



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea constituirii cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute de trecere asupra unor terenuri situate in Iasi - proprietate a Municipiului Iasi, în favoarea S.C. DELGAZ GRID SA, in vederea efectuării lucrărilor de construire reprezentand alimentare, extindere, bransamente gaze naturale

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința ordinară în data de 28.05.2021;

Avand in vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 56213/20.05.2021 initiat de Primarul Municipiului Iasi;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 117/26.05.2021 întocmit de Comisia Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 96/26.05.2021 întocmit de Comisia Economico-Financiara a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Avand in vedere Referatul de aprobare nr. 51503/10.05.2021 intocmit de Directia de Evidenta a Patrimoniului Public si Privat;

Avand in vedere Raportul de specialitate nr. 55939/20.05.2021 intocmit de Directia Juridica;

Avand in vedere Adresa nr. nr. 46880/23.04.2021, inaintata de SC MIC DAS SRL pentru SC Delgaz Grid SA prin care se solicită Municipiului Iasi acordarea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute de trecere asupra suprafetei de 425 metri pe strada Leon Balif pentru realizarea investitiei "Rețea de alimentare cu gaza naturale si bransamente pentru locuinte individuale situate in Iasi strada Leon Baliff nr. 43 K, 45 H nr. cad. 134503 si strada Leon Baliff nr. 43 L nr. cad. 155657 avand ca beneficiar Szekely-Nagy Alexandru Orest, Aldea Sorin, Neculaita Bogdan";

Avand in vedere prevederile Legii nr.123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale-Titlul II;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 287 din 17 iulie 2009, privind Codul civil*** republicată ;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Iasi nr. 212/2018 privind însușirea inventarului domeniului public al Municipiului Iași;

Avand in vedere prevederile Hotararii Consiliului Local al Municipiului Iasi nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a rețelilor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;

Avand in vedere Certificatul de Urbanism nr. 2890/21.12.2020;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenurilor proprietate publica a Municipiului Iași, pentru realizarea urmatoarelor proiecte de investitii:

“Rețea de alimentare cu gaza naturale si bransamente pentru locuinte individuale situate in Iasi strada Leon Baliff nr. 43 K, 45 H nr. cad. 134503 si strada Leon Baliff nr. 43 L nr. cad. 155657 avand ca beneficiar Szekely-Nagy Alexandru Orest, Aldea Sorin, Neculaita Bogdan”.

- Terenul afectat de traseul conductelor de gaze naturale in lungime de 425 ml(340 mp) vizeaza strada Leon Baliff care se afla in administrarea operativa a Municipiului Iasi.

(2) Constituirea cu titlu gratuit a unor dreptului de uz si servitute de trecere asupra suprafetei de teren prevazute la alin.(1) se face pe durata existentei capacitatilor energetice de gaze naturale.

Art.2 Se aproba Contractul - cadru de constituire a dreptului de uz si servitute de trecere, conform Anexei 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Contractul de constituire a dreptului de uz si servitute de trecere se va incheia in forma autentica. Cheltuielile privind incheierea in forma autentica cad in sarcina beneficiarului SC DELGAZ GRID SA.

Art.4 Predarea primirea terenurilor se va face pe bază de proces-verbal.

Art.5 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului Județului Iași; Primarului Municipiului Iași, Direcției de Evidenta a Patrimoniului Public si Privat, Direcției Tehnice si Investitii si SC DELGAZ GRID SA..

Art.6 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată intotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Directia de Evidenta a Patrimoniului Public si Privat, Directia Tehnica si Investitii, Directia Generala Economica si de Finante Publice Locale si SC DELGAZ GRID SA.

Art.7 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 135 din 28 mai 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	23
Pentru	23
Împotrivă	0
Abțineri	0

**CONTRACT CADRU DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE UZ SI SERVITUTE DE TRECERE
AL MUNICIPIULUI IASI**

Nr. din data .2021

Preambul

În temeiul Legii nr. 123 din 10.07.2012 – Legea energiei electrice si a gazelor naturale, a Legii Nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil*** Republicată , a Codului Administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019 si a Hotararii de Consiliu Local nr. _____/2021 ;

I. Partile contractante:

Intre:

MUNICIPIUL IAȘI, cu sediul în Iași, Bulevardul Ștefan cel Mare și Sfânt, Nr. 11, cod poștal 700064, telefon 0232-211215, fax 0232-211200, cod fiscal 4541580, cont RO95TREZ24A705000200130X și deschis la Trezoreria Iași, reprezentat prin PRIMAR – Mihai Chirica, denumit in continuare proprietar, pe de o parte,
și

SC DEL GAZ GRID SA, cu sediul în Targu Mures, B-dul Pandurilor nr. 42, et.4 jud Mures, nr. inregistrare in Registrul Comertului : J26/326/2000, CUI RO 10976687, cod IBAN RO11BRDE 270 SV27540412700 deschis la BRD Tg Mures, reprezentata legal prin _____, in calitate de Beneficiar, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contract.

II. Obiectul contractului

Art. 1 Obiectul contractului il reprezinta constituirea cu titlu gratuit de catre Proprietar in favoarea Beneficiarului, a dreptului de uz si servitute de trecere asupra terenului de 425 mp(340 mp) amplasat in strada Leon Baliff situat in Iasi, aflat in proprietatea publica a Municipiului Iasi, conform schitelor/planurilor de situatie , anexe la prezentul contract. Terenul va fi utilizat pentru realizarea proiectelor :

”Retea de alimentare cu gaza naturale si bransamente pentru locuinte individuale situate in Iasi strada Leon Baliff nr. 43 K, 45 H nr. cad. 134503 si strada Leon Baliff nr. 43 L nr. cad. 155657 avand ca beneficiar Szekely-Nagy Alexandru Orest, Aldea Sorin, Neculaita Bogdan”.

