



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Calea Chisinaului nr. 32, numar cadastral 122378, 122394, 153647, 153648, 153649, 153650, 122985, elaborat pentru modernizare constructii existente si realizarea de alte functiuni economice, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2021;

Avand în vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 56478/21.05.2021 initiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil inregistrat sub nr. 138/26.05.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 35/27.05.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand în vedere Referatul de aprobare nr. 44692/20.04.2021 intocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand în vedere Raportul de specialitate nr. 44693/20.04.2021 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 503 din 21.02.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 41115/12.04.2021, 118862/31.10.2019, 62835/26.06.2020 si 33596/25.03.2021 depuse de SC Conex Distribution SA, SC Adimet SA, SC Agmus SA, Prisecaru Tereza;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1064 din 28.08.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 217 din 02.09.2021;

Având în vedere referatul de aprobare si raportul de specialitate intocmite de Directia Arhitectura si Urbanism - Birou Dezvoltare Urbana si Monumente;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 23187/2019 emis

de Apavital, 6050326653/2020 si 6047124861 emise de Delgazgrid, 07/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 14/2020 emis de Telekom, 105378/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 967695/2020 emis de Biroul Rutier, 1406/19/2020 si 1407/19/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 18316/2019 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 100746/2019 emise de Serviciul GIS Cadastru, 16826/2021 emis de Directia Regionala Drumuri si Poduri Iasi, 19011724/2019 emis de Veolia, 80/2020 emis de Sucursala Regionala de Cai Ferate Iasi, 9/4/1709/2020 emis de Compania Nationala de Cai ferate CFR Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Calea Chisinaului nr. 32, numar cadastral 122378, 122394, 153647, 153648, 153649, 153650, 122985, elaborat pentru modernizare constructii existente si realizarea de alte functiuni economice, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 46.925.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la streasina/atîc de 20.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+5E;

• POT max = 60 %;

• CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice 2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul Direcției Regionale Drumuri și Poduri Iași, Biroului Rutier, Sucursala Regională de Cai Ferate Iași, conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 152 din 28 mai 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0