



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind asigurarea managementului serviciilor pentru susținerea operatorului local al serviciului public de alimentare cu energie termică (producție, transport, distribuție și furnizare) de către Termo Service S.A.

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 23.06.2021;
Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 68669/18.06.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 153/23.06.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 113/23.06.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere amendamentul înregistrat sub nr. 69592/23.06.2021, adoptat în plenul sedinței;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul sedinței, adoptat și consemnat în procesul verbal al sedinței, privind " *stabilirea duratei acordului de asociere la cel mult 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor* " ;

Având în vedere propunerea formulată, adoptată și consemnată în procesul verbal al sedinței privind « constituirea comisiei de negociere a pretului prevăzută la art. 3 formată din 5 membri și 2 membri supleanți, astfel :

1. *Bogdan Iliescu, consilier local PNL*
2. *Iulian Nicolau, consilier local USR PLUS*
3. *Ovidiu Laicu, consilier local PSD*
4. *Viorica Bostan, director executiv Directia Tehnica si Servicii Comunitare*
5. *Irina Alexandra Chirila, consilier juridic-Directia Juridica*
6. *Marius-Alin Andries, consilier local PNL-membru supleant*
7. *Raluca Rosu, consilier local USR PLUS-membru supleant*".

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 68633/18.06.2021 întocmit de Directia Tehnica și Servicii Comunitare;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 68631/18.06.2021 intocmit de Directia Tehnica si Servicii Comunitare;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 68672/18.06.2021 intocmit de Directia Juridica;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local nr. 102/22.04.2021, privind aprobarea Planului de măsuri în vederea preluării serviciului public de alimentare cu energie termică (producție, transport, distribuție și furnizare) de către Municipiul Iași de la operatorul Veolia Energie Iași S.A., prin care s-a aprobat preluarea in gestiune directa si darea in administrare a serviciului de termoficare catre Serviciul Eficienta Energetica si Utilitati Publice, precum si incheierea in regim de urgenta a unor contracte de prestari servicii necesare pentru indeplinirea obiectivului propus ;

Avand in vedere dispozițiile art. 11 alin 2 a Legii nr. 325/14.07.2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, cu modificările și completările ulterioare ;

Avand in vedere dispozițiile art. 29 a Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă contractul privind managementul serviciilor pentru susținerea activității operatorului local al serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Iași și a Activității Conexe, care constituie Anexa 1 – parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă ca managementul serviciilor pentru susținerea activității operatorului local al serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Iași să fie asigurat de către Termo Service SA, care va încheia în numele și pentru Municipiul Iași contracte pentru îndeplinirea obiectivului propus.

Art.3 Se constituie Comisia de negociere a prețului pentru managementul serviciilor pentru susținerea activității operatorului local al serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Iași și a Activității Conexe, formată din:

1. Bogdan Iliescu, consilier local PNL
2. Iulian Nicolau, consilier local USR PLUS
3. Ovidiu Laicu, consilier local PSD
4. Viorica Bostan, director executiv Directia Tehnica si Servicii Comunitare
5. Irina Alexandra Chirila, consilier juridic-Directia Juridica
6. Marius-Alin Andries, consilier local PNL-membru supleant
7. Raluca Rosu, consilier local USR PLUS-membru supleant.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași, domnul Mihai Chirica, să semneze, în numele și pentru Municipiul Iași Contractul privind managementul serviciilor pentru susținerea activității operatorului local al serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice în Municipiul Iași.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Generala Economica și Finanțe Publice Locale, Direcția Tehnica și Servicii Comunitare, Direcția Generala Tehnica si Dezvoltare, Direcția Juridica, societatea Termo-Service SA.

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Societatea Termo Service SA, Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Locale, Direcția Tehnică și Servicii Comunitare, Directia Generală Tehnică si Dezvoltare.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Petru-Eduard Boz

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 165 din 23 iunie 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	19
Împotrivă	7
Abțineri	0

CONTRACT DE ASOCIERE

între UAT Municipiul Iasi si S.C. Termo Service S.A.

având unic actionar autoritatea locală pentru asigurarea managementului serviciului public de alimentare cu energie termică - producție, transport, distribuție și furnizare în municipiul Iasi pe o durată tranzitorie, până la încheierea unui contract de delegare a gestiunii Serviciului Public cu un nou operator

I. CADRUL JURIDIC COMUN DE INFIINTARE, ORGANIZARE, GESTIONARE SI FURNIZARE A SERVICIULUI PUBLIC de alimentare cu energie termică :

Conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind CODUL ADMINISTRATIV, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local exercită atribuții privind gestionarea serviciilor furnizate către cetățeni, asigurând potrivit competențelor sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind serviciile comunitare de utilitate publică: alimentare cu apă, gaz natural, canalizare, salubritate, energie termică, iluminat public și transport public local.

CODUL ADMINISTRATIV reglementează la art. 129 - „Atribuțiile Consiliului Local”, -asocierea pentru asigurarea serviciului public, astfel:

(1) Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: d) atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local; e) atribuții privind cooperarea interinstituțională pe plan intern și extern.

(7) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin.(2) lit.d), consiliul local asigură, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local.

(9) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), consiliul local:

a) hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local.

La prezenta dată, în conformitate cu dispozițiile din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ:

„Art.286:(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.,,

„Art. 287: Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale:

Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.,,

Principiul continuității serviciului public:

Conform Codului Administrativ, Partea a VIIIa „, Servicii Publice,, Titlul I, art. 580, alin. 4:

„În prestarea serviciilor publice, autoritățile administrației publice și instituțiile publice, precum și organismele prestatoare de servicii publice au obligația de a asigura continuitatea, în condițiile prevăzute la art. 12.,,

ARTICOLUL 12: Principiul continuității:

„Activitatea administrației publice se exercită fără întreruperi, cu respectarea prevederilor legale.,,

2. Conform cadrului legal în vigoare, Serviciul public de alimentare cu energie termică cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ - teritoriale în scopul asigurării energiei termice necesare încălzirii și preparării apei calde de consum pentru populație, instituții publice, obiective social-culturale și operatori economici.

Serviciul Public de alimentare cu energie termică se înființează, se organizează și se gestionează potrivit hotărârilor adoptate de autoritățile deliberative ale unităților administrativ - teritoriale, în funcție de gradul de urbanizare, de importanța economico - socială a localităților, de mărimea și de gradul de dezvoltare ale acestora.

Conform OG 78/2002 privind asigurarea condițiilor de funcționare a centralelor termice și electrice de termoficare aflate în administrarea consiliilor județene și locale costurile aferente creditelor contractate pentru reabilitarea grupurilor la Centrala Electrica de Termoficare Iasi, cu garanția statului, respectiv rambursarea ratelor de capital și plata creditelor pentru reabilitare, au fost suportate din impozitul pe venit către bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale.

De asemenea, conform OG 78/2002 privind asigurarea condițiilor de funcționare a centralelor termice și electrice de termoficare aflate în administrarea consiliilor județene și locale pentru realizarea lucrărilor de modernizare, reabilitare și re tehnologizare a cetralelor termice și electrice de termoficare, precum și a sistemelor centralizate de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice aflate în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale a Municipiului Iași s-au alocat sume de la bugetul de stat, prin bugetul Ministerului Internelor și Reformei Administrative, în conformitate cu programele de investiții aprobate, potrivit legii, ori s-au acordat garanții de stat pentru credite și au fost implementate programe multianuale pentru reabilitarea sistemului centralizat de alimentare cu energie termică, aprobate prin hotărâre a Guvernului, finanțate din sumele care se alocă anual din bugetul de stat sau din alte surse atrase.

