



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute de trecere asupra unor terenuri situate în Iași - proprietate a Municipiului Iași, în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA, în vederea efectuării lucrărilor de construire reprezentând alimentare, extindere, bransamente gaze naturale – 9 locații

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2021;

Având în vedere Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 54178/17.05.2021 inițiat de Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 119/26.05.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil înregistrat sub nr. 98/26.05.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiară a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 30112/17.03.2021 întocmit de Direcția de Evidență a Patrimoniului Public și Privat;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 42788/45489/20.04.2021 întocmit de Direcția de Arhitectură și Urbanism-Serviciul GIS Cadastru;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 44377/19.04.2021 întocmit de Direcția Juridică;

Având în vedere adresele nr. 26599/08.03.2021(1), 25962/05.03.2021(2), 15083/15088/09.02.2021(3), 33008/NT00024CA2/24.03.2021(4), 33856/29.03.2021(5), 30276/17.03.2021(6-7-8), 40570/09.04.2021(9) înaintate de investitorii SC DELGAZ GRID SA; SC Unique Real Estate S.R.L.- prin SC DELGAZ GRID SA, prin care se solicită Municipiului Iași acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz și servitute de trecere către S.C. DELGAZ GRID SA asupra unor suprafețe de teren ce aparține domeniului public al municipiului Iași, pe durata de existență a instalațiilor de utilitate publică de distribuție gaze naturale;

Având în vedere dispozițiile Legii nr.123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale-Titulul II;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009, privind Codul civil*** republicată;

Având în vedere dispozițiile Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 212/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Avand in vedere dispozitiile Hotararii Consiliului Local Iasi nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a rețelilor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;

Având în vedere Certificatul de Urbanism nr. 326/07.02.2020 ; Certificatul de Urbanism nr. 2532/13.11.2020; Certificatul de Urbanism nr. 2485/2298/09.11.2020 ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenurilor proprietate publica a Municipiului Iași, pentru realizarea urmatoarelor proiecte de investitii:

1. "Rețea de alimentare cu gaza naturale ce se va executa in Iasi Bulevardul Profesor Dimitrie Mangeron, nr. 49 avand ca beneficiar SC Auto Trans Com SRL:

- Terenul proprietatea Municipiului Iasi afectat de traseul conductelor de gaze naturale in lungime de 55,58 ml(44,46mp) vizeaza strada Zimbrului inclusiv cu subtraversare strada Zimbrului, teren apartinand domeniului public al Municipiului Iasi ce este inclus in Anexa 3.2 - Directia Tehnica si Servicii Comunitare, Serviciul Strazi Municipale conform HCL nr. 212 din 30.05.2018 – pozitiile 678- nr. inv.12815.

2. "Extindere conducta distributie –Bransament si PRM gaze naturale presiune redusa avand ca beneficiar pe Molocia Elena cu domiciliul in strada Trofeelor nr.4.

- Terenul proprietatea Municipiului Iasi afectat de traseul conductelor de gaze naturale in lungime de 80 ml (84mp) vizeaza :

- strada Sambetei inclusiv cu subtraversare strada Sambetei , teren apartinand domeniului public al Municipiului Iasi pe o lungime de 51 metri (55 mp) ce este inclus in Anexa 3.2 - Directia Tehnica si Servicii Comunitare, Serviciul Strazi Municipale conform HCL nr. 212 din 30.05.2018 – pozitia 564- nr. inv.12696

- strada Trofeelor inclusiv cu subtraversare strada Trofeelor , teren apartinand domeniului public al Municipiului Iasi pe o lungime de 39 metri (29 mp) ce este inclus in Anexa 3.2 - Directia Tehnica si Servicii Comunitare, Serviciul Strazi Municipale conform HCL nr. 212 din 30.05.2018 – pozitia 627- nr. inv.12761

3. "Bransament la reseaua de gaze naturale pentru imobil locuinte colective situat in municipiul Iasi, stradela Sfantul Andrei nr. 7-9, Bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei nr. 35 A, NC 151091, 131591, 143676, 150457, 143481,125150- pentru corpurile de imobil C1 si C2 amplasate in Iasi stradela Sfantul Andrei nr. 7-9, Bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei nr. 35 A (fost Splai Bahlui Mal Stang)".

- Terenul proprietatea Municipiului Iasi afectat de traseul conductelor de gaze naturale in lungime de 40 ml (32mp) vizeaza strada Trecatoarea Sf. Andrei inclusiv cu subtraversare si trecere prin parcare neamenajata de pe stradela Sf. Andrei, teren apartinand domeniului public al Municipiului Iasi ce este inclus in Anexa 3.2-Directia Tehnica si Servicii Comunitare, Serviciul Strazi Municipale conform HCL nr. 212 din 30.05.2018 – pozitiile 687(nr. inv.13165); 688(nr.inv. 13166) si 689(nr. inv. 13167).

