



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, fundac Bucium nr. 6A, numar cadastral 157351, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 54153/17.05.2021 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul nefavorabil inregistrat sub nr. 127/26.05.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 24/27.05.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere amendamentul formulat in plenul sedintei, adoptat si consemnat in procesul verbal al sedintei care prevede « obligativitatea de a planta arbori pentru stabilizare versant conform studiului geotehnic si a celorlalte masuri din studiul geo, cu verificare la receptie la terminarea lucrarilor » ;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 44718/20.04.2021 intocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 44721/20.04.2021 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1087 din 01.10.2019;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 212 din 02.09.2020;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 51980/2019 emis de Apavital, 6049601224/2019 si 372723280/2019 emise de Delgazgrid, 803/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 153/2020 emis de Telekom, 44449/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 357499/2020 emis de Biroul Rutier, 2700250/2020 si 2700251/2020

emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 111/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 44447/2020 emis de Serviciul GIS Cadastru, 44448/2020 emis de Comisia pentru Urmarirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori; Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, fundac Bucium nr. 6A, numar cadastral 157351, elaborat pentru construire locuinta individuala, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 926.00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = 8.00 m la streasina/atic măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în

zona construită, numărul de niveluri propuse S+D+P+1E;

- POT max = 27 %;
- CUT max = 0.54 mp.ADC/mp.teren;
- Spații verzi minim = 30 %.

(4) Planșa de reglementări urbanistice U2 și regulamentul local de urbanism sunt anexa și fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Se instituie obligativitatea de a planta arbori pentru stabilizarea versantului conform studiului geotehnic și a celorlalte măsuri din studiul geotehnic, cu verificare la recepție la terminarea lucrărilor.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile și devierile rețelelor tehnico-edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuielă beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată către: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Direcția Arhitectură și Urbanism, Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectură și Urbanism, Consiliul Județean Iași, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iași.

Art.6 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu

Nr. 144 din 28 mai 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	20
Pentru	20
Împotrivă	0
Abțineri	0