



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros în favoarea SC "U1 MEDICINE" SRL și în favoarea "Agentiei de Consultanta 24CONT.RO" SRL pentru cotele indivize de teren aferente spațiilor pe care le detin în proprietate în imobilul din str. Ghica Voda nr. 3A, cote indivize ce fac parte din suprafața de 976 mp, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 23.07.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 79227/16.07.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 211/21.07.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 162/21.07.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 76259/09.07.2021 întocmit de Direcția Evidența Patrimoniu Public și Privat;

Având în vedere raportul de specialitate nr. 77228/13.07.2021 întocmit de către Direcția Juridică;

Având în vedere prevederile HCL nr. 28/29.01.2021, privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pentru suprafața de 976 mp, situată în Iași, str. Ghica Voda nr.3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași, în favoarea SC IULIUS REAL ESTATE SRL ;

Având în vedere prevederile HCL nr. 83/2021 privind modificarea HCL nr. 28/29.01.2021 privind constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros pentru suprafața de 976 mp, situată în Iași, str. Ghica Voda nr.3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași, în favoarea SC IULIUS REAL ESTATE SRL ;

Avand in vedere Contractul de superficie, autentificat cu nr. 750/26.04.2021 la Societatea Profesionala Notariala "Daniela Badarau si Asociatii", incheiat intre Municipiul Iasi si SC Iulius Real Estate SRL

Avand in vedere Adresa nr. 60952/2.06.2021 prin care SC Iulius Real Estate SRL aduce la cunostinta autoritatii locale faptul ca a instrainat unele spatii din constructia situata în Iași, str. Ghica Voda nr.3A, avand nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194 UAT Iasi si in consecinta solicita introducerea noilor proprietari ca beneficiari ai dreptului de superficie;

Avand in vedere Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 945/24.05.2021, la SPN Daniela Badarau si Asociatii, incheiat intre SC Iulius Real Estate SRL si SC "U1 MEDICINE " SRL;

Avand in vedere Contractul de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 867/14.05.2021, la SPN Daniela Badarau si Asociatii, incheiat intre SC Iulius Real Estate SRL si SC "AGENTIA DE CONSULTANTA 24CONT.RO" SRL;

Avand in vedere solicitarea nr. 66540/15.06.2021 a SC "U1 MEDICINE " SRL de incheiere a unui contract de superficie pentru cota indiviza de teren ce revine spatiului pe care il detine in proprietate in imobilul din str. Ghica Voda nr. 3A;

Avand in vedere solicitarea nr. 66673/15.06.2021 a SC "AGENTIA DE CONSULTANTA 24CONT.RO" SRL de incheiere a unui contract de superficie pentru cota indiviza de teren ce revine spatiului pe care il detine in proprietate in imobilul din str. Ghica Voda nr. 3A

Avand in vedere Procesul verbal al Comisiei de analiza a solicitarilor de concesiune, superficie, vanzare a unor bunuri proprietate publica si privata a Municipiului Iasi - constituita prin HCL 50/26.02.2021, incheiat in data de 28.06.2021, comunicat prin adresa DEP nr. 73391/2.07.2021

Avand in vedere adresa nr. 77130/13.07.2021 a Directiei Juridice – Serviciul Contencios, prin care se comunica ca pentru terenul din str. Ghica Voda nr 3A nu sunt inregistrate litigii;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 225 din 30 .06. 2020 privind însușirea inventarului domeniului privat al Municipiului Iași ;

Avand in vedere prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Republicată;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă modificarea contractului de suprafață autenticat sub nr. 750/26.04.2021 la SPN Daniela Badarau și Asociații, în sensul ca:

➤ Art. 1 va avea următorul conținut: Obiectul contractului îl constituie acordarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafața de 188,51 mp, reprezentând cota indiviză din suprafața totală de 976 mp a terenului situat în Iași, str. Ghica Voda nr.3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași, identificat potrivit schiței anexă la prezentul contract. Pe această suprafață suprafațiarul deține în proprietate unitățile individuale nr. cad. 168194 - C1 – U2, U3 (exclusiv) și U6, U7 (cota indiviză) ce fac parte din construcția având nr. cadastral 168194 – C1, intabulată în Cartea funciară nr. 168194 – C1 /UAT Iași, care o suprafață construită la sol de 976 mp și o suprafață desfășurată de 3.003 mp.

➤ Art. 3 a) va avea următorul conținut: Prețul folosinței terenului în suprafața de 188,51 mp este 377 euro/lună, respectiv de 2 euro/mp/lună, pentru primii 5 ani.

Se va modifica și art. 3 alin d) în sensul stabilirii valorii suprafeței în lei/lună la data semnării actului.

(2) Celelalte clauze ale contractului de suprafață rămân valabile.

Art.2 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros, în favoarea SC "U1 MEDICINE" SRL, pentru suprafața de 39,77 mp teren, reprezentând cota indiviză din suprafața totală de 976 mp a terenului situat în Iași, str. Ghica Voda nr. 3A, având nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privată a Municipiului Iași, ce revine spațiilor pe care societatea le deține în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autenticat sub nr. 945/24.05.2021, la SPN Daniela Badarau și Asociații. Dreptul de suprafață

se constituie in aceleasi conditii ca cele stabilite in contractul autentificat sub nr. 750/26.04.2021 la SPN Daniela Badarau si Asociatii, incheiat intre Municipiul Iasi si SC Iulius Real Estate SRL.

Art.3 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros in favoarea SC "AGENTIA DE CONSULTANTA 24CONT.RO" SRL, pentru suprafata de 26,62 mp teren, reprezentand cota indiviza din suprafata totala de 976 mp a terenului situat în Iași, str. Ghica Voda nr.3A, avand nr. cadastral 168194, înscris în Cartea Funciară nr. 168194, proprietate privata a Municipiului Iasi, ce revine spatiilor pe care societatea le detine in proprietate conform contractului de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 867/14.05.2021, la SPN Daniela Badarau si Asociatii. Dreptul de superficie se constituie in aceleasi conditii ca cele stabilite in contractul autentificat sub nr. 750/26.04.2021 la SPN Daniela Badarau si Asociatii, incheiat intre Municipiul Iasi si SC Iulius Real Estate SRL.

Art.4 Se aproba contractele de superficie conform Anexelor 1 si 2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale; SC Iulius Real Estate SRL; SC "U1 MEDICINE"SRL; SC "AGENTIA DE CONSULTANTA 24CONT.RO" SRL.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat, Direcția Exploatare Patrimoniu; Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 220 din 23 iulie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0