



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Națională de Probațiune-Serviciul de Probațiune Iași a bunului imobil din municipiul Iași, str. Nicolae Gane nr. 20A și modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 238/27.09.2013

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 57420/24.05.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 144/26.05.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 108/26.05.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 56157/20.05.2021 întocmit de Biroul Relații cu Societatea Civilă;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 57305/24.05.2021 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere solicitarea nr. 52055/11.05.2021 formulată de Tribunalul Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 55664/19.05.2021 a Ministerului Justiției – Direcția Națională de Probațiune;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 238/27.09.2013 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 22/28.02.2000 și a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 10/29.01.2001 de atribuire în folosință gratuită a imobilului din Iași, str. Nicolae Gane nr. 20 A ;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 212/30.05.2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași, reactualizat;

Avand in vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 126/21.07.1997;

Avand in vedere prevederile art. 26, alin. (1) și art. 119, alin.(3) din Legea nr. 252/2013 privind organizarea și funcționarea sistemului de probațiune;

Avand in vedere prevederile art. 349-353 și art. 362 alin (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de solicitarea nr. 52055/11.05.2021 formulată de Tribunalul Iași privind renunțarea la dreptul de folosință asupra bunului imobil din Iași, str. Nicolae Gane nr. 20A compus din spațiu cu suprafața de 231,75 mp și teren (curte) cu suprafața de 53 mp și, pe cale de consecință, se aprobă încetarea efectelor art. 1 lit b) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 238/27.09.2013.

Art.2 Se aprobă modificarea și completarea art.1 lit a) din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Iași nr. 238/27.09.2013, astfel:

”Suprafața de 410,71 mp (15 încăperi cu dependințele aferente) înregistrată în proprietatea statului și în administrarea Municipiului Iași cu o valoare de inventar de 53615,81 lei (având număr de inventar 12003) și teren (curte) cu suprafața de 93 mp, înregistrat în domeniul public al Municipiului Iași (având număr de inventar 87823 și 87824) din imobilul situat în Iași str. Nicolae Gane nr. 20 A, parter și etaj, se atribuie în folosință gratuită Direcției Naționale de Probațiune-Serviciul de Probațiune Teritorial Iași până la data de 28.02.2025”.

Art.3 Bunul imobil va fi predat pe baza de proces-verbal, întocmit între Municipiul Iași - Direcția Exploatare Patrimoniu și Direcția Națională de Probațiune, în termen de 30 de zile de la apobarea prezentei hotărâri.

Art.4 Se aproba modelul-cadru al contractului de folosință gratuită, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Iași să semneze contractul de comodat ce se va încheia în baza prezentei hotărâri.

Art.6 Pe toată durata folosinței dobândite conform art. 2 din prezenta hotărâre, Direcția Națională de Probațiune-Serviciul de Probațiune Teritorial Iași are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul în scopul principal, potrivit specificului instituției publice;
- b) să prezinte, anual, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Municipiului Iași pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită, nici oneros și nici cu titlu gratuit, folosința dobândită asupra bunului imobil unei alte persoane;
- g) să informeze Municipiul Iași cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) să păstreze integritatea bunului imobil pus la dispoziție, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Municipiului Iași exprimat în scris, să nu-l deterioreze sau degradeze;
- i) să se îngrijească de conservarea bunului dat în folosință ca un bun proprietar organizând în acest sens urmărirea curentă a comportării în timp a construcției și efectuând pe cheltuiala sa reparațiile necesare ce vor fi consemnate într-un jurnal de intervenții pe toată perioada utilizării;
- j) să ia măsurile legale pentru prevenirea și stingerea incendiilor, precum și pentru respectarea normelor de securitate a muncii;
- k) să suporte costul utilităților consumate, ce vor fi stabilite în baza contractelor încheiate între comodată și furnizorii de utilități.

Art.7 Prevederile prezentei hotarari, modifica in mod corespunzator orice alte hotarari de consiliul local cu privire la spatiul ce face obiectul art. 1.

Art.8 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Evidenta Patrimoniu Public si Privat; Directia Exploatare Patrimoniu; Directia Nationala de Probatieune.

Art.9 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Exploatare Patrimoniu si Directia Nationala de Probatieune.