3. Conform art.2 din Legea energiei termice nr.325/2006, in vigoare si la prezenta dată, serviciul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat face parte din sfera serviciilor comunitare de utilități publice și cuprinde totalitatea activităților privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, desfășurate la nivelul unităților administrativ-teritoriale sub conducerea, coordonarea și responsabilitatea autorităților administrației publice locale, iar infrastructura tehnico-edilitară specifică aparține domeniului public sau privat al autorității administrației publice locale care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității denumit SACET.

Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 325/2006, cu modificările și completările ulterioare, reglementează desfășurarea activităților specifice serviciilor publice de alimentare cu energie termică utilizată pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, respectiv producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat, în condiții de eficiență și la

standarde de calitate, în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului.

Obiectivele prezentei legi sunt următoarele: a) asigurarea continuității serviciului public de alimentare cu energie termică; b) asigurarea calității serviciului public de alimentare cu energie termică; c) accesibilitatea prețurilor la consumatori; d) asigurarea resurselor necesare serviciului public de alimentare cu energie termică, pe termen lung; e) asigurarea siguranței în funcționare a serviciului public de alimentare cu energie termică; f) evidențierea transparentă a costurilor în stabilirea prețului energiei termice.

Serviciul Public de alimentare cu energie termică se realizează prin intermediul infrastructurii tehnico - edilitare specifice aparținând domeniului public sau privat al unităților administrativ - teritoriale, care împreună formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al localității („SACET”) și care cuprinde: centrale termice sau centrale electrice de termoficare; rețele de transport; puncte termice/stații termice; rețele de distribuție; construcții și instalații auxiliare; bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor; sisteme de măsură, control și automatizare.

4. Prin Decizia nr.117/2014, Curtea Constituțională a României a confirmat faptul că CET I și CET II se află în proprietatea unității administrativ-teritoriale, respectiv în proprietatea publică a Municipiului Iași, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, în vigoare la data pronunțării Curtii Constituționale, astfel încât orice alt terț care ar invoca un eventual drept de proprietate asupra CET I și CET II ar împieta dreptul de proprietate al unităților administrativ-teritoriale, astfel cum este prevăzut de art.136 din Constituție, întrucât titularii dreptului de proprietate nu pot fi decât statul și unitățile administrativ-teritoriale.

Având în vedere prevederile legale mai sus indicate, rezultă că sistemul de termoficare al municipiului Iași se prezintă ca un ansamblu de instalații termoelectrice definit ca un tot unitar prin care se asigură energie electrică în sistemul energetic național, încălzire și apă caldă de consum.

În conformitate cu prevederile OG 78/2002 privind asigurarea condițiilor de funcționare a unor centrale termice și a Deciziei Curtii Constituționale nr. 114/2002, funcționarea centralelor termice și electrice aflate în proprietate publică se face de către unitățile administrativ teritoriale reprezentate prin autorități ale administrației publice locale, în sensul că proprietatea asupra acestor bunuri de uz și de interes public nu poate fi decât publică și aparține în mod exclusiv acestor autorități publice.

OG 78/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de alimentare cu energie termică produsă centralizat este un act cu caracter normativ prin care se reglementează regimul juridic al acestor bunuri. Mai mult, legea nu distinge între aceste bunuri ce constituie un tot unitar și care împreună formează sistemul de termoficare centralizat, astfel încât, prin lege nu este permisă distincția între rețele de termoficare și centrale.

5. Conform Legii nr.51/2006 – legea serviciilor comunitare de utilități publice, în vigoare și la această dată, orice bun realizat în cadrul programelor de investiții se integrează în domeniul public al unității administrative teritoriale, cu regimul juridic al bunurilor de retur, care se restituie în mod gratuit.

Serviciile comunitare de utilități publice reglementate de Legea nr. 51/2006 sunt acele servicii care „asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general cu caracter social ale colectivităților locale”, fiind servicii economice de interes general în accepțiunea dreptului european.

În conformitate cu Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare și Legea nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, gestiunea serviciului se poate administra în următoarele modalități: a) gestiune directă; b) gestiune delegată.

Alegerea formei de gestiune a serviciului public de alimentare cu energie termică prin SACET se face prin hotărâre adoptată de autoritățile administrației publice locale.

6. Prin Sentinta nr.1480/2020 pronuntata in dosar nr. 7772/99/2019, instanta de judecată a retinut, in esență, puterea de lucru judecat a hotararii judecătorești pronuntata de Inalta Curte de Casatie si Justitie in dosarul nr. 581/99/2015, intrucât retine următoarele aspecte:

„ În ceea ce privește bunurile mentionate in actiunea introductivă, instanța constată că au fost concesionate de reclamantă la data de 20.07.2007 pârâtei CET potrivit Contractului de concesiune nr. 55266.,,

„ In anul 2011 a fost adoptata HCL nr. 72/25.02.2011 privind insusirea inventarului domeniului public al municipiului Iasi, iar prin HCL nr. 274/11.08.2011 s-a dispus incetarea contractului de concesiune. Bunurile care au făcut obiectul contractului au fost predate de catre pârâta CET S.A. reclamantei Municipiul Iasi prin Protocolul de predare-primire nr. 16491/23.02.2012.,,

„ Pârâta CET S.A. a promovat o actiune in dosarul nr. 581/99/2015 pe rolul Tribunalului Iasi avand ca obiect imbogatirea fără justă cauză a reclamantei urmare a gestiunii bunurilor din Protocolul nr. 16491/23.02.2012. Actiunea din dosarul nr. 581/99/2015 a avut ca obiect obligarea Municipiului Iasi la restituirea investitiilor efectuate de pârâta CET SA asupra bunurilor predate prin Protocol si a fost respinsă definitiv. In dosarul nr.581/99/2015 instanta a retinut că bunurile predate pe baza Protocolului apartin domeniului public al municipiului Iasi, iar preluarea lor la data incetării contractului de concesiune, s-a realizat legal.,,

Prin urmare, bunurile mentionate in actiunea de față sunt in posesia reclamantei Municipiul Iasi, iar proprietatea acestor bunuri nu este obiect de dispută intre părți.

Pârâta S.C. CET S.A. nu contestă dreptul de proprietate al reclamantei cu privire la aceste bunuri.

In conditiile in care pârâta S.C. CET S.A. nu contestă dreptul reclamantei UAT Municipiul Iasi asupra acestor bunuri iar bunurile se află in posesia reclamantei, instanta constată că reclamanta Municipiul Iasi nu are un interes actual in formularea actiunii de față.,,

„Chiar in continutul actiunii introductive, reclamanta MUNICIPIUL Iasi sustine că drepturile sale asupra bunurilor indicate in actiune au facut obiectul dosarelor mentionate anterior- dosar 581/99/2015.In plus, formularea actiunii de față pentru a preintampina alte litigii viitoare, in conditiile in care au fost pronuntate hotarari judecătorești care au lămurit raporturile juridice dintre părți, nu poate constitui motiv pentru sustinerea unui interes legitim si actual.,,

7. Principalele aspecte retinute cu putere de lucru judecat prin hotărârile judecătorești pronuntate in dosarul nr. 581/99/2015 :

Prin Sentinta nr.1056/2016/CIV pronuntata de catre Tribunalul Iasi – Sectia II Civila-Contencios Administrativ si Fiscal in sedinta publica de la 05 octombrie 2016 se respinge actiunea formulata de reclamanta SC Centrala Electrica de Termoficare (CET) SA Iasi inregistrata pe rolul Tribunalului sub nr.581/99/2015.

