



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, bulevardul Chimiei nr. 85A, număr cadastral 127174, elaborat pentru construire hală-spațiu de depozitare pe teren proprietate, persoana juridică**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 56468/21.05.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 136/26.05.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 33/27.05.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 44743/20.04.2021 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 44744/20.04.2021 întocmit de Direcția Arhitectură și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 2419 din 23.07.2018 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 43257/06.05.2020 depuse de S.C. Teleconstruct Company S.R.L. – reprezentată de domnul Ionice Ion;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1010 din 27.03.2019;

Având în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 191 din 02.09.2021;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 24359/2019 emis de Apavital, 583/2016 emis de E.ON Distribuție România S.A., 604728681/2019 emis de Delgazgrid, 75/2017 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 497/2019 emis de Telekom, 42079/2019 emis de Comisia Municipală de Circulație, 989456/2021 emis de Biroul Rutier,

1197/17/2017 si 1196/17/2017 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 9300/2019 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 115377/2016 si 115373/2016 emise de Serviciul GIS Cadastru, 260/2017/Z emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 13673/2019 emis de Administratia Bazinala de Apa Prut – Barlad, 499/2018 emis de Veolia;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, bulevardul Chimiei nr. 85A, număr cadastral 127174, elaborat pentru construire hală-spațiu de depozitare pe teren proprietate, persoana juridică.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 3024.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la atic de 9.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+2E;

- POT max = 40 %;
- CUT max = 1 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 20%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3** Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi.

**Art.6** Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Consilier local,**  
**Marius-Alin Andries**

**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 151 din 28 mai 2021**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                | <b>21</b> |
| <b>Pentru</b>                  | <b>21</b> |
| <b>Împotrivă</b>               | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                | <b>0</b>  |