Art.10 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 156 din 28 mai 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	25
Pentru	25
Împotrivă	0
Abțineri	0

CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

I. TEMEIUL LEGAL AL CONTRACTULUI

Art.1 Contractul se încheie în baza următoarelor prevederi legale:

Art. 136 alin 1,2 și 4 din Constituția României;

Art. 108, 297, 349-353 al OUG 57/2019 privind Codul administrativ

Art. 874, 875 din Codul Civil;

HCL nr. _____/_____ 2021 privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția Națională de Probațiune-Serviciul de Probațiune Iași a bunului imobil din Iași, str. Nicolae Gane nr. 20A

II. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Iasi, în calitate de titular al dreptului de administrare, cu sediul în B-dul Ștefan cel Mare și Sfânt nr. 11, în calitate de proprietar, reprezentat de Primar – Mihai Chirica, pe de o parte,

si

Direcția Națională de Probațiune-Serviciul de Probațiune Iași, cu sediul în _____, reprezentata prin _____, în calitate de titular al dreptului de folosinta, pe de alta parte,

III. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie darea în folosinta, cu titlu gratuit, către Direcția Națională de Probațiune-Serviciul de Probațiune Iași, a bunului imobil din Iași, str. Nicolae gane nr. 20A, identificat în schita anexa, în vederea utilizării ca sediu pentru Serviciul de Probațiune Iași.

Art. 3. Predarea – primirea bunului se va consemna în procesul verbal de predare – primire, încheiat odata cu semnarea contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie până la data de 28.02.2025.

Art. 5 Titularul dreptului de folasinta are obligatia sa-l notifice pe proprietar, cu 30 de zile inainte, în situația în care bunul nu mai este utilizat de acesta.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 6 Drepturile proprietarului:

- Să verifice dacă utilizarea bunului este efectuată în conformitate cu prevederile contractului de folosință;
- Să intervină ori de câte ori este nevoie asupra bunului ce face obiectul prezentului contract în vederea efectuării unor lucrări ce cad în sarcina sa;
- Să urmărească modul în care titularul dreptului de folosință își îndeplinește obligațiile stabilite prin contract;
- Să revoce dreptul de folosință în situația în care titularul acestuia nu își îndeplinește cu bună credință obligațiile stabilite prin contract.

Art. 7 Drepturile titularului dreptului de folosință:

- Să utilizeze bunul și să-l conserve ca un bun proprietar;
- Să nu aducă prejudicii proprietarului;
- Să folosească bunul pe toată durata contractului de folosință, conform destinației sale;
- Să exploateze în mod direct bunul în condițiile prezentului contract.

Art. 8 Obligațiile proprietarului:

- Să predea, în vederea utilizării, bunul ce va fi folosit de Direcția Națională de Probațiune-Serviciul de Probațiune Iași, în baza unui proces verbal de predare-primire;
- Să controleze periodic modul cum este folosit și întreținut bunul, cu respectarea destinației;
- Să preia bunul, la încetarea contractului, liber de sarcini;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

Art. 9 Obligațiile titularului dreptului de folosință:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat precum și accesoriile acestuia, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunostința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosință, în condițiile prezentului contract, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului ce face obiectul prezentului contract;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul, la încetarea din orice cauză a contractului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, în starea tehnică ca la preluare;
- Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- Să transmită proprietarului inventarul bunului dat în folosință anual sau de câte ori intervine o modificare a datelor tehnice.
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

VI. ÎNCETAREA FOLOSINTEI

Art. 10 Părțile convin ca efectele prezentului contract să înceteze în una sau mai multe din următoarele situații:

- bunul încetează să mai existe,
- schimbarea destinației bunului, fără acordul proprietarului;
- acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului dat în folosință ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, titularul dreptului de folosință nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- prin revocare, ca sancțiune în cazul în care titularul dreptului de folosință nu și-a exercitat drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

VII . RASPUNDEREA CONTRACTUALA

Art. 11 Pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune. Daunele se vor determina in functie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art. 12 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau partial, a oricarei obligatii, care ii revine in baza acestui contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege, cu conditia notificarii in termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.13 Modificarea contractului se poate face in limitele legislatiei române, cu acordul partilor, prin act aditional, care face parte integranta din prezentul contract.

Art.14 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementarilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile, cum ar fi hotararile Consiliului Local al Municipiului Iași sau alte acte normative - legi, hotarari de Guvern, ordonante ale caror prevederi sunt imperative.

IX. LITIGII

Art.15 Eventualele litigii care s-ar putea ivi in legatura cu acest contract vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu cad de acord, vor fi solutionate de catre instantele de judecata competente.

X. DISPOZITII FINALE

Art. 17 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art. 18 Prezentul contract de folosinta s-a încheiat in 2 (doua exemplare), din care unul pentru titularul dreptului de folosinta și unul pentru proprietar, astazi _____. Procesul verbal de predare primire face parte integranta din prezentul document.

MUNICIPIUL IAȘI

Direcția Națională de Probațiune-Serviciul de Probațiune Iași

Presedinte de sedinta,

Marius-Alin Andries