



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iasi, strada Strugurilor nr. 41, numar cadastral 129815, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 02.07.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 70269/24.06.2021 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 184/30.06.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 38/30.06.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 55085/18.05.2021, întocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism-Biroul Dezvoltare Urbana si Monumente;

Avand in vedere Raportul de Specialitate nr. 55086/18.05.2021 intocmit de Direcția Arhitectura si Urbanism-Biroul Dezvoltare Urbana si Monumente;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2099 din 01.07.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere cererile nr. 36846/01.04.2021 si 127282/21.11.2019 depuse de

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1080/20.09.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 202/02.09.2020;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 51304/2019 emis de Apavital, 6049604734/2019 si 6049758423/2019 emise de Delgazgrid, 9058/2019 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 48592/2019 emis de Salubris, 1149/2019 emis de Telekom, 116225/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 355488/2020 emis de Biroul

Rutier, 1383/19/SU-IS/2019 si 1382/19/SU-IS/2019 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 31543/2020 emnis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 116226/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 17795/2019 emis de Transelectrica;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Strugurilor nr. 41, numar cadastral 129815, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 587,00 mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

•H max = 10.00 m la streasina masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse D+P+1E+M;

•POT max = 30 %;

•CUT max = 1.08 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 48%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2. si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiator.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism; Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi; Initiator.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 195 din 2 iulie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0