



**Municipiul Iași  
Consiliul Local**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, zona Bucium FN, numar cadastral 160833, elaborat în vederea introducerii terenului în intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica**

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2021;

Avand în vedere Proiectul de hotarare înregistrat sub nr. 56484/21.05.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil înregistrat sub nr. 134/26.05.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 31/27.05.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand în vedere amendamentele formulate în plenul sedinței, adoptate și consemnate în procesul verbal al sedinței care prevăd « îndreptarea erorii materiale, în sensul că adresa corectă este zona Bucium » și « limitele laterale să fie minim 4 metri » ;

Avand în vedere Referatul de aprobare nr. 45458/21.04.2021 întocmit de Direcția de Arhitectura și Urbanism;

Avand în vedere Raportul de specialitate nr. 45459/21.04.2021 întocmit de Direcția Arhitectura și Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 425 din 15.02.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitările nr. 4918/15.01.2021, 125156/18.11.2019 și 75516/29.07.2020 depuse de Cazamir Edinel Narcis și Cazamir Gabriela Iuliana;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1055 din 29.07.2019;

Avand în vedere avizul Arhitectului Șef nr. 164/04.08.2020;

Avand în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 45478/2019 emis

de Apavital, 6049127481/2019 si 6048928620 emise de Delgazgrid, 7886/2019 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 1024/2019 emis de Telekom, 108506/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 683454/2019 emis de Biroul Rutier, 1328/19/2019 si 1329/19/20190 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 18311/2019 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 108509/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 441/2019/Z emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 4/2021 emis de Consiliul Judetean Iasi, 4/2020 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 117574/2019 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, zona Bucium FN, numar cadastral 160833, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1000.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la cornisa de 8.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse D+P+1E;

- POT max = 35 %;

- CUT max = 1.05 mp.ADC/mp.teren;

- Spații verzi minim = 35%.

(4) Plansa de reglementări urbanistice 3 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul Biroului Rutier, Direcției Județene pentru Cultură, Comisiei pentru urmărirea stabilității versanților alunecători conform condițiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Limitele laterale vor fi de minim 4 metri.

**Art.2.** Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

**Art.3.** Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielile beneficiarului.

**Art.4** Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitant.

**Art.5** Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

**Art.6** Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,  
Consilier local,  
Marius-Alin Andries**

**Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu**

**Nr. 150 din 28 mai 2021**

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| <b>Total consilieri locali</b> | <b>27</b> |
| <b>Prezenți</b>                | <b>20</b> |
| <b>Pentru</b>                  | <b>20</b> |
| <b>Împotrivă</b>               | <b>0</b>  |
| <b>Abțineri</b>                | <b>0</b>  |