



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, fundac Bucium nr. 17, numar cadastral 157012, 162933, 162934, elaborat pentru construire locuinte unifamiliale, persoana fizica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 54076/17.05.2021 initiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul nefavorabil inregistrat sub nr. 125/26.05.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 22/27.05.2021 întocmit de Comisia de Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere amendamentul formulat in plenul sedintei, adoptat si consemnat in procesul verbal al sedintei care prevede « retragerile pe limitele de proprietate minim 5 metri » ;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 44734/20.04.2021 intocmit de Directia de Arhitectura si Urbanism;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 44735/20.04.2021 intocmit de Directia Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1554 din 22.05.2019 eliberat de Primăria Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 8546/25.01.2021, 73365/23.07.2020, 43604/07.05.2020 si 71192/17.07.2020 depuse de Talmaciu Mariana, Mardare Gratiela Cristina, Dumitrascu Neculai Sorin si Dumitrascu Mirela;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1136 din 26.02.2020;

Avand în vedere avizul Arhitectului Sef nr. 215 din 02.09.2021;

Avand în vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 11900/2020 emis de Apavital, 6051898626/2020 si 6051898731/2020 emise de Delgazgrid, 1540/202020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 199/2020 emis de Telekom, 26914/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 356560/2020 emis de Biroul Rutier, 2700601/2020 si 2700600/2020 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 6337/2020 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 31512/2020 si 31516/2020 emise de Serviciul GIS Cadastru, 117/2020/Z emis de Comisia Judeteana pentru Cultura Iasi, 6/2021 emis de Consiliul Judetean Iasi, 217/2020 emis de Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, 613115/2020 emis de Ministerul Afacerilor Interne, 3415/2020 emis de Ministerul Apararii Nationale, 127611/2020 emis de Serviciul Roman de Informatii, 26910/2020 emis de Comisia pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori,

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, fundac Bucium nr. 17, numar cadastral 157012, 162933, 162934, elaborat pentru construire locuinte unifamiliale, persoana fizica.

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 8043.00mp.

(3) INDICATORI URBANISTICI:

• H max = la atic de 7.00 m la streasina măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numarul de niveluri propuse D+P+1E;

• POT max = 35 %;

• CUT max = 0.7 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 40%.

(4) Plansa de reglementari urbanistice 2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare;

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Ministerului Apararii Nationale, Biroului Rutier, Directiei Judetene pentru Cultura conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

(6) Retragerile pe limitele de proprietate vor fi de minim 5 metri.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată catre: Instituția Prefectului Județului Iași; Primarul Municipiului Iași, Directia Arhitectura si Urbanism, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitant.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia Arhitectura si Urbanism, Consiliul Judetean Iasi, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

***PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius-Alin Andries***

***Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa-Liliana Ionașcu***

Nr. 143 din 28 mai 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0