Impotriva acestei sentinte a declarat apel reclamanta SC CET SA. Curtea de Apel Iasi prin Decizia nr.229/2017 pronuntata in sedinta publica din data de 20 martie 2017 respinge apelul formulat de reclamanta SC CET SA.

Impotriva acestei decizii reclamanta a declarat recurs la Inalta Curte de Casatie si Justitie (ICCJ). ICCJ respinge prin Decizia nr. 4987 pronuntata la data de 20 noiembrie 2018 recursul declarat de SC Centrala Electrica de Termoficare (CET) SA Iasi impotriva deciziei nr.229/20.03.2017, pronuntata de Curtea de Apel Iasi- Sectia Civila.

Considerentele Deciziei ICCJ 4987/20.11.2019, rețin, cu putere de lucru judecat că bunurile în discuție și investițiile realizate asupra acestora aparțin domeniului public:

„Elocvent este faptul că în art. 3 din contract, părțile au indicat categoriile de bunuri de care se folosea CET SA Iași (bunuri de retur, de preluare, dar și proprii); prin urmare, începând cu 20.07.2007, data

Încheierii contractului de concesiune între părți, toate bunurile, indiferent de data dobândirii și de modul în care aceasta s-a produs, au fost indicate în contract, ca fiind cele de care recurenta se folosea pentru a oferi serviciile de producere, transport și distribuție a energiei termice în Municipiul Iași. De aceea, regimul tuturor acestor bunuri era reglementat de contractul de concesiune, principiul priorității interesului public aplicându-se, în raport cu natura raporturilor dintre părți.,,

„Distinct de acest aspect, este de notat că sensul art.26 alin. (5) ca și art.44 alin (4) din Legea nr. 51/2006, este acela că orice bun realizat în cadrul programelor de investiții să se integreze în domeniul public al unității administrative teritoriale, cu regimul juridic al bunurilor de retur, care se restituie în mod gratuit. Afirmatia recurente, în sensul că întrucât a efectuat investițiile fără să îi fi fost impus acest lucru prin contract, nu s-ar afla sub incidența textelor de lege în discuție, pare a goli de conținut clauza art.13.20 din contract, pentru că titlul gratuit al restituirii se extinde și asupra unor eventuale astfel de investiții, care se integrează, prin efectul legii, în domeniul public; el nu vizează doar bunurile de retur primite de la concedent, care se află în domeniul public, pentru că restituirea lor cu titlu oneros ar contura o ipoteză și contra legii, și lipsită de sens. ,,

Curtea de Apel Iasi prin Decizia nr. 229/2017 reține că: „Astfel, rezultă cu evidență că, toate bunurile folosite de CET Iași în legătură cu serviciul de producere, transport și distribuție a energiei termice erau utilizate de aceasta în calitate de operator de serviciu de utilități publice, iar toate aspectele legate de furnizarea serviciului în această calitate, inclusiv în ceea ce privește bunurile utilizate în acest scop și regimul diverselor categorii de bunuri, erau reglementate prin clauzele Contractului de concesiune.

„In cauza dedusă judecății există un temei legitim pentru însușirea inventarului bunurilor imobile și mobile care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Iași, astfel încât nu este îndeplinită condiția juridică a intentării acțiunii în restituire referitoare la absența unei cauze legitime a măririi patrimoniului unei persoane în detrimentul alteia.,,

„Câtă vreme bunurile preluate în baza Protocolului de predare-primire sunt specifice administrării și exploatării, prin gestiune delegată, a serviciului public de producere, transport și distribuție a energiei termice în Municipiul Iași, predarea și, respectiv, preluarea acestora au operat în mod legal, având în vedere și principiul priorității interesului public.,,

In dosar nr. 2580/245/2020 având ca obiect contestatia formulată de Municipiul Iasi impotriva executării silită pornită de lichidatorul judiciar al S.C. CET S.A., Management Reorganizare Lichidare SPRL Iasi în scopul predării bunurilor ce fac parte din sistemul integrat de termoficare al Municipiului Iasi, Instantele judecatoresti au desfiintat definitiv procedura de executare silită, statuand in considerente (Incheierea nr. 241/04.02.2020 si Sentinta nr. 3295/2020) motivele pentru care au dispus in favoarea naturii juridice de domeniu public cu privire sistemul centralizat si au evidentiat scopul si interesul public al serviciului de termoficare, cităm:

„ Instanta retine că obiectul executării silită este reprezentat de o serie de bunuri a căror destinație este – aspect necontroversat de parti- aceea de a fi folosite pentru prestarea unui serviciu de interes public pentru locuitorii municipiului Iasi si alti beneficiari institutii publice si private- furnizarea de agent termic.

Instanta retine că furnizarea agentului termic in sistem centralizat este un serviciu de interes public cu impact major asupra calitatii vietii a numerosi beneficiari.,,

II. SITUATIA ACTUALA A SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ :

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 102/22.04.2021 s-a aprobat Planul de măsuri în vederea preluării serviciului public de alimentare cu energie termică (producție, transport, distribuție și furnizare) de către Municipiul Iași de la operatorul Veolia Energie Iași S.A..

Preluarea în gestiune directă de către Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice se va realiza după o perioadă tranzitorie de 90 de zile de la încetarea contractului (30.04.2021), timp în care conform legislației în vigoare, va opera SC Veolia Energie Iasi SA., conform Acordului privind asigurarea continuității furnizării serviciului public de alimentare cu energie termică nr. 48801/28.04.2021, anexă la HCL nr. 102/22.04.2021. Raportat la contextul dat, se are în vedere că neluarea unor măsuri urgente cu caracter excepțional, într-un domeniu sectorial, ar aduce grave prejudicii cu efecte pe termen lung asupra populației și activității din domeniul educației, sănătății, social și economic.

Aceste elemente vizează un interes public și constituie o situație extraordinară, a cărei reglementare nu poate fi amânată și impune adoptarea unor măsuri imediate de către autoritatea administrației publice locale pentru stabilirea cadrului instituțional necesar pentru garantarea siguranței funcționării serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice.

Având în vedere situația de urgență privind operarea serviciului public de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice, Serviciul Energetic și de Utilități Publice, în calitate de operator, pentru îndeplinirea obiectivului propus, încheie prezentul contract de asociere privind asigurarea managementului serviciului public de alimentare cu energie termică - producție, transport, distribuție și furnizare în municipiul Iasi pe o durată tranzitorie începând cu data de 29 iulie 2021, până la încheierea unui contract de delegare a gestiunii Serviciului Public cu un nou operator.

III. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

În considerarea contextului factual și legal anterior expus se încheie prezentul Contract de asociere (denumit în continuare „ contract,,) între:

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr.11, cod poștal 700064, telefon 0232-211215, cont RO_____, deschis la Trezoreria Municipiului Iași, cod fiscal RO9623207 reprezentat prin PRIMAR – Mihai CHIRICA, **în calitate de ASOCIAT-Proprietar al sistemului de termoficare și Operator al Serviciului Public de Termoficare**, denumit în continuare „ **ASOCIAT-OPERATOR,,**, pe de o parte,

și

Termo-Service S.A., cu sediul în Iași, Aleea Grădinari nr.8, cod poștal 707252, **constituită în anul 2001 prin HCL nr. 145/18.06.2001 cu unic actionar Municipiul Iasi**, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului ORC sub nr. J22/773/22.08.2001, CUI RO14134878 reprezentată prin, **în calitate de ASOCIAT**, denumit în continuare , „ **ASOCIAT,,**, pe de altă parte,

Părțile contractante convin următoarele:

IV. DEFINIȚIILE CONTRACTULUI:

În prezentul contract următorii termeni vor fi definiți și interpretați astfel:

a. **Buna Practică Industrială** - exercitarea aceluși grad de îndemănare, diligență, prudență și prevedere care ar fi de așteptat, în mod rezonabil și normal, din partea unei persoane și/sau entități experimentate și competente, angajate în același tip de activitate, în condiții identice sau similare;

b. **Contract de asociere** – reprezintă prezentul contract de asociere încheiat în baza art. 129 alin. 2 Cod administrativ aprobat prin OUG 57/2019;

c. **Asociat-Proprietar-Operator(denumit în cuprinsul contractului,,Asociat-Operator,,), respectiv UAT municipiul Iasi, și Asociat(denumit în cuprinsul contractului,,Asociat,,) respectiv Termoservice S.A.;**

d. **Data Contractului** – data semnării Contractului de către ambele Părți sau de către ultima Parte semnatară în cazul în care Contractul nu este semnat în aceeași zi de ambele Părți;

- e. **Data Începerii** – data de 29 iulie 2021, astfel cum aceasta ar putea fi prelungită conform clauzelor prezentului Contract;
- f. **Serviciul Public** – serviciul public de alimentare cu energie termică, constând în producția, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, furnizat de Asociat-Operator pe teritoriul Municipiului Iași;
- g. **Activitatea Conexă** – activitatea de producere de energie electrică rezultată din cogenerare în cadrul capacităților de producție incluse în Bunurile afectate Activității și de comercializare a acesteia;
- h. **Activitatea** – activitatea de furnizare a Serviciului Public și Activitatea Conexă;
- i. **Bunurile afectate Asocierii**– bunurile imobile și mobile ce compun infrastructura tehnico-edilitară specifică prin intermediul căreia este furnizat Serviciul Public și realizată Activitatea Conexă, care formează sistemul de alimentare centralizată cu energie termică al Municipiului Iași – denumit “SACET” conform prevederilor Legii serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006, constând în centrale termice și centrale electrice de termoficare, rețele de transport, rețele de distribuție, puncte termice/stații termice; construcții și instalații auxiliare, bransamente, până la punctele de delimitare/separare a instalațiilor, sisteme de măsură, control și automatizare, deținute, cu orice titlu, de Asociat-Operator și utilizate în orice mod de în legătură cu Activitatea, astfel cum acestea vor fi identificate și detaliate în procesul verbal de identificare a bunurilor utilizate în vederea îndeplinirii scopului asocierii care va constitui anexa parte integrantă din contract;
- j. **Bunurile afectate Serviciilor**- vehicule, baze de date, programe software sau orice alte bunuri deținute, cu orice titlu, de Asociat-Operator și puse cu titlu gratuit la dispoziția Asociatului în vederea asigurării activității de management, astfel cum acestea vor fi identificate și detaliate în procesul verbal de identificare a bunurilor utilizate în vederea îndeplinirii scopului asocierii care va constitui anexa parte integrantă din contract;
- k. **Utilizatori** – persoanele fizice și juridice, inclusiv instituțiile publice, cărora Asociatul-Operator le furnizează Serviciul Public, astfel cum sunt definiți de Legea serviciului public de alimentare cu energie termică nr.325/2006;
- l. **Clienți** - persoanele fizice și juridice cu care Operatorul tranzacționează energia electrică produsă în cadrul capacităților de producție incluse în Bunurile afectate Asocierii;
- m. **Operator-Asociat** – Municipiul Iași în calitate de proprietar al sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, prin Serviciul Eficiență Energetică și Utilități Publice din structura organizațională a Municipiului Iași, operatorul Serviciului Public desemnat prin Hotărârea Consiliului Local Iași nr. 102/ 22.04.2021;
- n. **Furnizori** – entitățile care asigură, pe bază de contract, furnizarea de Produse și/sau servicii necesare desfășurării Activității;
- o. **Avarii Minore** – avarii care nu au ca efect oprirea funcționării instalației/echipamentului respectiv și nici întreruperea furnizării Serviciului Public pentru efectuarea reparației;
- p. **Forța Majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, astfel cum este definit de art.1351 (2) din noul Cod Civil; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă. Nu este considerat Forță Majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din Părți;
- q. **Cazul Fortuit** - un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs, astfel cum este definit de art.1351 (3) din noul Cod Civil;
- r. **Zi** - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- s. **Zi Lucratoare** - oricare zi, alta decât sâmbăta, duminica sau sărbători naționale legale, în care băncile sunt, în mod obișnuit, deschise pentru afaceri în România.

V. PRINCIPII DE BUNĂ PRACTICĂ ALE ASOCIERII:

Partile trebuie sa implementeze activitatile cu respectarea dispozitiilor legale si a celor mai inalte standarde profesionale si de etică.

Partile sunt obligate sa respecte regulile referitoare la conflictul de interese si regimul incompatibilităților, iar in cazul aparitiei unei asemenea situatii sa dispună luarea măsurilor care sa conducă la stingerea acestuia si evitarea producerii unei situatii similare in viitor.

VI. SITUATIA JURIDICA A ASOCIERII:

Prezenta asociere nu are personalitate juridica si nu constituie fata de terti o persoana distinctă de persoana asociatilor.

VII. SCOPUL SI OBIECTUL CONTRACTULUI:

Prezentul contract se încheie in SCOPUL asigurării managementului serviciului public de alimentare cu energie termică - producție, transport, distribuție și furnizare in municipiul Iasi pe o durată tranzitorie, până la încheierea unui contract de delegare a gestiunii Serviciului Public cu un nou operator.

Obiectul prezentului contract il constituie conlucrarea intre asociati in vederea asigurării managementului serviciului public de alimentare cu energie termică - producție, transport, distribuție și furnizare in municipiul Iasi pe o durată tranzitorie, până la încheierea unui contract de delegare a gestiunii Serviciului Public cu un nou operator.

Prezentul contract cuprinde următoarele servicii de management necesare desfășurării activităților:

- managementul activității de producere, transport, distribuție și furnizare a energiei termice;
- managementul activității de mentenanță a sistemului;
- managementul activității de reparații a sistemului;
- managementul activității de resurse umane;
- managementul activității de facturare și încasare;
- managementul activității de relații cu clienții;
- managementul activității economico-financiare;
- managementul activității legate de protecția mediului;
- managementul activității legate de sănătate și securitate în muncă;
- finanțarea fără adaosuri comerciale a activităților enumerate mai sus, dacă este cazul;
- managementul activității de servicii asistență, consultanță si reprezentare in justitie necesare pentru recuperarea debitelor reprezentând facturi neachitate pentru serviciile de furnizare/producție/distribuire a energiei termice/electrice, precum și pentru recuperarea oricăror alte sume rezultate din prestarea serviciilor de management aferente intervalului contractului, calitatea procesual activă aparținând Asociatului-Operator.

