



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea incheierii unui protocol de colaborare între Municipiul Iași
și Teba Iasi Industry S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 23.07.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 81247/22.07.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 220/23.07.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 167/23.07.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 49/21.07.2021 întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 79871/19.07.2021 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 79868/19.07.2021 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere solicitarea nr. 64828 din 10.06.2021 depusă de Teba Iasi Industry S.A.;

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 168 din 30 aprilie 2020 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, Calea Chisinaului nr. 22, număr cadastral 149110 întocmit pentru construire ansamblu cu funcțiuni mixte pe teren proprietate, persoană juridică;

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă incheierea protocolului de colaborare între Municipiul Iași și Teba Iasi Industry S.A., conform anexei 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași, protocolul de colaborare menționat la articolul 1.

Art.3 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi; Teba Industry S.A..

Art.4 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectura si Urbanism si Teba Industry S.A..

Art.5 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 227 din 23 iulie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

PROTOCOL DE COLABORARE

Preambul

Dezvoltarea durabilă a orașelor reprezintă motorul progresului economic și social și poate fi realizată doar printr-o abordare integrată, care să urmărească toate dimensiunile sustenabilității urbane, precum și noile tendințe în domeniu.

Proiectele de infrastructura de transport sunt investiții publice de importanță strategică pentru România, acestea asigurând conectivitatea cu coridoarele de transport favorabile pentru creșterea mobilității populației și a marfurilor.

Între infrastructura de transport a unei regiuni și dezvoltarea sa economică există o relație biunivocă. Potențialul de dezvoltare al unei regiuni este cu atât mai mare cu cât acea regiune dispune de o infrastructura de transport dezvoltată.

Fără îndoială, infrastructura de transport se numără printre factorii cei mai importanți ai competitivității regionale alături de cercetare sau de nivelul de pregătire al forței de muncă. Lipsa unei infrastructuri de transport adecvate poate sufoca dezvoltarea, consecința fiind stagnarea economiei și regresul acesteia.

Dificultatea accesului spre arealele cu funcțiuni economice, rezidențiale sau de agrement ale unei dezvoltări urbane face ca acea regiune să fie mai puțin atractivă, atât pentru populație cât și pentru mediul de afaceri.

O dezvoltare urbană durabilă prevede o integrare sectorială, spațial locală, teritorială, respectiv o abordare a unei game de politici care vizează infrastructura, transportul, locuințele, spațiile verzi, coerența și complexitatea acțiunilor în diferite arii locale și implicarea partilor interesate în programele de regenerare urbană. În acest proces sunt implicați întotdeauna cetățenii, sectorul privat și cel al asociațiilor, comunitățile locale fiind centrul acestor parteneriate.

Protocolul de colaborare urmărește regenerarea urbană a amplasamentului prin creșterea atractivității, intensificarea activității economice în zonă, îmbunătățirea calității vieții și a mediului social și de asemenea, o mobilitate socială îmbunătățită ce va revitalizeza un cartier rezidențial într-o zonă industrială dezafectată. Totodată, dezvoltarea propusă va acomoda din punct de vedere al circulațiilor o trama strădală cu profile transversal unitare, având plantatii de arbori în aliniament și trotuare.

Potrivit prevederilor art. 32 alin. (7) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, *modificarea prin planuri urbanistice zonale de zone ale unei unități teritoriale de referință, stabilite prin reglementări aprobate prin Planul urbanistic general, poate fi finanțată de persoane juridice și/sau fizice.*

Amplasamentul ce face obiectul prezentului protocol de colaborare se afla incadrat in unitatea teritoriala de referinta (UTR) - T – zona transporturilor, partial UTR – Ai2b - activități productive, inserție servicii și favorizare implantare unități mici și mijlocii, in conformitate cu prevederile Planului urbanistic general (PUG) al municipiului Iasi aprobat prin Hotararea Consiliului Local (HCL) 163/1999, cu valabilitatea prelungita prin HCL nr. 324/2018.

Amplasamentul pe care se vor executa lucrări de amenajare pentru asigurarea soluțiilor accesului secundar este situat pe Calea Chisinaului – între DN 28/E58 – Km. 75+513 Dreapta si DN 28/E58 – Km. 75+542 Dreapta, iar terenul pe care se vor executa lucrări de amenajare pentru asigurarea soluțiilor de acces principal și trafic este amplasat pe Calea Chisinaului de la DN 28/E58 – Km. 75+693 pana la DN 24/E58 – Km 193 + 537 si intersectie cu bulevardul Tudor Vladimirescu pana la limita proiectului descris in plansa nr. 3 – plan de situatie propus - ce face parte integranta din prezentul protocol de colaborare.