4. "Redimensionare retea gaze naturale existenta, extindere retea gaze naturale si racordare(bransament) imobil - ansamblu rezidential – locuinte colective, situat in Iasi strada Alea Sadoveanu f.n nr. cad. 126891; 126898.

- Terenul proprietatea Municipiului Iasi afectat de traseul conductelor de gaze naturale in lungime de 255 ml(204mp) vizeaza strada Alea Mihail Sadoveanu inclusiv cu subtraversare si trecere prin parcare neamenajata de pe stradela Sf. Andrei, teren apartinand domeniului public al Municipiului Iasi ce este inclus in Anexa 3.2-Directia Tehnica si Servicii Comunitare, Serviciul Strazi Municipale conform HCL nr. 212 din 30.05.2018 – pozitia 5409 nr. inv. 12672.

5. "Inlocuire conducte distributie si bransamente gaze naturale presiune redusa in municipiul Iasi Bucium, Al.O.Teodoreanu, Atelierului, Butnari, Islaz, Mihail Sturza, Zidari, Vladiceni si bulevardul Socola".

- Terenul proprietatea Municipiului afectat de traseul rețelelor de gaze naturale în lungime de 5.267 metri liniari(2.633 mp), vizează teren aferent unor strazilor Bucium, Al. O.Teodoreanu, Atelierului, Butnari, Islaz, Mihail Sturza, Zidari, Vladiceni și bulevardul Socola aparținând domeniului public al Municipiului Iași ce sunt incluse în Anexa 3.2-Directia Tehnica și Servicii Comunitare, Serviciul Strazi Municipale conform HCL nr. 212 din 30.05.2018-pozitiile 21;102;112;318;572;595;665;677.

6."Sistem de Protecție Catodica a rețelei de distribuție gaze naturale de medie presiune – S.P.C. nr. 4 în Iași, strada Perju nr.3 – în zona Kaufland – în vecinătatea pasajului Alexandru cel Bun."

- Terenul proprietatea Municipiului afectat vizează teren amplasat în zona strazii Perju teren aparținând domeniului public al Municipiului Iași cu o suprafață totală de 22 mp inclus în Anexa 3.1.1-Directia Tehnica și Servicii Comunitare, Biroul Spații Verzi conform HCL nr. 212 din 30.05.2018 – poziția 163 nr. inv. 8806 .

7. "Sistem de Protecție Catodica și bransament electric pentru rețeaua de distribuție gaze naturale din oțel presiune medie din localitatea Iași strada Moara de Foc f.n – S.R.M. existent județul Iași –zona Canta – în vecinătatea blocului nr. 550 – în vecinătatea Autogării Pacurari ".

- Terenul proprietatea Municipiului afectat vizează teren amplasat în zona strazii Moara de Foc f.n. județul Iași – zona Canta – în vecinătatea blocului nr. 550 – amplasat în vecinătatea Autogării Pacurari teren aparținând domeniului public al Municipiului Iași pe o suprafață totală de 13 mp inclus în Anexa 3.1.1 - Directia Tehnica și Servicii Comunitare, Biroul Spații Verzi conform HCL nr. 212 din 30.05.2018 – poziția 302 nr. inv. 80093 .

8. "Sistem de Protecție Catodica a rețelei de distribuție gaze naturale de medie presiune – S.P.C. nr. 1 în Iași, Aleea Decebal FN, interior S.R.M. existent".

- Terenul proprietatea Municipiului afectat vizează teren amplasat în zona Aleea Decebal, teren aparținând domeniului public al Municipiului Iași o suprafață totală de 18 mp inclus în Anexa 3.1.1-Directia Tehnica și Servicii Comunitare, Biroul Spații Verzi conform HCL nr. 212 din 30.05.2018 – poziția 540, nr. inv. 8616 .

9. "Modificare amplasare rețea de gaze naturale presiune redusă având existență(prin translație din plan aerian în montaj subteran , amplasată pe Bulevardul Chimiei, pentru imobil situat în Iași, strada Aurel Vlaicu nr. 86, nr.cad. 139488 și nr. cad. 139489" având ca beneficiar SC Chiro Limited SRL

- Teren amplasat între trotuar Bulevardul Chimiei și unități(proprietăți) amplasate pe Bulevardul Chimiei, teren aparținând domeniului public al Municipiului Iași pe o lungime de 105

metri liniari (83,20 mp) ce este inclus in Anexa 3.1.1 - Directia Tehnica si Servicii Comunitare, Biroul Spatii Verzi conform HCL nr. 212 din 30.05.2018 – pozitia 262 - nr. inv.8931.