VIII. DURATA ACORDULUI DE ASOCIERE:

Contractul este încheiat pe o perioadă tranzitorie de cel mult 3 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul partilor, in intervalul căreia Municipiul Iași va iniția demersurile pentru desfășurarea și finalizarea procedurii de delegare prin concesiune a serviciului public catre un nou operator și produce efecte până la data la care va fi încheiat contractul de delegare a Serviciului Public.

In cazul in care procedura de delegare prin concesiune a serviciului public catre un nou operator nu poate fi finalizată până la sfârșitul anului bugetar din cauze independente de vointa părților contractante, se pot incheia Acte aditionale de prelungire a prezentului contract.

IX. ÎNCEPEREA executării Contractului. Perioada de mobilizare:

Asociatul va începe executarea Contractului, respectiv desfășurarea activității de management, de la Data Începerii Asocierii.

Până la data de 29 iulie 2021, Asociatul va întreprinde toate activitățile și acțiunile, va încheia toate actele și va parcurge orice proceduri și formalități legale și/sau contractuale necesare, toate aceste activități, acțiuni, acte, proceduri și formalități după cum consideră necesar astfel încât să susțină Asociatul-Operator pentru ca Serviciul Public și Activitatea Conexă să fie funcționale la Data Începerii.

X. COSTURILE ASOCIERII:

1. Asociatul/ Operator/ Proprietar al bunurilor – Municipiul Iasi- va plăti lunar asociatului un pret format din:

a) o componenta fixă formată din plata salariilor și a drepturilor conexe, precum și serviciilor de management;

b) o componentă variabilă formată din cheltuielile cu servicii de mentenanță/intretinere, asigurare piese de schimb, materiale etc. numai în măsura în care acestea au fost solicitate de către Asociatul-Operator și justificate legal pentru bunul mers al asocierii, inclusiv în situații de avarii, intervenții, urgente și orice alte situații de risc major pentru buna funcționare a sistemului;

Componenta variabilă va putea fi activată numai cu îndeplinirea obligației de comunicare a acestei situații prin orice mijloc Asociatului-Operator și numai cu respectarea procedurilor de achiziții finanțate din fonduri publice.

2. Asociatul va factura Operatorului sumele plătite pentru achiziția de Produse/Bunuri și Servicii necesare asigurării managementului reglementat prin prezentul contract, în acord cu punctul 7 al articolului X din prezentul contract.

Asociatul-Operator va asigura produsele aferente acestora, precum îndeplinirea oricăror alte obligații ce decurg din calitatea de operator licențiat, necesare funcționării Activității de producere, distribuție, transport și furnizare a energiei termice, electrice, etc., în condițiile prezentului contract.

3. Valoarea totală a Contractului este formată din Prețul fix al asocierii prevăzut la punctul 1, precum și din sumele variabile menționate la punctul 2; valoarea contractului este estimată și plătită Asociatului pe întreaga durată a Contractului și numai în limita prevederilor bugetare aprobate pentru realizarea obiectului asocierii;

4. În situația în care numărul mediu de personal afectat de Asociat furnizării Serviciilor într-o lună se va modifica cu mai mult de $\pm 5\%$ față de numărul de persoane (salariați) angajați pentru desfasurarea activităților de management al Serviciului Public și activității conexe, costul asocierii poate fi modificat în condițiile prevăzute în contract.

5. Asociatul - Operator va suporta integral costurile înregistrate de către Asociat în vederea asigurării obligațiilor acestuia (managementul operării serviciului public de termoficare), dar nu mai mult decât valoarea unei cumpărări directe raportată anului bugetar, în conformitate cu prevederile legislației care reglementează domeniul achizițiilor, în acord cu dispozițiile punctului 7 al articolului X din prezentul contract.

6. Costurile înregistrate de Asociat și asumate integral de Asociatul-Operator se vor limita la totalitatea cheltuielilor necesare cu personalul propriu, costuri cu materialele, cu energia electrică, termică, apă, combustibili, piese auto etc., fără a include adaosuri comerciale.

7. Asociatul nu participă la costurile, încasările rezultate din operare, ci doar la asigurarea serviciilor/activității de management.

XI.PARTICIPAREA ASOCIATULUI Termo-Service S.A. la îndeplinirea Contractului de asociere :

Asociatul se obligă să realizeze serviciile în conformitate cu Buna Practică Industrială și cu obligațiile asumate conform Contractului.

Principalele activități ce revin ASOCIATULUI-TERMO-SERVICE S.A. :

1. Activități de consultanță:

- a. Activități de consultanță în ceea ce privește desfășurarea în mod corespunzător a obiectului asocierii;
- b. Activități de consultanță cu privire la operațiunile necesare respectării cerințelor legale și de reglementare specifice obiectului asocierii, inclusiv în materie de sănătate, securitate a muncii, protecție a persoanelor și respectare a reglementărilor de mediu;
2. Activități de asistență și suport tehnic necesare pentru realizarea în mod corespunzător a obiectului asocierii;
3. Activități de monitorizare, întreținere și reparații:
 - a. Activități de monitorizare și de control al funcționării Bunurilor afectate obiectului asocierii;
 - b. Activități de întreținere și reparații curente ale Bunurilor afectate obiectului asocierii, inclusiv în caz de Avarii Minore;

3A. Activități de management a resurselor umane:

Asociatul, în interesul și pentru Asociatul-Operator, va asigura preluarea, pe durată tranzitorie - până la încheierea unui contract de delegare a gestiunii serviciului public cu un nou operator, a resurselor umane provenite de la fostul operator al sistemului de alimentare centralizată cu energie termică, în condițiile de salarizare existente la încetarea raporturilor de muncă cu operatorul, implicit a drepturilor reieșite din CCM-ul valabil la nivelul unității.

Asociatul-Operator va asigura plata salariilor și a altor drepturi conexe în condițiile prezentului contract prin plata lunară în contul Asociatului a componentei fixe.

Prin drepturi conexe se înțelege atât plata tuturor contribuțiilor, taxelor și impozitelor corespundente statutului personalului, cât și a costurilor generate de SSM (implicit echipamente de protecție a muncii, salarii compensatorii, indemnizații etc.).

4. Activități în relațiile cu Utilizatorii, Clienții și Furnizorii:

- a. Activități de facturare, livrare/expediere a facturilor, urmărire a încasării contravalorii Serviciului Public și a energiei electrice comercializate în cadrul Activității Conexe, încheiere de contracte ;
- b. Activități de gestionare a relațiilor cu utilizatorii Serviciului Public și cu entitățile care preiau energia electrică produsă de Operator în cadrul Activității Conexe, respectiv asigurarea activității dispeceratelor existente, pregătirea și transmiterea informarilor Utilizatorilor în cazul întreruperilor de energie termică programate sau accidentale, monitorizarea reclamațiilor acestora.

5. Activități cu privire la ținerea evidențelor contabile și de gestiune în legătură cu Serviciul Public și cu Activitatea Conexă, altele decât cele aflate în sarcina Asociatului-Operator.

