



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, strada Calistrat Hogas nr. 28B, numar cadastral 139320, 139321, 139322, elaborat pentru modificare indicatori urbanistici PUZ aprobat prin HCL nr. 192/28.06.2006, persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 54103/17.05.2021 initiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil inregistrat sub nr. 129/26.05.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 26/27.05.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere amendamentele formulate in plenul sedintei, adoptate si consemnate in procesul verbal al sedintei care prevede « obligativitatea de a planta arbori pentru stabilizare versant conform studiului geotehnic, cu verificare la receptie la terminarea lucrarilor » si « spatii verzi 38,59% »;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 45908/21.04.2021 intocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 45910/21.04.2021 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 727 din 12.03.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 75391/29.07.2020 si 45535/21.04.2021 depuse de Cotea Florin Justinian si Cotea Elena;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1040/12.06.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 180/04.08.2020;

Având în vedere avizele și acordurile obținute de la instituțiile abilitate: 12406/2020 emis de Apavital, 373658609/2020 și 6052441417/2020 emise de Delgazgrid, 2181/2020 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași, 16845/2020 emis de Salubris, 232/2020 emis de Telekom, 39745/2020 emis de Comisia Municipală de Circulație, 358677/2020 emis de Biroul Rutier, 2700783/2020 și 2700784/2020 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași, 6258/2020 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași, 39750/2020 și 39748/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 39751/2020 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilității Versanților Alunecatori;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 și art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iași, strada Calistrat Hogas nr. 28B, număr cadastral 139320, 139321, 139322, elaborat pentru modificare indicatori urbanistici PUZ

aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 192/28.06.2006, persoane fizice.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 1052,00 mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = 6.00 m la cornisa masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse P+1E;

• POT max = 25 %;

• CUT max = 0.48 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 38,59%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice U.2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) Se instituie obligativitatea de a planta arbori pentru stabilizarea versantului, conform studiului geotehnic, cu verificare la receptie la terminarea lucrarilor.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizarile si devierile rețelilor tehnico edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 146 din 28 mai 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	21
Pentru	21
Împotrivă	0
Abțineri	0