



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Nicolae Negura nr. 25, numar cadastral 161890, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire biserica, casa parohiala si cladiri anexe, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 56456/21.05.2021 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul nefavorabil inregistrat sub nr. 133/26.05.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 30/27.05.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 44716/20.04.2021 intocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 44714/20.04.2021 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 437 din 15.02.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarea nr. 73328/02.07.2019, depusa de Parohia Acoperamantul Maicii Domnului;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1024 din 08.05.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 216 din 02.09.2021;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 32330/2019 emis de Apavital, 6056942265/2020, 6047780375/2019 si 3054/2019 emise de Delgazgrid, 133/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 660/2019 si 691/2020 emise de Telekom, 73322/2019 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 682153/2019 emis de Biroul Rutier, 1269/19/2019 si 1268/19/2019 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi,

13310/2019 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 59310/2020 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 11/2021 emis de Consiliul Judetean Iasi, 73316/2019 si 73334/2019 emise de Serviciul GIS Cadastru, 14095/2020 emis de Directia pentru Agricultura Judeteana Iasi, 5249/2019 emis de Ocolul Silvic Bisericesc, 5284/2020 emis de Garda Forestiera Suceava, 120/2020 emis de Garda Forestiera Suceava, 1975/2019 emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, strada Nicolae Negura nr. 25, numar cadastral 161890, elaborat in vederea introducerii terenului in intravilan pentru construire biserica, casa parohiala si cladiri anexe, persoana juridica.

(2) Suprafața terenului este de 2000,00mp. Conform Deciziei nr. 120/2020 emisa de Garda Forestiera Suceava, se introduce in intravilan doar suprafata de teren de 877,00mp din

totalul de 2000,00mp studiat prin PUZ.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 18,00m la streasina măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E;

• POT max = 20%;

• CUT max = 0,40 mp.ADC/mp.teren;

• Spații verzi minim = 63 %.

(4) Plansa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism și avizul Comisiei pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, Biroului Rutier, Directiei Judetene pentru Cultura conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile și devierile rețelilor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiela beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectura și Urbanism, Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura și Urbanism, Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries**

**Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu**

Nr. 149 din 28 mai 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0