6. Activități de consultanță, asistență juridică și reprezentare în instanță necesare pentru recuperarea debitelor reprezentând facturi neachitate pentru serviciile de furnizare/producție/distribuire a energiei termice/electrice, precum și pentru recuperarea oricăror alte sume rezultate din prestarea serviciilor de management.

Ambii asociati vor avea calitatea de Reclamanti, Asociatul asigurând suportul de specialitate (intocmire/redactare) necesar promovării și susținerii cauzelor pe durata executării contractului de asociere.

Delegațiile de reprezentare vor fi semnate de Asociatul-Operator.

Toate actele procedurale aferente cauzelor înregistrate pe rolul instanțelor de judecată în legătură cu prezentul contract vor fi semnate, în solidar, de către Asociatul-Operator și de către Asociat.

Sediul procesual ales va fi la sediul Asociatului.

Taxele judiciare de timbru, precum și toate cheltuielile ocazionate de soluționarea cauzelor în instanță vor fi suportate de Asociat, urmând a fi decontate de către Asociat.

7.(1) Asociatul are obligația de a executa activitățile prevăzute în contract cu profesionalism, conform angajamentului asumat prin contract.

(2) Asociatul se obligă să supravegheze prestarea activităților, iar Asociatul-Operator se obligă să asigure materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea fie de natură provizorie fie

definitivă cerute de și pentru contract în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în prezentul contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

8. Asociatul va presta activitățile astfel încât să fie realizate în mod corespunzător, în mod continuu și la parametri de calitate stabiliți de reglementările aplicabile sau practicați în mod obișnuit în domeniu. În acest sens, asociatul va presta activitățile astfel încât Asociatul-Operator să fie în măsură să respecte obligațiile care-i revin în legătură cu obiectul asocierii, prevăzute de dispozițiile legale sau reglementări aplicabile, regulamentul serviciului, caietul de sarcini al serviciului și/sau contractele în curs de executare, excepție făcând materia licențierii, autorizării, certificării ori implementării condițiilor de protecție a mediului.

9. Asociatul va informa imediat Asociatul- Operator cu privire la orice aspect în legătură cu obiectul asocierii care ar face necesară o acțiune sau răspuns din partea Asociatului-Operator.

10. În ceea ce privește activitățile de asistență și consultanță furnizate, Asociatului îi revin următoarele obligații principale:

a) să asiste și să consilieze Asociatul-Operator în procesul de luare a oricăror decizii cu privire la modul de desfășurare a Activității sau la celelalte aspecte cu privire la care se prestează activitățile de asistență și consultanță, atât în scris cât și prin participarea sa la întâlniri cu persoanele responsabile din partea Asociatului-Operator și să prezinte opinia sa cu privire la problemele menționate de Asociatul-Operator;

b) să respecte confidențialitatea tuturor informațiilor referitoare la Activitate, cu excepția celor cu caracter public și a celor pentru care dezvăluirea este aprobată expres de Asociatul-Operator, și să nu utilizeze informațiile obținute în legătură cu executarea Contractului într-un sens contrar intereselor Asociatului-Operator;

c) să presteze activitățile de asistență și consultanță cu diligență și loialitate, folosindu-și întreaga experiență, competență și capacitate în vederea oferirii celor mai bune soluții pentru Asociatul-Operator.

11. În ceea ce privește activitățile de monitorizare, întreținere și reparații, Asociatul are următoarele obligații principale:

a) să monitorizeze în mod continuu funcționarea în mod corespunzător a Bunurilor afectate asocierii și să efectueze toate operațiunile de intervenție în sarcina sa necesare pentru remedierea Avariilor Minore și restabilirea parametrilor normali ai obiectului asocierii, pe seama și pe spezele Asociatului-Operator.

b) să efectueze lucrările de întreținere și reparații curente necesare cu privire la Bunurile afectate obiectului asocierii, pe seama și pe spezele Asociatului-Operator, în dependență de alocarea materialelor ori a sumelor necesare.

În situația intervențiilor de urgență, a căror remediere nu suportă amânare, Asociatul poate interveni fără acordul prealabil al Asociatului-Operator la remedierea integrală ori provizorie a cauzelor care le-au generat, condiționat de încadrarea în pragul valoric maximal de cost al materialelor de 10.000 lei/lucrare. Decontarea costurilor de către Asociatul-Operator se va realiza în termen de 10 de zile de la înaintarea facturii, dar nu mai târziu de 15 de zile de la data înregistrării acesteia.

12. În ceea ce privește serviciile în relațiile cu Utilizatorii și Clienții, Asociatul are următoarele obligații principale:

a) să întocmească contractele, actele adiționale și toate documentele-suport ale contractului cu Utilizatorii și Clienții și să le înainteze spre semnare Asociatului-Operator însoțite de o Situație centralizatoare;

b) să efectueze toate activitățile de măsurare a consumurilor și să emită, în numele și pe seama Asociatului-Operator, facturile reprezentând contravaloarea Serviciului Public sau a Activității Conexă la termenele prevăzute de reglementările legale și clauzele contractuale aplicabile și să expedieze/livreze facturile la adresele utilizatorilor/clientilor;

c) să organizeze în mod distinct activitatea de casierie prin întocmirea unei evidente separate corespunzător fiecărui cod de client/utilizator, să încaseze, în numele și pe seama Asociatului-Operator, sumele achitate de Utilizatori reprezentând contravaloarea Serviciului Public, urmând să vireze aceste

sume în contul bancar comunicat de Asociatul-Operator în ziua următoare încasării. Sumele achitate de Utilizatori sau Clienți prin virament bancar vor fi achitate în contul bancar indicat de Asociatul-Operator; Asociatul-Operator va pune la dispoziția Asociatului baza de date conținând conturile de client și de utilizator, respectiv orice alte informații de natură contabilă, informatică, necesare individualizării utilizatorilor, implicit programul informatic necesar exploatării acestora.

d) să urmărească lunar gradul de încasare de la Utilizatori și Clienți a contravalorii Serviciului Public și a Activității Conexă și să stabilească cu Asociatul-Operator măsurile ce se impun; în acest scop, Asociatul-Operator va pune la dispoziția Asociatului lunar, extrasele contului bancar în vederea întocmirii unui punctaj, respectiv va asigura comunicarea prin transmiterea extraselor de cont în vederea operării în programul informatic de evidență a clienților/utilizatorilor.

e) să transmită situațiile economico-financiare până la data de 10 ale fiecărei luni calendaristice pentru luna anterioară;

f) să organizeze, în numele și pe seama Asociatului-Operator, activitatea de informare a Utilizatorilor/clientilor și soluționare a reclamațiilor, astfel încât să fie respectate dispozițiile legale și de reglementare, precum și clauzele contractuale aplicabile;

g) să ofere toate informațiile necesare și să răspundă la reclamațiile și sesizările Utilizatorilor/Clienților, în numele și pe seama Asociatului-Operator.

h) să întocmească și să transmită la termen toate declarațiile aferente activității contractului.

i) să asigure urmărirea clienților în vederea recuperării debitelor restante și obținerii titlurilor executorii, urmând ca procedura de executare silită să se desfășoare în condițiile prevăzute de legislația în domeniu.