Terenul este situat în Municipiul Iasi, în partea sud-estica a zonei centrale a acestuia, aflat între drumurile principale de legatura ce traverseaza orasul Calea Chisinaului - DN24 - DN28 - intersectie cu bulevardul Tudor Vladimirescu.

Având în vedere prevederile H.C.L. nr. 168 din 30 aprilie 2020 *privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal IASI, Calea Chisinaului nr. 22, numar cadastral 149110 întocmit pentru construire ansamblu cu functiuni mixte pe teren proprietate, persoana juridica*, finanțat si asumat de catre Teba Iasi Industry S.A.;

In regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat prin HCL nr. 168/2020 la Capitolului 2, punctul 7 – *Reguli cu privire la modernizarea circulatiei publice si asigurarea acceselor obligatorii* se dispune:

7.1. Modernizarea circulatiilor publice

7.1.1. Se modernizeaza circulatia conform documentatiei intocmita pentru aceasta zona, pentru a putea realiza conexiuni atat la nivel auto, cat si pietonal. Accesul pe teren se va face din Calea Chisinaului, pe latura nordica si strada Atelierului, pe latura estica;

7.1.2. Se propune continuarea bulevardului Tudor Vladimirescu, pe terenul ce a generat documentatia PUZ cu un bulevard de 26,00m.

7.1.4. se propune modernizarea intersectiei bulevardului Tudor Vladimirescu cu Calea Chisinaului prin amenajarea unor benzi suplimentare pentru virajul stanga pe Calea Chisinaului si pentru virajul dreapta pe bulevardul Tudor Vladimirescu, conform Avizului Politiei Rutiere, Avizului D.R.D.P. si Avizului C.N.A.I.R.

7.2. Accese si circulatii

- forma si dimensiunea finala a acceselor se va definitiva la faza D.T.A.C.

7.2.4. Sistemul rutier va fi dimensionat si executat in conformitate cu legislatia in vigoare astfel incat sa fie facilitat accesul autovehiculelor pentru interventie si pentru servicii (se respecta HG 525/1996), cu respectarea avizelor obtinute.

Având în vedere adresa nr. 64828 din 10.06.2021 depusa de Teba Iasi Industry S.A. prin care se solicita incheierea unui protocol de colaborare cu Municipiul Iasi in vederea executarii lucrărilor de amenajare pentru asigurarea soluțiilor de acces principal, secundar și trafic intersecție pe costul Investitorului si ulterior, de a ceda, cu titlu gratuit Municipiului Iasi;

In conformitate cu prevederile art. 21, alin. (2) din Ordonata 43/1997 privind regimul drumurilor, „sectoarele de drumuri naționale, incluzând și lucrările de artă, amenajările și accesoriile aferente, situate în intravilanul municipiilor sunt în administrarea consiliilor locale respective.”

Avand in vedere prevederile Ordonantei nr. 43 din 28 august 1997 (**republicată**) privind regimul drumurilor;

Având în vedere prevederile Ordonantei de urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

1. Părțile implicate:

Municipiul Iași, persoană juridică de drept public, cu sediul în Bd. Stefan cel Mare și Sfânt, nr. 11, 700064, Municipiul Iași, județul Iași, România, reprezentată legal de dl. Mihai Chirica, în calitate de Primar (Municipiul);

Și

TEBA IASI INDUSTRY S.A. cu sediul in municipiul Arad, strada Patria nr. 14, judetul Arad, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J2/203/2004, avand codul unic de inregistrare 1967493 reprezentata legal prin imputernicit, de domnul (...) (Investitorul)

2. Obiectul protocolului

2.1. Obiectul prezentului protocol de colaborare îl constituie realizarea de către Investitor pe cheltuiala sa a lucrărilor de amenajare si modernizare a intersecției bulevardului Tudor Vladimirescu cu Calea Chisinaului, accesului principal si secundar pe proprietatea identificata cadastral cu nr. 149110.

2.2 Lucrarile privind amenajarea si modernizarea intersecție Calea Chisinaului cu Tudor Vladimirescu, acces principal si acces secundar pe proprietatea identificata cadastral cu nr. 149110, vor fi realizate atat pe proprietatea Investitorului cat si pe proprietatea municipiului, asa cum sunt prevazute in Planul urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 168 din 30 aprilie 2020 si conform planurilor atașate prezentului protocol plansa nr. 3 – plan de situatie propus, plansa nr. 3.0 – plan de situatie propus – amenajare acces secundar.

2.3. Suprafata de teren afectata de investitia mentionata la punctul 2.1. se realizeaza pe terenul individualizat in Anexa 1 si Anexa 2 la prezentul protocol (conturat cu albastru punctat – limita proiect).

