



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Moara de Vânt, număr cadastral 164130, elaborat pentru modificare PUZ inițial aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 286/27.07.2007 în vederea construirii unei locuințe individuale (unifamiliale) pe teren proprietate, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 02.07.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 69701/23.06.2021 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 188/30.06.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 42/30.06.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere amendamentele formulate in cadrul Comisiei de Amenajarea Teritoriului si Urbanism, adoptate in plenul sedintei Consiliului Local si consemnate in procesul verbal al sedintei care prevad ca "*nu se admite supraetajarea si nu se admite functiunea de locuinta colectiva*";

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 44749/20.04.2021, întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism-Biroul Dezvoltare Urbana si Monumente;

Avand in vedere Raportul de Specialitate nr. 44748/20.04.2021 intocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism-Biroul Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2994 din 04.09.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 61931/25.06.2020, 29736/16.03.2021, 91498/11.09.2020 depuse de

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1114 din 27.01.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 192/02.09.2020;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 4672/2020 emis de Apavital, 6050825017/2020 si 6050825084/2020 emise de Delgazgrid, 3635/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 82/2020 emis de Telekom, 61935/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 359037/2020 emis de Biroul Rutier, 2701069/2020 si 2701068/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 6739/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 61937/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 61934/2020 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 15927/996/2020 emis de Autoritatea Aeronautica Civila Romana, 8/2021 emis de Consiliul Județean Iași, 5003/2020 emis de Directia Judeteana de Administrare a Drumurilor si Podurilor Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Moara de Vânt, număr cadastral 164130, elaborat pentru modificare PUZ inițial aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 286/27.07.2007 în vederea construirii unei locuințe individuale (unifamiliale) pe teren

proprietate, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1423.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 11.00 m la atic sau streășină măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E;

• POT max = 45 %;

• CUT max = 2,25mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 40 %.

(4) Plasa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Nu se admite supraetajarea.

(6) Nu se admite funcțiunea de locuință colectivă.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Initiator.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Initiator.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINȚA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

Nr. 197 din 2 iulie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	19
Pentru	19
Împotrivă	0
Abțineri	0