13. Asociatul va urmări derularea contractelor în vigoare privind desfășurarea obiectului asocierii și a respectării obligațiilor contractuale de către contractanții Asociatului-Operator, va propune încheierea de noi contracte și/sau încetarea unor contracte, astfel încât să asigure desfășurarea obiectului asocierii în mod corespunzător. În acest sens, Asociatul va informa Asociatul-Operator cu privire la orice aspect relevant în ceea ce privește derularea relațiilor contractuale care ar putea avea efect asupra condițiilor de realizare a obiectului asocierii.

Asociatul-Operator va comunica Asociatului, în termen de 5 zile, în fizic sau prin mijloace electronice, contractele/actele adiționale la care acesta este parte.

14. Asociatul va participa, în numele și pe seama Asociatului-Operator, la tranzacțiile cu energia electrică rezultată din Activitatea Conexă în conformitate cu contractele în vigoare la care Asociatul-Operator este parte astfel încât să asigure maximizarea profiturilor rezultate din obiectul asocierii.

Prețurile și oricare alte condiții de tranzacționare vor fi stabilite exclusiv de către Asociatul-Operator, Asociatului revenindu-i sarcina urmăririi modului de executare a contractelor.

15. Asociatul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție referitoare la prezentul contract drept private și confidențiale după caz, nu va publica sau divulga niciun element al prezentului contract fără acordul scris, prealabil, al Asociatului -Operatorului. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării în scopul executării prezentului contract, decizia finală va aparține Asociatului- Operator.

16. Asociatul se va abține de la orice declarație publică privind derularea contractului fără aprobarea prealabilă a Asociatului-Operator și de la a se angaja în orice altă activitate care intră în conflict cu obligațiile sale față de Asociatul-Operator conform prezentului contract.

17. Asociatul va prezenta rapoarte lunare detaliate privind activitatea desfășurată în cadrul asocierii, astfel:

În vederea verificării și validării de către Asociatul-Operator a conformității activităților de management desfășurate în cadrul asocierii, Asociatul va transmite Asociatului-operator lunar rapoarte până la data de 10 a fiecărei luni pentru luna anterioară.

18. Având în vedere calitatea de consultant a Asociatului, acesta va informa în timp util Asociatul-Operator cu privire la necesitatea efectuării de reparații capitale, inclusiv înlocuirea echipamentelor a

căror durată normală de utilizare a expirat, necesară în opinia sa pentru realizarea în mod corespunzător a obiectului asocierii, în măsura informațiilor sau altor elemente puse la dispoziție de Asociatul-Operator. De asemenea, Asociatul poate propune Asociatului- Operator efectuarea altor lucrări la Bunurile afectate Asocierii care să conducă la îmbunătățirea condițiilor în care se realizează obiectul contractului.

XII. PARTICIPAREA ASOCIATULUI-OPERATOR MUNICIPIUL IASI la îndeplinirea contractului de asociere:

1. Asociatul-Operator va comunica Asociatului contul bancar prin intermediul căruia se vor realiza operațiunile de încasări (respectiv contravaloarea facturilor emise către Utilizatori pentru furnizarea Serviciului Public și a facturilor emise către Clienți pentru energia electrică cumpărată de aceștia) respectiv va asigura comunicarea prin transmiterea extraselor de cont în vederea operării în programul informatic de evidența a clienților/utilizatorilor.

2. În plus, pentru a asigura plata facturilor emise de Asociat, Asociatul-Operator va prevedea în Bugetul Local fondurile necesare asigurării plății facturilor emise de Asociat, conform prevederilor contractului.

3. Asociatul-Operator se obligă să plătească contravaloarea facturilor emise de către Asociat în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării acestora la sediul Asociatului-Operator. Plata facturii se va efectua după verificarea, acceptarea și înregistrarea finală în evidențele financiar-contabile ale Asociatului-Operator. Plata facturii se va efectua după verificarea, acceptarea și înregistrarea finală în evidențele financiar-contabile ale Asociatului-Operator, dar nu mai târziu de 45 de zile de la momentul înregistrării acesteia.

4. Asociatul-Operator va pune la dispoziția Asociatului cu promptitudine orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea obiectului asocierii. Aceste documente vor fi returnate Asociatului-Operator la încetarea Contractului.

Asociatul-Operator va asigura obținerea, deținerea și implementarea, în persoana sa, a tuturor licențelor, autorizațiilor, certificatelor necesare executării contractului și, implicit, furnizării tuturor serviciilor vizate. Asociatul este exonerat de orice obligație reieșită din nerespectarea condițiilor de autorizare a Asociatului-Operator.

5. Asociatul-Operator va colabora, atât cât este posibil, cu Asociatul pentru obținerea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea obiectului asocierii.

6. În vederea realizării obiectului Contractului, Asociatul-Operator conferă Asociatului un drept de acces nelimitat asupra Bunurilor afectate asocierii, precum și un drept de utilizare asupra Bunurilor afectate contractului, de la Data Începerii și până la data încetării Contractului, drepturi pe care Asociatul le va exercita exclusiv pentru scopurile asocierii. Asociatul este exonerat de orice tip de răspundere reieșită din eventualele situații litigioase privitoare la dreptul de proprietate/dezmembrămintele acestuia asupra tuturor bunurilor la care Asociatul va avea acces în executarea prezentului contract.

7. În exercitarea dreptului de acces și, respectiv a dreptului de utilizare de către Asociat și angajații acestuia sau alte persoane aflate în coordonarea și/sau sub controlul acestuia trebuie să respecte orice norme, reguli și proceduri de acces și securitate, care sunt stabilite de către Asociatul-Operator și modificate pe durata Contractului, cu condiția ca să fie notificat în legătură cu conținutul acestora cu o perioadă rezonabilă de timp în prealabil.

8. Asociatul-Operator va asigura achiziția și transportul până la depozitele locale autorizate a materiilor prime (inclusiv combustibili și stocurile/rezervele corespondente ale acestora) în timp util, punându-le la dispoziția Asociatului cu respectarea tuturor normelor legale în vigoare.

XIII. CONSECINȚE CE DECURG DIN NEINDEPLINIREA DE CATRE ASOCIATI A OBIECTULUI ASOCIERII:

1. Nerespectarea de către oricare din Părți a obligațiilor asumate prin prezentul Contract atrage răspunderea contractuală a Părții în culpă, fără a prejudicia dreptul celeilalte Părți de a rezilia prezentul

Contract, cu excepția situațiilor în care o astfel de nerespectare este datorată unui eveniment de Forță Majoră sau a unui Caz Fortuit, precum și a situațiilor detaliate mai jos.

2. Asociatul va fi răspunzător pentru toate daunele suportate de Asociatul-Operator sau de orice altă persoană, inclusiv în ceea ce privește plata de penalități sau alte sume impuse de autoritățile competente, ca urmare a sau în legătură cu orice lucrări, operațiuni, activități sau proceduri realizate prin exercitarea dreptului de acces asupra Bunurilor afectate asocierii/sau a dreptului de utilizare asupra Bunurilor afectate contractului, inclusiv în cazul utilizării acestor bunuri de către persoane aflate sub controlul/coordonarea Asociatului, excepție făcând situațiile referitoare la stabilirea titularului dreptului de proprietate asupra lor.

3. Asociatul nu va putea fi ținut responsabil pentru situațiile în care Activitățile nu sunt furnizate în conformitate cu cerințele prevăzute de legislația aplicabilă, din cauza defectăunilor Bunurilor afectate asocierii a căror remediere nu intră în sarcina Asociatului conform Contractului.

