



**Municipiul Iași
Consiliul Local**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului urbanistic zonal Iași, Zona Bucium, numar cadastral 163052, 143656, 147534, elaborat în vederea introducerii în intravilan a terenului cu numar cadastral 147534 si construire locuinte colective pentru servicii de cazare temporara sau de lunga durata, persoana juridica

Consiliul Local al Municipiului Iași, întrunit în ședința extraordinară în data de 10.05.2021;
Având în vedere Proiectul de hotarare inregistrat sub nr. 50734/07.05.2021 initiat de
Primarul Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 89/07.05.2021 întocmit de Comisia
Juridică și de Disciplină a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere avizul favorabil inregistrat sub nr. 18/07.05.2021 întocmit de Comisia de
Amenajarea Teritoriului si Urbanism a Consiliului Local al Municipiului Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 47058/23.04.2021 intocmit de Directia
Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 47049/23.04.2021 intocmit de Directia
Arhitectura si Urbanism;

Având în vedere certificatul de urbanism nr. 1687 din 24.05.2019 eliberat de Primăria
Municipiului Iași;

Având în vedere solicitarile nr. 106466/02.10.2019, 36317/01.04.2020, 3339/12.01.2021,
46530/22.04.2021 depuse de catre SC PRINTONER SRL;

Având în vedere studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul
de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

Având în vedere avizul de oportunitate nr. 1249 din 02.09.2020;

Avand in vedere avizul Arhitectului Sef nr. 218/24.03.2021;

Avand in vedere avizele si acordurile obtinute de la institutiile abilitate: 17828/2021 si 48924/2019 emise de Apavital, 6049192025/2019 si 6049200476/2019 emise de Delgazgrid, 11/2020 emis de Agentia pentru Protectia Mediului Iasi, 362/2021 si 1097/2019 emise de Telekom, 128517/2020 emis de Comisia Municipala de Circulatie, 356113/2020 emis de Biroul Rutier, 547/2019/Z emis de Directia Judeteana pentru Cultura Iasi, 1360/19/SU-IS/2019 si 1361/19/SU-IS/2019 emise de Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Iasi, 18626/2019 emis de Directia de Sanatate Publica Iasi, 106810/2019 emis de Serviciul GIS Cadastru, 106460/2019 emis de Comisia pentru Urmărirea Stabilitatii Versantilor Alunecatori, 16/2021 emis de Consiliul Judetean Iasi, 257/2020 emis de Ministerul Agriculturii, 5563/2021 si 16394/2019 emise de Compania de Transport Public Iasi, 55806/2019 emis de Salubris, 81/2019 emis de Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare;

Având în vedere dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;

Având în vedere dispozițiile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;

Având în vedere dispozițiile Ordinului Ministerului Lucrărilor Publice si Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare si conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;

Având în vedere dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere dispozițiile Legii privind normele de tehnică legislativă nr. 24/2000 cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 si art. 196 alin. (1) lit. a, din Ordonanta de Urgenta nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 61 din 30 aprilie 2020, privind completarea Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996 si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal Iasi, Zona Bucium, numar cadastral 163052, 143656, 147534, elaborat in vederea introducerii in intravilan a terenului cu numar cadastral 147534 si construire locuinte colective pentru servicii de cazare temporara sau de lunga durata, persoana juridica.

(2) Suprafata terenului reglementat prin PUZ este de 4906.00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

UTR 1 LV – zona locuintelor individuale si colective pentru servicii de cazare temporara sau de lunga durata, situate pe versanti slab construiti;

Steren = 1481.00mp

• H max = 8.00 m masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse P+1E;

• POT max = 25 %;

• CUT max = 0.3 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 30%;

UTR 2 LV – zona locuintelor individuale si colective pentru servicii de cazare temporara sau de lunga durata, situate pe versanti slab construiti;

• Steren = 3425.00mp (extravilan)

• H max = 13.00 m masurata in punctul cel mai inalt al terenului natural in zona construita, numarul de niveluri propuse D+P+2E;

• POT max = 25 %;

• CUT max = 0.85 mp.ADC/mp.teren;

• Spatii verzi minim = 30%;

(4) Plansa de reglementari urbanistice U2 si regulamentul local de urbanism sunt anexa si fac parte integranta din prezenta hotarare.

(5) La faza D.T.A.C. se va solicita prin certificatul de urbanism si avizul Biroului Rutier, Directiei Judetene pentru Cultura, Comisiei pentru urmarirea stabilitatii versantilor alunecatori, conform conditiilor impuse prin acestea la faza PUZ.

Art.2 Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3 Extinderile, modernizarile si devierile retelelor tehnico-edilitare necesare

functionarii investitiei de baza, acolo unde este cazul, se vor executa anterior inceperii lucrarilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4 Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Instituției Prefectului Județului Iași; Primarului Municipiului Iași, Direcției Arhitectura si Urbanism, Consiliului Județean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara si solicitantului.

Art.5 Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi asigurată întotdeauna cu respectarea cadrului legal incident de către Direcția Arhitectura si Urbanism.

Art.6 Aducerea la cunoștința publică a prezentei hotărâri va fi asigurată de către Centrul de Informații pentru Cetățeni.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local,
Marius Alin Andries

Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretar General, Denisa Liliana Ionașcu

Nr. 108 din 10 mai 2021

Total consilieri locali	27
Prezenți	26
Pentru	26
Împotrivă	0
Abțineri	0