



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea ieșirii din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în Iași, Calea Chișinăului (fosta Tutora) nr. 8 bl. P2 sc. B et. 2 ap. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 121866-C1-U32 UAT Iași, nr. cadastral 121866-C1-U32

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 23.07.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 79184/16.07.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 214/21.07.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 165/21.07.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 68415/18.06.2021 întocmit de Direcția Fond Locativ;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 68490/18.06.2021 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 68206/18.06.2021 întocmit de către Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Adresa înregistrată cu numărul 31078/19.03.2021, prin care domnul (...) solicită ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului situat în Iași, Strada Chișinăului nr. 8 bl. P2 sc. B et. 2 ap. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 121866-C1-U32 UAT Iași, nr. cadastral 121866-C1-U32, aferent imobilului proprietate privată personală;

Având în vedere prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, actualizată;

Avand in vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 225/2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași, reactualizat, cu modificările și completările ulterioare;

Avand în vedere Raportul de evaluare nr. 63966/30.06.2020 întocmit de către domnul Bulău Vlad, membru titular ANEVAR, în baza contractului de prestării servicii de evaluare bunuri imobile nr. 30775/12.03.2020 încheiat cu Municipiul Iași

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare nr. 63966/30.06.2020, întocmit de către domnul Bulău Vlad, membru titular ANEVAR, prin care se stabilește pentru cota $\frac{1}{4}$ o valoarea de piață de 9.856 euro, respectiv 47.725 lei și o valoare unitară de 863 euro/mp, respectiv 4178,73 lei/mp, la cursul BNR de 1 euro = 4,8421 Ron din data de 26.06.2020.

Art.2 (1) Se aprobă ieșirea din indiviziune, cu sultă, asupra imobilului constând din apartamentul nr. 11, situat în Iași, Calea Chișinăului (fosta Tutora) nr. 8 bl. P2 sc. B et. 2, compus din 2 camere și dependințe, cu o suprafață utilă de 45,66 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 121866-C1-U32 UAT Iași, nr. cadastral 121866-C1-U32.

(2) Odată cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de $\frac{1}{4}$ Municipiul Iași transmite dobânditorului cota indiviză din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra tuturor părților din imobil și dreptul de folosință specială asupra cotei indivize de $\frac{1}{4}$ din suprafața de 18 mp aferentă apartamentului mai sus menționat.

Art.3 Sulta în cuantum de 9856 euro va fi achitată de domnul (...) în lei, la cursul BNR la data plății, în contul Municipiului Iași deschis la Trezoreria Iași, RO56TREZ406500601X020911.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de partaj pentru imobilul situat în Iași, Calea Chișinăului nr. 8 bl. P2 sc. B et. 2 ap. 11, înscris în Cartea Funciară nr. 121866-C1-U32 UAT Iași, nr. cadastral 121866-C1-U32, în termen de maxim 5 zile de la confirmarea achitării integrale a sulte de către domnul (...).

Art.5 Cheltuielile privind întocmirea în formă autentică a contractului de partaj vor fi suportate de către domnul (...).

Art.6 Direcția Fond Locativ și Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat vor modifica în mod corespunzător inventarul domeniului privat al Municipiului Iași.

Art.7 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Evidență Patrimoniu Public și Privat; Direcția Fond Locativ; domnul (...)

Art.8 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Fond Locativ.

Art.9 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 223 din 23 iulie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0