20KV-existenta cu intrare pe Soseaua Pacurari – DE 58 - continua dealungul drumului European 58 pana la intersectia strazii Bratuleni din sat Bratuleni comuna Miroslava. Distanța totala a traseului asupra caruia se constituie drepturile de uz si servitute cu titlu gratuit in favoarea SC DELGAZ GRID SA este de aproximativ 2.435 metri liniari din care pe domeniul public al Municipiului Iasi <u>aproximativ 825 metri liniari(reprezentand aproximativ 660 mp)</u> pe care se vor executa lucrari de constructie la capacitati electrice prin montarea unui cablu subteran in vederea implementarii proiectului de modernizare cu denumirea „buclare LEA MT: LEA 20 kV, statia FAI –Metro Letcani cu LEA 20 KV St .PD Iloaei-Banu”. D
4	” Buclare LEA MT: LEA 6 kV Ciric din PA 190-PT 165 cu PT 59 din LES 6 KV PA 106-PT 36 , municipiul Iasi, strada Soseaua Ciric, strada Drumul Aeroportului judetului Iasi”. beneficiar Divizia Exploatare si Mentenanta Retea –Centrul Operatiuni Retea Gaz si Electricitate Iasi cu sediul in Bulevardul Pandurilor , nr. 42-judetul Mures, prin SC DELGAZ GRID SA	Lucrarile constau in : - Realizarea buclei LES 6 KV Ciric din PA 190-PT 165 cu PT 59 din LES 6 KV PA 106-PT 36. Lungimea necesara intregirii buclei :LES 6Kv aproximativ 1000 m si buclare cu PT 59 sau PT 879; - Montare celula in PT 59 si PT 879; - Pe traseul amplasat pe domeniu public se vor monta dispozitive”ball - marker” si borne pentru marcare. Distanța totala a traseului asupra caruia se constituie drepturile de uz si servitute cu titlu gratuit in favoarea SC DELGAZ GRID SA este de <u>aproximativ 1.600 mp (pe o lungime de aproximativ 2.000 metri liniari)</u> amplasati pe domeniul public al Municipiului Iasi).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan Timofciuc
Consilier local,

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE

AL MUNICIPIULUI IASI

Nr. din data .2021

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată , a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. ____/2020;

I. Partile contractante:

Intre:

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 11, cod poștal 700064, telefon 0232-211215, fax 0232-211200, cod fiscal 4541580, cont RO95TREZ24A705000200130X și deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin PRIMAR – Mihai Chirica, denumit în continuare proprietar, pe de o parte,

și

SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului îl reprezintă constituirea cu titlu gratuit de către Proprietar în favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz și servitute asupra terenului în suprafața de _____mp, situat în Iași, _____, aflat în proprietatea Municipiului Iași, identificat conform schitelor/planurilor de situație, anexe la prezentul contract. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectului _____”.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata în procesul verbal de predare – primire care se încheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se încheie pe durata existenței bransamentelor/rețelelor de utilități etc, începând cu data punerii în funcțiune.

IV Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

- a) să predea spre folosință cu titlu gratuit suprafața de _____ mp necesară pentru realizarea

- lucrării de ” _____ ”
- b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea ” _____ ”, executata pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
 - c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuării reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii lucrării de ” _____ ”;
 - d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa reabilitatea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate cu agenti economici abilitati de Municipiul Iasi ;
- a) sa respecte prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- d) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- e) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- f) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa
- g) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- h) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V Incetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, n cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnatară;
- c) in cazul in care Beneficiarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI Forta majora

Art. 7

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.

- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII Comunicările între parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,
Municipiul Iasi
GRID SA

Beneficiar
SC DELGAZ

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan Timofciuc
Consilier local,***