(2) Constituirea cu titlu gratuit a unor dreptului de uz si servitute de trecere asupra suprafetei de teren prevazute la alin.(1) se face pe durata existentei capacitatilor energetice de gaze naturale.

Art.2 Se aproba Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz si servitute de trecere, conform Anexei 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Contractul de constituire a dreptului de uz si servitute de trecere se va incheiat in forma autentica. Cheltuielile privind incheierea in forma autentica cad in sarcina beneficiarului - SC DELGAZ GRID SA.

Art. 4 Predarea primirea terenurilor se va face pe bază de proces-verbal.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului Județului Iași; Primarului Municipiului Iași, Directiei de Evidenta a Patrimoniului Public si Privat, Directiei Tehnice si Investitii si SC DELGAZ GRID SA..

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia de Evidenta a Patrimoniului Public si Privat, Directia Tehnica si Investitii, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale si SC DELGAZ GRID SA.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 137 din 28 mai 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	22
Pentru	22
Împotrivă	0
Abțineri	0

CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE DE TRECERE

AL MUNICIPIULUI IASI
Nr. _____ din data _____ .2021

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată , a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. _____/2021 ;

I. Partile contractante:

Intre:

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 11, cod poștal 700064, telefon 0232-211215, fax 0232-211200, cod fiscal 4541580, cont RO95TREZ24A705000200130X și deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin PRIMAR – Mihai Chirica, denumit in continuare proprietar, pe de o parte,

și

SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenului de 80 mp(cate 40 metri pentru fiecare imobil C1 si C2 amplasate in stradela Sfantul Andrei nr. 7-9), situat in Iasi, Trecatoarea Sfantul Andrei, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi, conform schitelor/planurilor de situatie , anexe la prezentul contract. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectelor :

1."Bransament la rețeaua de gaze naturale pentru imobil locuinte colective situat in municipiul Iasi, stradela Sfantul Andrei nr. 7-0, Bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei nr. 35 A, NC 151091, 131591, 143676, 150457, 143481,125150- pentru **corp imobil C1** amplasat in Iasi stradela Sfantul Andrei nr. 7-9, Bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei nr. 35 A(fost Splai Bahlui Mal Stang)"- **40 metri**.

2."Bransament la rețeaua de gaze naturale pentru imobil locuinte colective situat in municipiul Iasi, stradela Sfantul Andrei nr. 7-0, Bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei nr. 35 A, NC 151091, 131591, 143676, 150457, 143481,125150- pentru **corp imobil C2** amplasat in Iasi stradela Sfantul Andrei nr. 7-9, Bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei nr. 35 A(fost Splai Bahlui Mal Stang)"- **40 metri**.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei bransamentelor/rețelilor de utilitati etc, incepand cu data punerii in functiune.

IV Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

- a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit terenul de 80 mp necesara pentru realizarea proiectelor de :

1. "Bransament la reseaua de gaze naturale pentru imobil locuinte colective situat in municipiul Iasi, stradela Sfantul Andrei nr. 7-0, Bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei nr. 35 A, NC 151091, 131591, 143676, 150457, 143481, 125150- pentru **corp imobil C1** amplasat in Iasi stradela Sfantul Andrei nr. 7-9, Bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei nr. 35 A (fost Splai Bahlui Mal Stang)". - **40 metri**.

2. "Bransament la reseaua de gaze naturale pentru imobil locuinte colective situat in municipiul Iasi, stradela Sfantul Andrei nr. 7-0, Bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei nr. 35 A, NC 151091, 131591, 143676, 150457, 143481, 125150- pentru **corp imobil C2** amplasat in Iasi stradela Sfantul Andrei nr. 7-9, Bulevardul Regele Ferdinand I al Romaniei nr. 35 A (fost Splai Bahlui Mal Stang)". - **40 metri**.

- b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea de construire bransamente cu titlurile mentionate mai sus, executate pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarii si intretinerii _____ ;
- d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa reabilitatea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate cu agenti economici abilitati de Municipiul Iasi;
- d) sa respecte prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- e) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- f) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- g) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa
- h) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- i) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V Inetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, n cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalta parte semnata;
- c) in cazul in care Beneficarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;

- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI Forta majora

Art. 7

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.
- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII Comunicarile intre parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Municipiul Iasi

Beneficiar

SC DELGAZ GRID SA

**Presedinte de sedinta,
Marius Alin Andries**