



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Iași și
Kaufland Romania Societate in Comandita**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 29 ianuarie 2021;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil întocmit de Comisia Economico - Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 3157 din 12.01.2021, întocmit de către Direcția Tehnică și Servicii Comunitare;

Având în vedere referatul de aprobare întocmit de către Direcția Tehnică și Servicii Comunitare;

Având în vedere Adresa Kaufland Romania Societate in Comandita nr. 628/05.01.2021 prin care solicita încheierea unui act de cooperare/asociere în vederea realizării lucrărilor de reparații capitale ale podetului existent peste raul Ciric, aflat în domeniul public conform Hotărârii Consiliului Local nr. 212/30.05.2018, poziția 18;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată ;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă încheierea Acordului de parteneriat între Municipiul Iași și Kaufland Romania Societate in Comandita prevazut in Anexa nr.1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Iași să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași, Acordul de parteneriat menționat la articolul 1.

Art. 3. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Primarul Municipiului Iași; Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, Direcția Tehnică și Servicii Comunitare, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Kaufland Romania Societate in Comandita si Instituția Prefectului Județului Iași.

Art. 4. (1) Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Generală Tehnică și Dezvoltare, Direcția Tehnică și Servicii Comunitare, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Kaufland Romania Societate in Comandita.

(2) Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan Timofciuc
Consilier local,

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 19 din 29 ianuarie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0

la Hotararea Consiliului Local nr. 19/29.01.2021, privind aprobarea Acordului de parteneriat între Municipiul Iași și Kaufland Romania Societate in Comandita

ACORD DE PARTENERIAT
intre Municipiul Iasi si Kaufland Romania Societate in Comandita
Nr..... /.....

Preambul

În temeiul art.129 și art.196 din OUG 57 / 2019 privind Codul Administrativ, a Legii nr, 273/2006 privind finantele publice locale, precum și a HCL nr.

Kaufland Romania Societate in Comandita cu sediul in Bucuresti, str. Barbu Vacarescu nr.120-144, sector 2 inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J40/17052/2003, cod unic inregistrarea 15991149 reprezentata prin dl. Liviu Bisog, numit in continuare PARTENER

si

Municipiul Iasi, cu sediul in Iasi, bulevardul Stefan cel Mare si Sfânt nr, 11, 700064, cod fiscal 4541580, Banca Trezoreria Iasi, telefon 0232.267.582, fax 0232.211.200, reprezentat prin Primarul Municipiului Iasi, dl. Mihai Chirica, numit in continuare PARTENER,

Au convenit incheierea prezentului Acord de Parteneriat privind realizarea lucrarilor de reparare a podetului peste raul Ciric din str. Ignat cuprinzand urmatoarele clauze principale:

1. OBIECTUL ACORDULUI DE PARTENERIAT

Art. 1. Obiectul prezentului Acord îl constituie colaborarea partilor in vederea realizarii lucrarilor de reparatii capitale ale podetului existent, peste raul Ciric, in str. Ignat, aflat in domeniul public conform HCL nr. 212/30.05.2018, anexa 3.1.2, pozitia 18, numar inventar 10323;

OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 2. Partenerul (Kaufland Romania Societate in Comandita), se obliga:

1.Sa intocmeasca si sa finanteze expertiza tehnica, ridicarea topografica cu viza OCPI, proiectarea in toate fazele, verificarea proiectelor si executia lucrarilor de reparatii capitale la podetul peste raul Ciric din str. Ignat, identificat conform HCL nr. 212/30.05.2018 anexa 3.1.2, pozitia 18, numar inventar 10323. .

2.Sa plateasca taxele sa obtina avizele, acordurile stabilite prin certificatul de urbanism nr. 2660/26.11.2020.

3.Sa predea acest obiectiv Partenerului, la finalizarea si receptia lucrarilor, in baza unui proces-verbal semnat de ambele parti.

Partenerul (Municipiul Iasi) se obliga:

1.Sa sprijine in obtinerea autorizatiei de construire pe seama si in numele sau, in calitate de administrator al domeniului public si beneficiar final al acestei investitii.

2.Sa faciliteze si sa sprijine Partenerul in demersurile sale privind reparatia podetului .

Art. 3. Partile vor desemna reciproc persoanele responsabile cu coordonarea si urmarirea proiectului de executie, care vor asigura comunicarea intre parti pe toata durata acestuia.

2. INCETAREA ACORDULUI

Art. 4. Prezentul acord intra in vigoare din momentul semnarii sale si este valabil pana la indeplinirea tuturor obligatiilor de catre parti.

Art. 5. Prezentul poate inceta in urmatoarele cazuri:

- Prin acordul ambelor parti;
- Prin indeplinirea obiectului prezentului Acord;
- In caz de forta majora.

3. FORTA MAJORA

Art. 6. Forta majora este orice imprejurare independenta de vointa partilor, imprevizibila si insurmontabila, intervenita dupa incheierea prezentului Acord de Parteneriat si care impiedica executarea acestuia. Sunt considerate cazuri de forta majora, in sensul caestui articol, imprejurari care include, dar nu se limiteaza la: razboi, revolutie, cutremur, incendiu, mari inundatii, aparitia unor dispozitii legale care impiedica executarea acordului etc.

Art. 7. Nici una dintre parti nu va fi raspunzatoare pentru neexecutarea obligatiilor asumate prin prezentul Acord, daca neexecutarea este generate de un caz de forta majora, asa cum aceasta a fost definite la Art. 6 de mai sus.

Art. 8. Partea care invoca forta majora trebuie sa anunte cealalta parte in termen de 2 zile calendaristice de la data aparitiei respectivului caz de forta majora si sa-l comunice acestele doveditoare in cel mult 5 zile calendaristice de la aceeasi data.

Art. 9. Partea care invoca forta majora trebuie sa-l comunice de indata celeilalte parti data incetarii cazului de forta majora.

4. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

Art. 10. Partile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea acestui acord.

Art. 11. Daca partile nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta privind interpretarea, executarea sau derularea prezentului contract, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti din Romania, competente potrivit dreptului comun.

5. CLAUZE FINALE

Art. 12. Dupa finalizare, podetul auto si pietonal care a facut obiectul prezentului Acord de Parteneriat va fi transmis cu titlu gratuit de catre Kaufland Romania Societate in Comandita catre Municipiul Iasi si inventariat in domeniul public al Municipiului Iasi.

Art. 13. Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului Acord trebuie sa fie transmisa in scris. Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

Art. 14. Notificarile verbale nu se iau in considerare de catre nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul oricarei modalitati care asigura confirmarea.

Art. 15. Partile au obligatia sa comunice orice modificare intervenita privind datele mentionate in preambulul prezentului Acord in termen de maximum 48 de ore de la data modificarii.

Prezentul Acord a fost incheiat la Iasi, in data de In 2 exemplare, fiecare avand putere de originale, cate unul pentru fiecare parte.

PARTENER
MUNICIPIUL IASI
Comandita

PARTENER
Kaufland Romania Societate in

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Răzvan Timofciuc
Consilier local,***