



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Trei Fantani nr. 58, 58A, numar cadastral 166277, 166309, elaborat pentru construire ansamblu industrial cu functiuni mixte, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 23.07.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 78838/15.07.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 219/21.07.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 48/21.07.2021 întocmit de Comisia de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 77638/13.07.2021 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 77639/13.07.2021 întocmit de către Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2121 din 23.09.2020 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 45648/21.04.2021, 44253/19.04.2021 și 21875/24.02.2021 depuse de SC MEGACONS-BRILLAGO SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1253 din 21.01.2021;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 225/17.05.2021 ;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 8741/2021 emis de Apavital, 6068232090/2021 și 80-6068221187/2021 emise de Delgazgrid, 14/2021 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 165/2021 emis de Telekom, 21871/2021 emis de Comisia Municipală de Circulație, 988828/2021 emis de Biroul Rutier, 3446327/2021 și 3446326/2021 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 6135/2021 emis de Direcția de Sănătate

Publica Iasi, 17011/2021 si 17010/2021 emise de Serviciul GIS Cadastru, 950/2021 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii, 1352/2021 emis de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania SA, 249/2021 emis de IPTANA, 39/2020 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, 14607/02.07.2021 emis de Serviciul Telecomunicatii Speciale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Trei Fantani nr. 58, 58A, numar cadastral 166277, 166309, elaborat pentru construire ansamblu industrial cu functiuni mixte, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 6.629.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR1 – Ai3 – zona de protectie retea de inalta tensiune, Steren = 1397.00mp;

- Suprafata amenajata circulatii = 40%;
- Spatii verzi minim = 60%.

UTR 2 – Ai3 – unitati de industrie mica si mijlocie, depozitari si alte servicii comerciale, Steren = 5232.00mp;

• H max = la streasina de 8.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse P;

- POT max = 50 %;
- CUT max = 0.5 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Biroului Rutier, avizul Filialei Teritoriale de Imbunatatiri Funciare Iasi, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția de Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 226 din 23 iulie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	17
Împotrivă	0
Abțineri	4