4. Asociatul nu va putea fi ținut responsabil pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract în măsura în care o astfel de nerespectare este datorată nerespectării de către Asociatul-Operator a obligațiilor asumate prin prezentul Contract sau dacă Asociatul este împiedicat, în orice mod, de către un terț, cu excepția terților cu care Asociatul are raporturi contractuale în vederea îndeplinirii obligațiilor care-i revin conform prezentului Contract.

5. Pentru evitarea oricărui dubiu, în relațiile dintre Părți, Asociatul-operator va suporta toate impozitele, taxele, tarifele, contribuțiile și orice alte sume plătibile către autoritățile publice în considerarea desfășurării Activității (inclusiv amenzile/penalitățile pentru neconstituirea rezervelor legale de combustibil consumate în perioada Contractului, precum și cele pentru producția unei cantități de energie electrică inferioară față de cantitățile declarate înainte de Data Contractului). De asemenea, Asociatului-Operator îi revin toate obligațiile legale și reglementare care derivă din calitatea de operator al Serviciului Public și de titular al Activității Conexe.

6. În cazul în care, din vina sa exclusivă, Asociatul nu reușește să-și execute în integralitate și în mod corespunzător activitățile asumate prin Contract, atunci va datora Asociatului-Operator daune-interese corespunzătoare prejudiciului cauzat, în condițiile legii.

7. În cazul în care Asociatul-Operator constată neîndeplinirea integrală, corespunzătoare și la termen a unei obligații ce se impune Asociatului conform Contractului, va transmite Asociatului o notificare în care va fi menționată încălcarea și quantumul prejudiciului evaluat de Asociatul-Operator. Prin notificare Asociatul va fi invitat la o ședință de conciliere, la o dată stabilită de Asociatul-Operator, dar nu mai devreme de 7 zile de la data transmiterii notificării, Asociatului fiindu-i solicitată prezentarea unui punct de vedere cu cel puțin 2 zile înainte de data stabilită pentru conciliere.

8. În cazul în care în urma ședinței de conciliere Părțile nu convin quantumul prejudiciului, Părțile vor putea stabili, de comun acord, un expert independent care să determine quantumul prejudiciului ținând seama de toate circumstanțele concrete în care s-a produs încălcarea obligației. Părțile confirmă în mod expres că vor respecta determinarea expertului independent, iar Asociatul va achita suma stabilită drept quantum al prejudiciului în termen de 60 de zile de la solicitarea Asociatului-Operator în acest sens.

9. În cazul în care Părțile nu cad de acord cu privire la existența unei încălcări a obligațiilor ce revin Asociatului, cu privire la quantumul prejudiciului, cu privire la identitatea sau condițiile contractării expertului independent sau cu privire la orice alt element al răspunderii contractuale, Asociatul-Operator se poate adresa instanțelor competente în vederea angajării răspunderii Asociatului.

10. Asociatul va fi răspunzător pentru orice acțiune sau inacțiune care are drept rezultat nefurnizarea Serviciului Public și/sau a Activității Conexe și care nu poate fi pusă în sarcina Asociatului-Operator, implicit sub aspectul asigurării materialelor sau sumelor necesare activităților de mentenanță, intervenții etc..

11. Părțile contractante vor fi obligate la plata unei penalități în procent de 0,1% pe zi de întârziere pentru obligațiile contractuale constatate neexecutate, calculate până la îndeplinirea respectivei obligații, fără a putea depăși valoarea la care s-a aplicat.

XIV. PERSOANELE RESPONSABILE de derularea Contractului :

1. Listele cuprinzând datele de identificare ale persoanelor responsabile de derularea Contractului vor fi comunicate reciproc de către Părți în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la data semnării prezentului Contract.
2. Fiecare Parte are dreptul de a-și înlocui persoanele responsabile de derularea Contractului, cu condiția notificării prealabile a celeilalte Părți. Notificarea se va face în scris și va fi comunicată celeilalte Părți cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte ca înlocuirea acestor persoane să aibă loc efectiv.

XV. AMENDAMENTE:

Părțile pot pe durata Contractului să convină modificarea acestuia prin acte adiționale. Nicio completare sau modificare a acestui Contract nu va fi valabilă decât cu acordul scris al ambelor Părți, exprimat prin act adițional. Acordul Municipiului Iasi va fi exprimat prin Hotărâre de Consiliu Local.

XVI. INCETAREA CONTRACTULUI:

1. Contractul încetează în următoarele cazuri:
 - a) prin acordul părților;
 - b) prin încetarea situației tranzitorii pentru care a fost încheiat;
 - c) prin reziliere pentru neexecutarea culpabilă a participatiei de către una dintre Părți,
 - f) în alte situații prevăzute de lege.
2. Încetarea Contractului nu produce efecte asupra obligațiilor scadente și neexecutate ale Părților. În termen de 5 zile de la data încetării Contractului, Asociatul va transmite raportul corespunzător activității de management în perioada pentru care nu s-a transmis anterior un raport, precum și facturile aferente respectivei perioade.
În termen de 15 zile, Asociatul va preda întreaga documentație aferentă managementului juridic realizat către Asociatul-Operator.
3. La încetarea Contractului, drepturile Asociatului de acces asupra Bunurilor afectate asocierii și, respectiv, de utilizare asupra Bunurilor afectate asocierii încetează, iar Asociatul va restitui Asociatului-Operator Bunurile afectate asocierii în starea în care acestea au fost puse la dispoziția sa, luând în considerare și uzura rezultată din utilizarea normală a acestora, prin încheierea unui proces-verbal.

XVII. DOCUMENTELE CONTRACTULUI:

Documentele Contractului sunt: Contractul, Regulamentul serviciului aprobat prin HCL nr. 326/2011, modificată și completată prin HCL 382/2011, precum și Procesul verbal de identificare a bunurilor ce vor fi utilizate în cadrul asocierii pentru funcționarea sistemului de termoficare acestuia care fac parte integrantă din contract.

XVIII. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT:

1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă, conform legii.
2. Forța majoră și Cazul fortuit exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore/cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

4. Partea contractantă care invocă forța majoră/cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

5. Dacă forța majoră/cazul fortuit acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

XIX. LEGEA APLICABILĂ/SOLUTIONAREA LITIGIILOR:

1. Prezentul Contract de asociere pentru asigurarea managementului serviciului public de alimentare cu energie termică - producție, transport, distribuție și furnizare în municipiul Iasi pe o durată tranzitorie, până la încheierea unui contract de delegare a gestiunii Serviciului Public cu un nou operator, va fi guvernat de și interpretat în conformitate cu legile române.

2. În cazul în care între Părți intervine orice neînțelegere sau diferend, atunci Părțile se vor întâlni și vor încerca rezolvarea oricărei astfel de neînțelegeri pe cale amiabilă, prin negociere, și numai în cazul în care soluționarea pe cale amiabilă este imposibilă, atunci aceasta va fi supusă spre soluționare instanței judecătorești competente, potrivit legii.

XX. LIMBA care guvernează contractul:

Limba care guvernează contractul este limba română.

XXI. COMUNICARI:

1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris persoanelor responsabile de derularea Contractului desemnate de fiecare Parte.

2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

PARTILE CONTRACTANTE,

**ASOCIAT-OPERATOR,
MUNICIPIUL IASI,**

ASOCIAT,

*Presedinte de sedinta,
Petru Eduard Boz*