3. Drepturile și obligațiile părților

3.1. Drepturile și obligațiile Municipiului

- a) Să fie informat în prealabil și în scris de către Investitor cu privire la toate acțiunile desfășurate sau care urmează a se derula în baza prezentului protocol;
- b) Să inițieze, dacă este cazul acte adiționale de modificare a prezentului protocol;
- c) Să comunice Investitorului, orice situație care afectează realizarea în bune condiții a obiectului protocolului și să solicite rezilierea acestuia în caz de neexecutare de către Investitor a obligațiilor stabilite conform protocolului;
- d) Să acorde sprijin Investitorului în vederea realizării investiției;
- e) Să asigure accesul Investitorului pe terenul proprietatea Municipiului sau aflat în administrarea acestuia în vederea executiei lucrarilor de amenajare pentru asigurarea amenajarii intersectie Calea Chisinaului cu Tudor Vladimirescu, acces principal si acces secundar pe proprietatea identificata cadastral cu nr. 149110, necesare viitorului complex;
- f) La finalizarea lucrărilor, odata cu receptia finala a acestora la obiectivul de investiții, Municipiul va prelua terenul ce se afla in proprietatea Investitorului ce face obiectul investitiei conform prezentului protocol precum și bunurile rezultate, cu titlu gratuit, iar acestea se vor înregistra în evidențele patrimoniale în proprietatea Municipiului Iași.

3.2. Drepturile și obligațiile Investitorului

- a) Sa realizeze pe cheltuiala sa lucrările si documentatia necesara de amenajare si modernizare a intersectie Calea Chisinaului cu Tudor Vladimirescu, acces principal si acces secundar pe proprietatea identificata cadastral cu nr. 149110 prevazute in Planul urbanistic zonal aprobat prin HCL nr. 168 din 30 aprilie 2020 si conform planurilor atasate prezentului protocol plansa nr. 3 – plan de situatie propus, plansa nr. 3.0 – plan de situatie propus – amenajare acces secundar, Anexa 1 si Anexa 2 (conturat cu albastru punctat – limita proiect)
- b) Sa obtina autorizatia de construire si sa respecte prevederile acesteia, inclusiv sa obtina avizele/acordurile necesare pentru efectuarea lucrarilor;
- c) Să notifice Municipiul Iasi cu privire la predarea – primirea lucrarilor de amenajare a intersectiei Calea Chisinaului cu Tudor Vladimirescu, acces principal si acces secundar pe proprietatea identificata cadastral cu nr. 149110, la finalizarea lucrărilor la obiectivul de investiții, dupa receptia finala a lucrarilor.
- d) Să predea Municipiului Iasi, cu titlu gratuit, lucrările de interes public local de amenajare a Soluțiilor de Acces din Municipiul Iași.
- e) Sa respecte toate conditiile de mediu in conformitatea cu legislatia in vigoare.

4. Durata protocolului

Prezentul protocol se încheie pe durata executării obiectivului de investiții constând în amenajarea si modernizarea intersectie Calea Chisinaului cu Tudor Vladimirescu, acces principal si acces secundar pe proprietatea identificata cadastral cu nr. 149110 conform valabilitatii autorizatiei de construire. Protocolul poate fi modificat și/sau completat prin acte adiționale semnate de părți, la inițiativa oricăreia dintre acestea. Încetarea protocolului se face prin solicitarea motivată si dovedita prin inscrisuri cu valoare juridica certa a oricărei părți, cu cel

puțin 30 de zile înainte de data la care partea care o solicită dorește încheierea raporturilor de colaborare.

5. Dispoziții finale

5.1. Prezentul protocol intră în vigoare la data semnării acestuia de către ultima parte.

5.2. Prezentul protocol nu confera dreptul Investitorului de a proceda la executarea lucrărilor de amenajare a intersecției Calea Chisinaului cu Tudor Vladimirescu, acces principal și acces secundar pe proprietatea identificată cadastral cu nr. 149110. Lucrările de construire se vor executa doar în baza autorizației de construire emisă în conformitate cu legislația specială în materie și în condițiile prezentului protocol.

5.3. În cazul încetării protocolului anterior finalizării lucrărilor, S.C. Teba Iasi Industry S.A. are obligația predării amplasamentului în stare de funcționare tehnică corespunzătoare sau readucerea acestuia la starea inițială.

5.3. Orice dobânditor subsecvent al imobilului identificat cadastral cu nr. 149110 va prelua drepturile și obligațiile prezentului protocol de colaborare.

5.4. Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Municipiul Iași
Prin Primar,
Mihai Chirica

TEBA IASI INDUSTRY S.A.
prin (...)

***Presedinte de sedinta,
Petru-Eduard Boz***