



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic de detaliu Iasi, strada Miroslava nr. 41, numar cadastral 137111, 150639, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 02.07.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 70271/24.06.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 186/30.06.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 40/30.06.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentele formulate în cadrul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, adoptate în plenul sedinței Consiliului Local și consemnate în procesul verbal al sedinței care prevede ca *"nu se admite suprainaltarea și nu se admite funcțiunea de locuință colectivă, inclusiv locuință colectivă unică"* ;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68925/22.06.2021, întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism-Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere Raportul de Specialitate nr. 68923/22.06.2021 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism-Biroul Dezvoltare Urbana și Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 3278 din 03.10.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 112331/2020 și 29359/2020 depuse de .....

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 219 din 17.05.2021;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 131414/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 361358/2020 emis de Biroul Rutier, 3672/2020 emis de Agenția

pentru Protectia Mediului Iasi, 44171/2020 emis de Apavital, 212586745/2020 si 1003380859/2020 emise de Delgazgrid, 752/2020 emis de Telekom, 39665/2020 emis de Salubris, 3592/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 2700301/2020 si 2700300/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 17668/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 3596/2020 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 37/N din 8 iunie 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic de detaliu", Indicativ: G M 009 - 2000;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă Planul urbanistic de detaliu Iasi, strada Miroslava nr. 41, numar cadastral 137111, 150639, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

(2)Suprafața terenului studiat prin PUD este de 1059,00 mp.

(3)INDICATORI URBANISTICI:

UTR LC – 574.00mp

• H max = 9.00 m la cornisa măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse S+P+2E;

- POT max = 30 %;
- CUT max = 0.9 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim = 40 %.

UTR P4 – 485.00mp

Destinația propusă: cale de acces.

(4) Planșa de reglementări urbanistice U2 sunt anexă și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Nu se admite suprainaltarea.

(6) Nu se admite funcțiunea de locuință colectivă, inclusiv locuință colectivă unică.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Initiator.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism; Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași; Initiator.

**Art.6** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,**  
**Consilier local,**  
**Petru-Eduard Boz**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu**

**Nr. 196 din 2 iulie 2021**

|                         |    |
|-------------------------|----|
| Total consilieri locali | 27 |
| Prezenți                | 22 |
| Pentru                  | 22 |
| Împotrivă               | 0  |
| Abțineri                | 0  |