Art. 2 Predarea primirea obiectului contractului va fi consemnata in procesul verbal de predare – primire care se incheie la predarea amplasamentului.

III Durata contractului

Art. 3 Prezentul contract se incheie pe durata existentei bransamentelor/retelelor de utilitati etc, incepand cu data punerii in functiune.

IV Obligatiile partilor

Art. 4 Proprietarul se obliga :

- a) sa predea spre folosinta cu titlu gratuit terenul de 425 metri(340 mp) necesara pentru realizarea proiectului de :

“Retea de alimentare cu gaza naturale si bransamente pentru locuinte individuale situate in lasi strada Leon Baliff nr. 43 K, 45 H nr. cad. 134503 si strada Leon Baliff nr. 43 L nr. cad. 155657 avand ca beneficiar Szekely-Nagy Alexandru Orest, Aldea Sorin, Neculaita Bogdan”.

- b) sa nu solicite eliberarea terenului pe care este amplasata lucrarea de construire bransamente cu titlurile mentionate mai sus, executate pe cheltuiala Beneficiarului, inainte de finalizarea contractului sau fara acordului acestuia atunci cand situatia o impune, respectiv cand sunt necesare a fi executate lucrari importante de interes public ;
- c) sa permita neconditionat si cu titlu gratuit accesul Beneficiarului la imobilul ce face obiectul prezentului contract in vederea efectuarii reviziilor, reparatiilor si a tuturor operatiunilor curente, precum si a tuturor operatiunilor specifice si necesare exploatarei si intretinerii _____ ;
- d) in caz de instrainare a imobilului, sa transmita noilor proprietari obligatiile asumate prin prezentul contract.

Art.5 Beneficiarul se obliga :

- a) sa foloseasca bunul potrivit destinatiei mentionate la art.1 din prezentul contract;
- b) sa solicite si sa obtina toate autorizatiile si avizele necesare pentru realizarea lucrarilor, pe cheltuiala sa, respectand legislatia in vigoare;
- c) dupa executarea lucrarilor la sistemele de utilitati sa execute pe cheltuiala sa reabilitatea/asfaltarea carosabilului, trotuarelor, aleilor, spatiilor verzi si a altor bunuri care au fost afectate ca urmare a lucrarilor realizate cu agenti economici abilitati de Municipiul Iasi;
- d) sa respecte prevederile HCL nr. 304 din 15 septembrie 2011 privind amplasarea pe domeniul public al Municipiului Iasi a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente ;
- e) sa respecte conditiile stabilite in contract;
- f) sa efectueze lucrarile de executie/revizie/reparatii curente de la data punerii in functiune pe cheltuiala proprie
- g) sa intretina instalatiile de utilitati realizate pe cheltuiala sa
- h) sa nu transmita catre terti drepturile pe care le are in urma acestui contract;
- i) sa predea proprietarului bunul care i-a fost incredintat in aceleasi conditii in care i-a fost incredintat spre folosinta, fara a avea vreo pretentie materiala sau de alt gen asupra imbunatatirilor ce eventual le va face pe perioada contractului;

V Inetarea contractului

Art. 6 Prezentul contract inceteaza:

- a) prin ridicarea, dezafectarea sau abandonarea lucrarilor realizate;
- b) prin reziliere, dar numai la cererea partii interesate, n cazul nerespectarii obligatiilor de catre cealalata parte semnatar;
- c) in cazul in care Beneficarul foloseste bunul, obiect al prezentului contract, in alt scop decat cel prevazut la art.1 din contract;
- d) prin restituirea de catre Beneficiar a bunului care face obiectul contractului;

VI Forta majora

Art. 7

- a) forța majoră este constatată de o autoritate competentă ;
- b) in scopul prezentului contract, forta majora inseamna un eveniment sau o imprejurare care e mai presus de controlul rezonabil al uneia din Parti si care face imposibila indeplinirea de catre Partea

respectiva a obligatiilor sale asumate prin prezentul contract si include, dar fara a se limita la acestea, razboi, revolutie, cutremur, incendiu, explozie, inundatie sau alte conditii meteo nefavorabile etc.

- c) forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- d) îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- e) partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- f) dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.
- g) Neîndeplinirea obligației de comunicare a forței majore antrenează obligația părții care o invocă de a repara pagubele pricinuite celeilalte părți ca urmare a neexecutării contractului.

VII Litigii

Art. 8 Partile convin de a face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea prezentului contract.

Art.9 Dacă partile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, divergența va fi soluționată de către instanțele judecătorești din România.

VIII Comunicările între parti

Art. 10 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract trebuie să fie transmisă în scris și înregistrată.

Art. 11 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

IX Clauze finale

Art.12 Modificarea prezentului contract se face numai prin acte aditionale, semnat de ambele parti.

Art. 13 Prezentul contract se supune legislației din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi,/...../....., prezentul contract, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar,

Municipiul Iasi

Beneficiar

SC DELGAZ GRID SA

**Presedinte de sedinta,
Marius-Alin Andries**